

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-368/18.11.2025;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. DIMP 1151/17.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr. DIMP 1152/17.11.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții - Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de Specialitate nr. M/10527/19.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4749/18.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 306/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 343/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (2), art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și defuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6);

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. Hotărârea nr. 169/30.09.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)” potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)” rămân neschimbate.

Art. III - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. IV - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 318
Data: 25.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Gorgiașna MUREȘAN



Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 318/25.11.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona PORUMB

pentru proiectul de hotărâre privind
modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și
predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a
amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții,
în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Se reactualizează indicatorii maximali, având în vedere ca a fost necesară modificare Devizului general ca urmare a realizării unor lucrări suplimentare pentru realizarea obiectivului de investiții:

Se modifică **indicatorii maximali**, în conformitate cu devizul general, după cum urmează:

A. Indicatori aprobați inițial (prin Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 44/13.04.2022):

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17 lei fără TVA**, din care C+M: **4.326.856,99 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.125.134,98 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **5.178.959,81 inclusiv TVA**.

B. Indicatori actualizați:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.510.951,86 lei fără TVA**, din care C+M: **6.255.220,56 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **10.123.100,10 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **7.443.712,47 inclusiv TVA**.