

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-363/14.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1939/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1940/10.11.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Direcția de Siguranță a Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității, Raportul de specialitate nr. M/10182/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4706/13.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 14879/17.11.2025 întocmit de Arhitectul Șef - Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 304/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 341/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 90/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 114/25.11.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 64, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere procesul-verbal nr. 97/04.11.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor /spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului de achiziție a altor imobile/spații necesare activităților de interes public local – cu excepția celor reglementate de Legea nr.550/2004, prin care s-a hotărât elaborarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea acordului Primăriei Municipiului București în vederea cumpărării unor terenuri;

Luând în considerare adresa Biroului de Turism și Tineret S.A. înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.11.2025;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să achiziționeze imobilele situate în Municipiul București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1.

(2) Imobilele situate în Municipiul București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, sunt identificate prin Extrasele de Carte Funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, conform Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se achită integral de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Imobilele menționate la art. 1 vor fi achiziționate în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții “Promenada Verde”.

Art. 5 - De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 57/2021 se abrogă.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, precum și celelalte compartimente din aparatul de specialitate cu atribuții în materie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 316
Data: 25.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

*Cu abținere și sub condiție
noțiunii societăți înscrise în
CF m. 243577 la data transfer-
-rii dreptului de proprietate,
precum și, în CF m. 235015, m.
235023, m. 254970, m. 254972.*

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL SECATORULUI 1

Nr:

25 NOV 2025

3/6

Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona Kerumb

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273577 Bucuresti Sectorul 1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273577	14.870	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273577-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
115484 / 20/12/2018	
Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.235017\cf.235017; -- nr.cad.235019\cf.235019;	
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	
Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	A1
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	A1
13748 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014;		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115484 / 20/12/2018		
Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C1	se inscrie dreptul de somatie 1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C2	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C3	se noteaza dreptul de somatie 1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;	A1
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014;	A1
87510 / 12/08/2021		
Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43986 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C7 Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pornita împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 699/2022 1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

