

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-364/14.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1937/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1938/10.11.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Direcția de Siguranță a Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității, Raportul de specialitate nr. M/10183/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/4704/13.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 14878/17.11.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 305/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 342/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 91/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/09.05.2025, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / închirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

Conform strategiei de parcare de la nivelul Sectorului 1 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/2025.

Având în vedere procesul-verbal nr. 97/04.11.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor / spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului de achiziție a altor

imobile/spații necesare activităților de interes public local – cu excepția celor reglementate de Legea nr.550/2004, prin care s-a hotărât elaborarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea acordului Primăriei Municipiului București în vederea cumpărării unor terenuri;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 200014 și se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea terenului menționat la Art.1 în administrarea Sectorului 1 în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se achită integral de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, precum și celelalte compartimente funcționale din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu atribuții în materie vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona POPUMB



Nr. 317

Data: 25.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

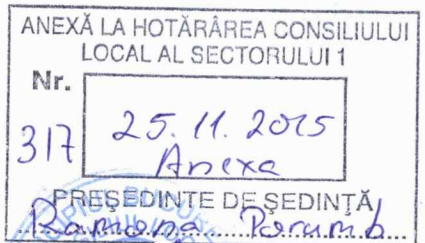




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 200014
COPIE

Carte Funciară Nr. 200014 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 19421
Nr. cadastral vechi: 10026

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IALOMICIOAREI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200014	430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6709 / 16/07/2001 Vanzare - Cumparare nr. 1160, din 24/09/2001 emis de BNP;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1)	A1
36044 / 24/04/2018 Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 23/04/2018 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA - DOSAR EXECUTARE NR. 1211/2017;	
B2 se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 1211/2017 de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA, prin care a fost declarat adjudecator al imobilului numita CHITA VASILICA	A1
39515 / 07/05/2018 Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 15302, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1)	A1 / B.4, B.5
79176 / 10/09/2018 Plângere împotriva încheierii nr. 79176/10.09.2018 înregistrată de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI DS. 31871/299/2018 la data de 29.11.2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79176, din 10/09/2018 emis de Tapus Mariana prin Av. G.L. Catalin;	
B4 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018, formulată de Tapus Mariana prin Av. G.L. Catalin	A1 / B.8, B.10
79260 / 10/09/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79260, din 10/09/2018 emis de Racovitan Dan;	
B5 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018, formulată de Racovitan Dan	A1
54634 / 22/06/2020	
Act Notarial nr. 1806, din 18/06/2020 emis de N.P. MOCANU STEFAN CALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 03/05/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII; Act Administrativ nr. 69950, din 22/07/2019 emis de OCPB; Act Administrativ nr. 527946, din 18/06/2020 emis de DGITL S1;	
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repositionarii imobilului de sub A 1 pe flux mixt	A1
25377 / 10/03/2021	
Act Notarial nr. 158, din 25/02/2021 emis de Seceleanu Lidia;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1)	A1
150058 / 15/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;	
B8 se radiază notarea de sub B 4	A1