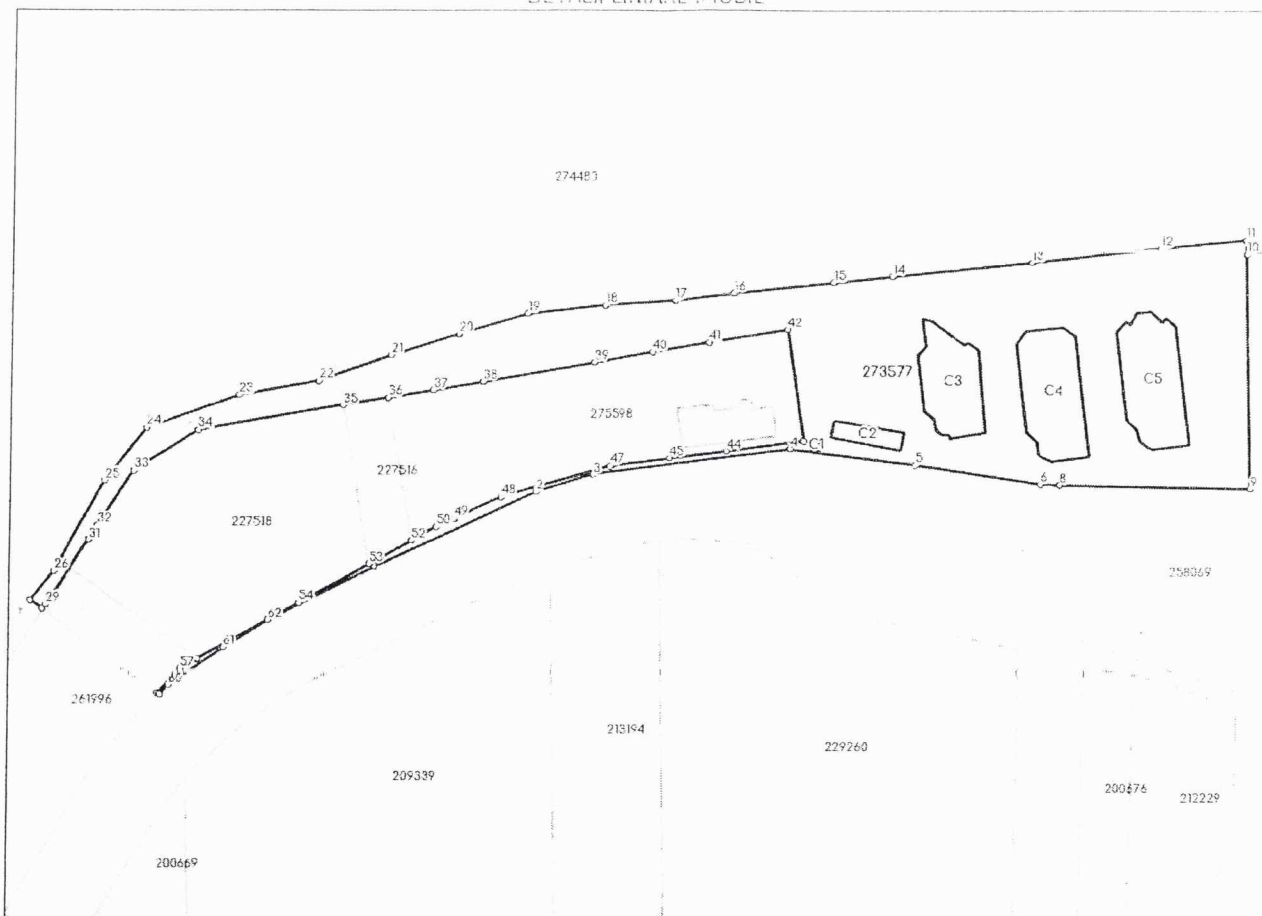
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273577	14.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273577-C1	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) în s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	construcții anexa	143	Cu acte	S. construită la sol:143 mp; Magazie (C3) în s.c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	construcții anexa	651	Cu acte	S. construită la sol:651 mp; Detaliu în construcție (C4) în s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	construcții anexa	838	Cu acte	S. construită la sol:838 mp; Detaliu în construcție (C5) în s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	construcții anexa	833	Cu acte	S. construită la sol:833 mp; Detaliu în construcție (C6) în s.c. de 833 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	60.258	2	3	20.211	3	4	67.439
4	5	42.192	5	6	43.064	6	7	6.584
7	8	0.047	8	9	64.266	9	10	79.113
10	11	4.783	11	12	29.158	12	13	43.501
13	14	47.618	14	15	19.791	15	16	33.664
16	17	20.172	17	18	24.209	18	19	26.088
19	20	24.56	20	21	24.0	21	22	25.762
22	23	27.231	23	24	32.992	24	25	22.656
25	26	35.125	26	27	12.583	27	28	4.983
28	29	1.849	29	30	26.2	30	31	0.003
31	32	5.863	32	33	21.955	33	34	25.687
34	35	49.405	35	36	15.457	36	37	15.466
37	38	17.148	38	39	38.35	39	40	20.048
40	41	19.581	41	42	27.04	42	43	38.174
43	44	26.168	44	45	19.601	45	46	20.074
46	47	0.604	47	48	38.174	48	49	17.534
49	50	6.732	50	51	9.517	51	52	0.005
52	53	16.42	53	54	26.713	54	55	39.152
55	56	0.002	56	57	6.619	57	58	11.532
58	59	0.826	59	60	4.59	60	61	22.488
61	62	17.546	62	1	40.06			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 112643
Ziua 15
Luna 09
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare
100194716403



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85676
Nr. cadastral vechi:9363/6

Adresa: Jud. Bucuresti IAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1 Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235025	560	teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
350338 / 25/07/2008	
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39494 / 25/07/2012	
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;	
C2	se noteaza somatia in vederea recuperării creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007, 1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI
	A1
48492 / 25/07/2014	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.
	A1
87533 / 12/08/2021	
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SCETORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
C6	in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL. pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
	A1
43976 / 14/04/2022	
Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C7 in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124,464,79 LEI 1) DOMINO 94 IMPEX SRL	A1

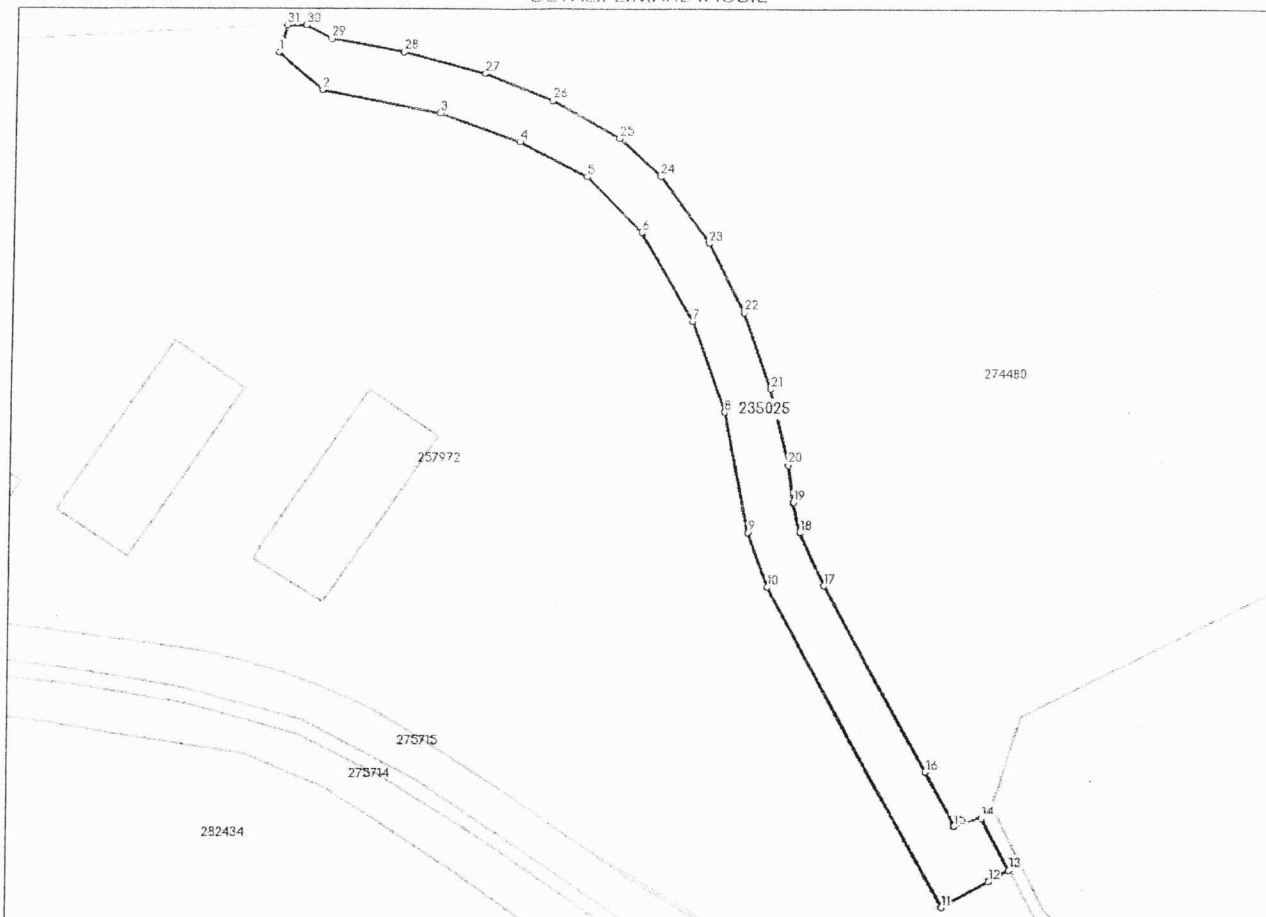
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235025	560	teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
6	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.535
3	4	8.148
5	6	7.467
7	8	9.201
9	10	5.568
11	12	5.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.455
4	5	7.246
6	7	9.855
8	9	11.729
10	11	34.968
12	13	2.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.655	14	15	2.725
15	16	5.901	16	17	20.329
17	18	5.583	18	19	2.952
19	20	3.643	20	21	7.45
21	22	7.722	22	23	7.47
23	24	7.932	24	25	5.365
25	26	7.368	26	27	6.953
27	28	8.108	28	29	7.03
29	30	2.75	30	31	1.79
31	1	2.734			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235023 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere 112642
Ziua 15
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194716584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85675
Nr. cadastral vechi:9363/5