Carte Funciară Nr. 200014 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155518 / 23/12/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 23/12/2022 emis de PANDELUS DENIRO;	
B9 - se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
4461 / 13/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019 - dosar nr. 31871/299/2018, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;	
B10 se radiaza plangerea plangerii impotriva incheierii nr. 79176/10.09.2018 notata la B-4	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1041800 / 30/10/2001	
Adeverinta nr. 843, din 29/10/2001 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;	
C1 NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU 1) JUDECATORIA SECTOR 1	A1 / C.12
88218 / 10/10/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 30924/299/2017, din 02/10/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C2 in baza Incheierii de incuviintare din data de 02.10.2017, pronuntata in dosar nr.30924/299/2017 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 1211/2017 aflat pe rolul B.E.J.A. Dobra, Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului ZAMFIR MIRELA, pentru debit in valoare de 12.132,05 LEI + 100.000,00 euro	A1
39515 / 07/05/2018	
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 15302, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
C3 se radiaza notarea urmaririi silite de sub C2, ca urmare a adjudecarii imobilului	A1
Act Administrativ nr. Adresa, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
C4 se noteaza respingerea capatului de cerere privind radierea litigiului de sub C1	A1 / C.5
47390 / 30/05/2018	
Plangere impotriva incheierii nr. 47390/30.05.2018 inregistrata de JUDECATORIA SECTORULUI 1 D5-24334/299/2018 la data de 11.02.2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 47390, din 30/05/2018 emis de SCPEJ Dobra , Cosoreanu si Asociatii;	
C5 Se notează respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 39515/2018, formulată de SCPEJ Dobra , Cosoreanu si Asociatii	A1 / C.12
80784 / 14/09/2018	
Act Administrativ nr. 23357, din 10/09/2018 emis de OCPIB;	
C6 in baza referatului emis de catre serviciul cadastru se noteaza suprapunerea imobilului cu IE 200014 cu IE 273835 si IE 273836	A1 / C.8, C.10, C.17
75428 / 28/08/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 38376/3/2015, din 14/03/2017 emis de TRIB BUC;	
C7 se respinge cererea avand ca obiect notare	A1 / C.9
86304 / 02/10/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86304, din 02/10/2018 emis de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana , Tapus Nicolae;	
C8 Se notează respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 80784/2018, formulată de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana , Tapus Nicolae	A1 / C.15
8611 / 31/01/2019	
Plangere impotriva incheierii nr. 8611/31.01.2019 inregistrata de RACOVITAN DAN la data de 31.01.2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8611, din 31/01/2019 emis de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana si Tapus Nicolae;	
C9 Se notează respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 75428/2018, formulată de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana si Tapus Nicolae	A1 / C.15, C.16
24083 / 28/02/2020	
Certificat Grefa nr. 19871/299, din 27/02/2020 emis de JUDECATORIA SECT 1;	
C10 se noteaza certificatul din 27.02.2020 (dosar nr. 19871/299/2019) privind petentii Tapus Mariana, Tapus Nicolae, Racovitan Dan;	A1 / C.13