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
350338 / 25/07/2008 Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39487 / 25/07/2012 Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;	
C2 se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007, 1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI	A1
48493 / 25/07/2014 Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	
C4 Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
87529 / 12/08/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
C6 se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1
43957 / 14/04/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;	
C7 se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei 1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.	A1

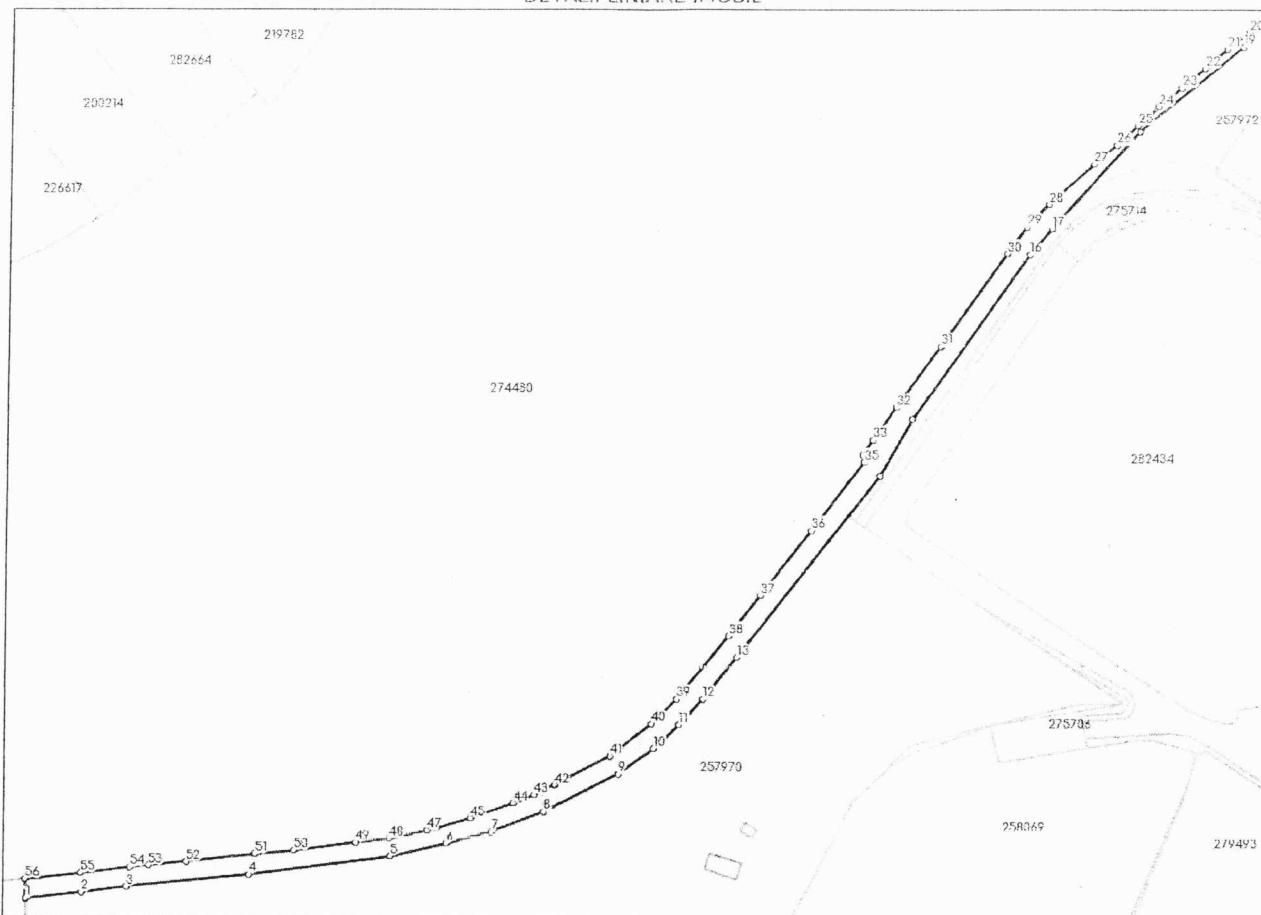
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curti constructii	DA	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.852	2	3	11.234	3	4	29.822
4	5	34.435	5	6	13.815	6	7	11.44
7	8	13.543	8	9	20.367	9	10	10.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	8.377	11	12	8.512	12	13	13.215
13	14	56.115	14	15	15.863	15	16	49.259
16	17	8.144	17	18	31.763	18	19	31.995
19	20	3.851	20	21	6.668	21	22	7.021
22	23	7.082	23	24	7.09	24	25	6.913
25	26	6.958	26	27	7.201	27	28	14.737
28	29	7.616	29	30	8.089	30	31	27.903
31	32	18.205	32	33	9.735	33	34	4.327
34	35	1.88	35	36	20.871	36	37	19.976
37	38	12.555	38	39	19.998	39	40	8.593
40	41	12.815	41	42	15.089	42	43	5.542
43	44	5.498	44	45	11.1	45	46	8.477
46	47	2.433	47	48	9.341	48	49	8.186
49	50	14.962	50	51	9.465	51	52	16.815
52	53	9.27	53	54	4.59	54	55	12.026
55	56	13.78	56	1	4.783			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