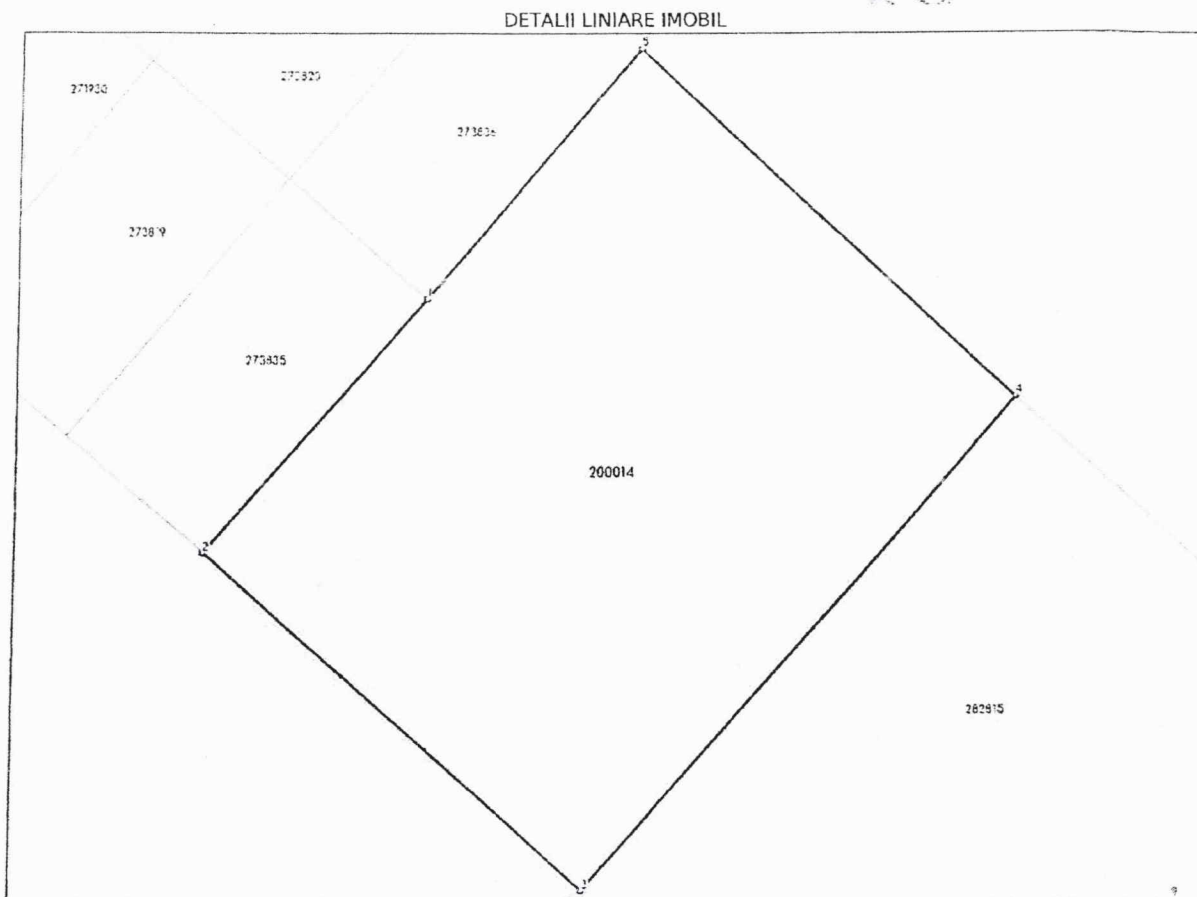
Carte Funciara Nr. 200014 Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C10 Racovitan Irina, Racovitan Daniel în contradictoriu cu intimatul Ghita Vasilica, avand ca obiect suspendarea facultativa a judecatii prezentei cauze pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 11738/299/2019, aflat pe rolul Judecatorei Sectorului 1 care are ca obiect plangere de carte funciara.	A1 / C.13
24085 / 28/02/2020	
Certificat Grefa nr. 11738/299, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA SECT 1;	
C11 se noteaza existenta litigiu privind pe reclamantii Tapus Mariana, Tapus Nicolae, Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel in contradictoriu cu parata Ghita Vasilica, avand ca obiect plangere impotriva incheierii de carte funciara nr. 86304 / 02.10.2018, cu mentiunea ca prin sentinta civila nr. 5081 din 26.07.2019 s-a hotarat: "Admite plangerea. Dispune anulara incheierii de respingere de reexaminare nr. 86304-emise in dosarul nr. 86304 / 02.10.2018 al OCPI Bucuresti - BCPI Bucuresti Sectorul 1."	A1 / C.13
1) TAPUS MARIANA	
5448 / 20/01/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 589/24334/229/2018, din 03/02/2020 emis de JUDECATORIA S1;	
C12 se radiaza sarcinile inscrise sub C1 si C5	A1
128080 / 25/11/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5081/2019 dosar nr. 11738/299/2019, din 26/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 dosar nr.19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;	
C13 se radiaza sarcinile inscrise sub C-10, C-11	A1 / C.14
9084 / 26/01/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/01/2022 emis de TAPUS NICOLAE; Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 dosar nr.19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 5081/2019 dosar nr. 11738/299/2019, din 26/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;	
C14 Se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.128080/25.11.2021, formulata de TAPUS NICOLAE	A1
150058 / 15/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;	
C15 se radiaza notarile de sub C 8 si C 9	A1
4461 / 13/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 - dosar nr. 19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;	
C16 se radiaza plangerea plangerii impotriva incheierii nr. 8611/31.01.2019 notata la C-9, ca urmare a perimarii	A1
Act Administrativ nr. 4461, din 13/01/2023 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU;	
C17 - se radiaza notare suprapunere de sub C-6	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200014	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

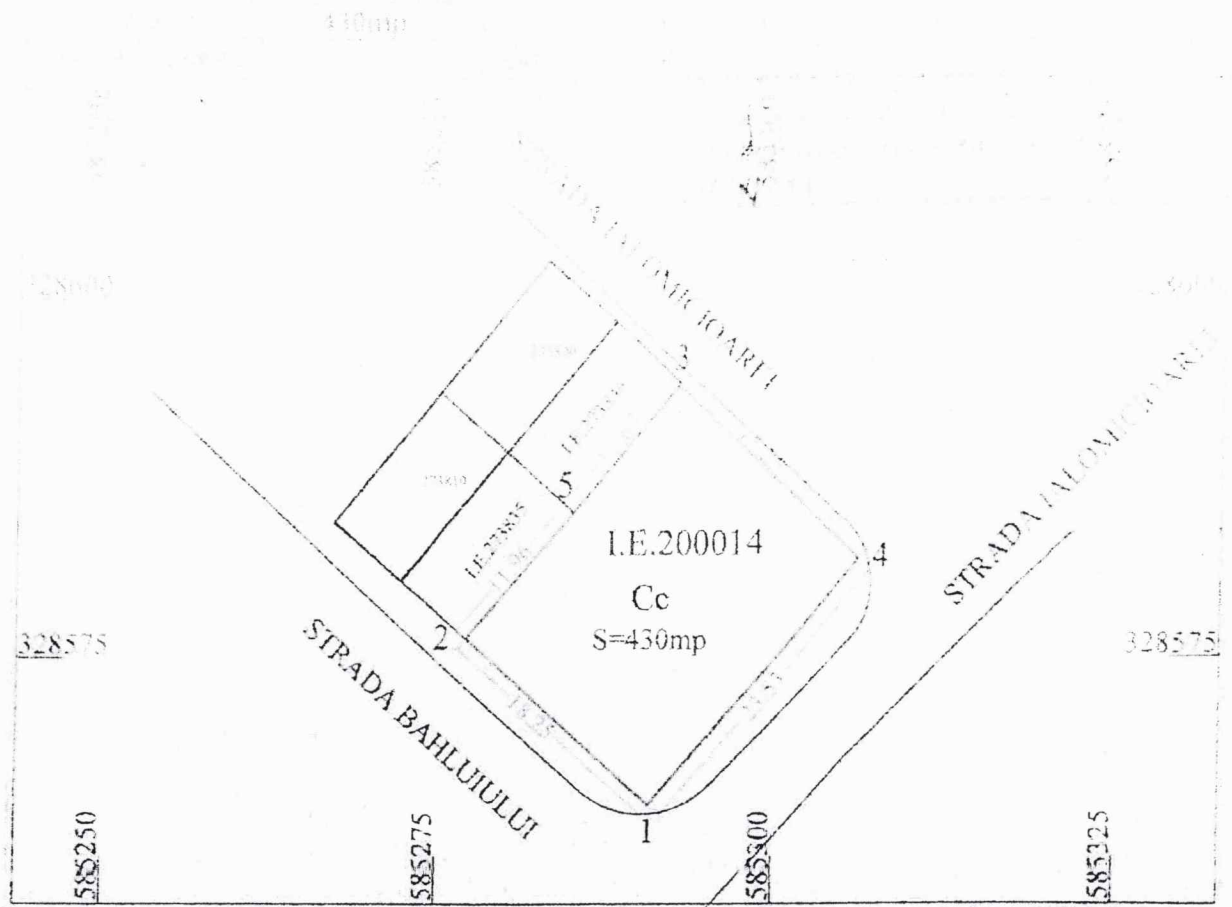
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.96
2	3	18.248
3	4	20.53
4	5	18.252
5	1	11.674

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
1	Cc	430	Teren intravilan delimitat astfel: la N intre punctele 3-4 pe o distanta de 18.25ml , se invecineaza cu str. Ialomicioarei, la E intre punctele 4-1 pe o distanta de 23.53ml , se invecineaza cu strada- alee acces, la S intre punctele 1-2 pe o distanta de 18.25ml, se invecineaza cu str. Bahluiului, la V intre punctele 2-5 pe o distanta de 11.96ml, se invecineaza cu imobilul cu nr. cad. 273835; intre punctele 5-3 pe o distanta de 11.67ml se invecineaza cu imobilul cu nr. cad. 273836.
TOTAL		430	

B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Destinatie	Supr.constr.la sol (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=430 mp

Suprafata din act=430 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Inspectori:
Conținutul prezentei înscrisuri în baza de date
interzisa și distribuția numărului cadastral

54634/2020

Executant: **Ing. Crutescu Maria Elena**



Data: 18.06.2020