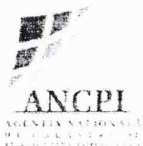
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 112640
Ziua 15
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194716586



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257970 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	257970-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana
A1.12	257970-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34829 / 05/06/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timपुरi Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembreare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny și Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Se înființează cartea funciara 257970 a imobilului cu numărul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) înscris în cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) SC AGREMENT SERV SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;	

C. Partea III. SARCINI

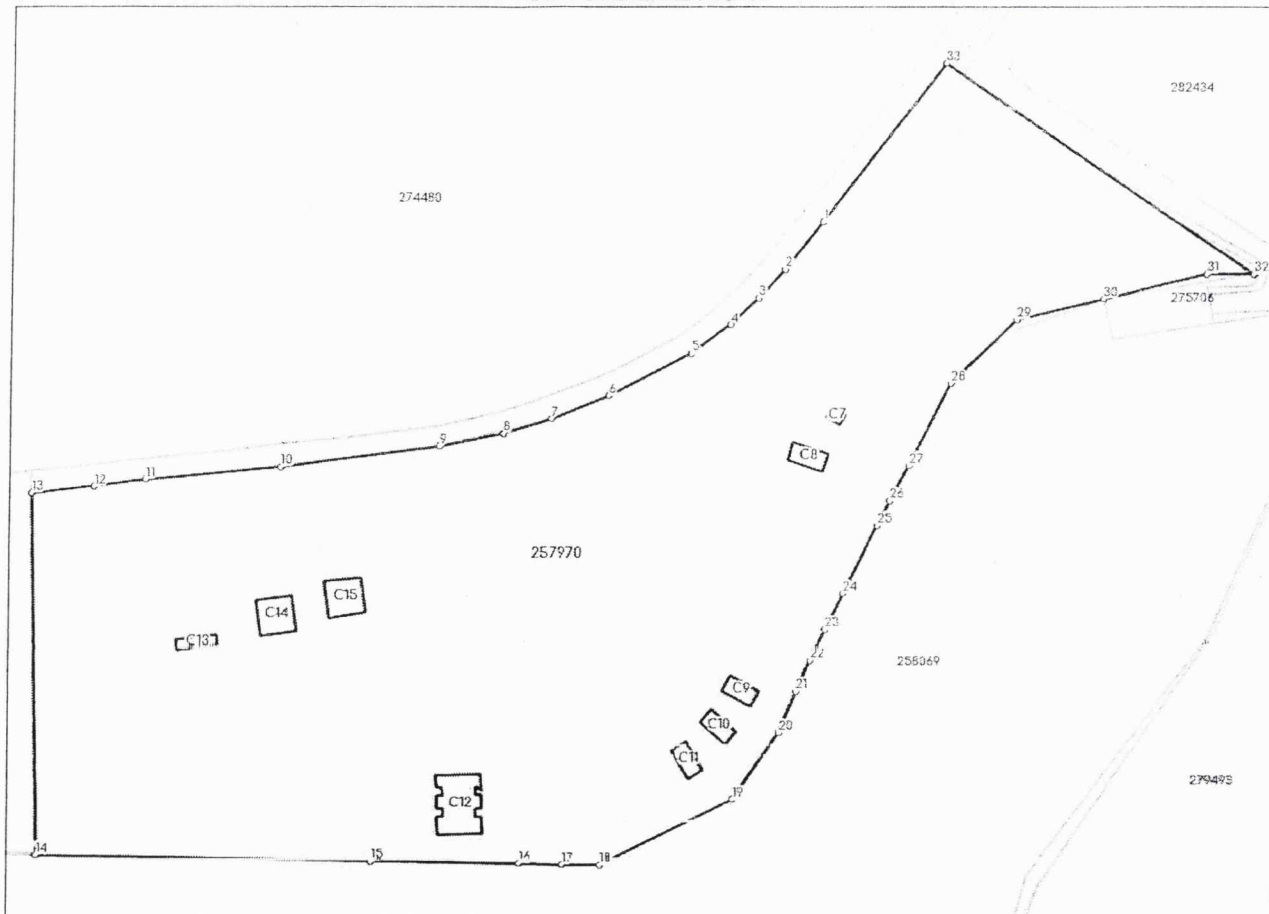
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69525 / 28/07/2020		
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;		
C5	se noteaza existenta litigiului ce face obiectul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.030	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	257970-C7	construcții administrative și social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.12	257970-C12	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.212	2	3	8.515
3	4	8.374	4	5	10.675
5	6	20.372	6	7	13.536
7	8	10.943	8	9	14.303
9	10	34.439	10	11	29.892
11	12	11.23	12	13	13.852
13	14	79.507	14	15	73.014
15	16	32.033	16	17	9.454
17	18	8.39	18	19	32.396
19	20	17.812	20	21	9.802
21	22	7.459	22	23	7.552
23	24	8.873	24	25	16.583
25	26	6.136	26	27	8.665
27	28	20.174	28	29	20.017
29	30	19.687	30	31	22.979
31	32	10.22	32	33	81.688
33	1	43.706			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	112638
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100194716577	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257972 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257972-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34829 / 05/06/2013 Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la retea de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente sectiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257972 a imobilului cu numarul cadastral 257972/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) in scris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC AGREMENT SERV SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69529 / 28/07/2020	
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;	
C5 se noteaza existenta litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R. L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.054	-	-	-	Lot 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257972-C1	construcții administrative și social culturale	985	Cu acte	S. construita la sol:985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; Vestiar