

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-346/11.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 603586/07.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/10248/13.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4674/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 324/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 364/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 98/25.11.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

Ținând seama de art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. 1 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Dispozițiile Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025, prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 5946/05.11.2025, însoțită de nota de constatare nr. 33/NT/10.03.2025, fișa de evaluare nr. 33/FE/10.03.2025, planșe foto din data de 10.03.2025, fișă identificare proprietar Avansis, date de identificare – Compartimentul Dispecerat Integrat – Direcția Generală de Poliție Locală Sector 1, somația nr. 2272/22.04.2025 și confirmare de primire, nota de constatare nr. 33/NT/05.11.2025, fișa de evaluare nr. 33/FE/05.11.2025, planșe foto;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar (CNP), domiciliat în municipiul București, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, sector 1, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 - Clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri doamnei Manea Constanța.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, 3 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Timonid emit de opinie

AP. 5/09.12.2025



În conformitate cu art. 110

alin(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea prezentei hotărâri, conform opiniei motivate nr. C-AM 5 / 09.12.2025.

Nr. 336

Data: 25.11.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. C/OM-5/09.12.2025

A se anexa la Hotărârea nr. 336/25.11.2025

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea **Hotărârii nr.336/25.11.2025 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar _____, ca urmare a constatării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**, adoptată în cadrul dezbaterilor sesiunii ordinare a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 25.11.2025.

Proiectul de hotărâre inițial, K2-346/11.11.2025, a avut ca titlulatură „**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**”.

Partea dispozitivă a proiectului de hotărâre a vizat aprobarea majorării cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str.Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, respectiv referatul de aprobare nr.603586/07.11.2025 se refera la aprobarea majorării **cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar _____**

Analizând Hotărârea nr.336/25.11.2025 am constatat o lipsă de concordanță între titlu și partea dispozitivă, care, prin raportare la conținutul instrumentului de prezentare și motivare, respectiv, referatul de aprobare nr.603586/07.11.2025 nu poate fi complinită decât printr-o modificare a art.1 din hotărâre.

Față de cele expuse anterior, consider că, **Hotărârea nr.336/25.11.2025 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**, adoptată în cadrul sesiunii ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 25.11.2025 nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de dispozițiile **art. 41 și art.47 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.**

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

SECRETAR GENERAL,



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. C/OM-5/09.12.2025

A se anexa la Hotărârea nr. 336/25.11.2025

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea **Hotărârii nr.336/25.11.2025 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar**, ca urmare a constatării de **clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**, adoptată în cadrul dezbaterilor sedinței ordinare a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de **25.11.2025**.

Proiectul de hotărâre inițial, K2-346/11.11.2025, a avut ca titlulatură „**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar**”, ca urmare a constatării stării de **clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**”.

Partea dispozitivă a proiectului de hotărâre a vizat aprobarea majorării cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str.Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, respectiv referatul de aprobare nr.603586/07.11.2025 se refera la aprobarea majorării **cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar**

Analizând Hotărârârea nr.336/25.11.2025 am constatat o lipsă de concordanță între titlu și partea dispozitivă, care, prin raportare la conținutul instrumentului de prezentare și motivare, respectiv, referatul de aprobare nr.603586/07.11.2025 nu poate fi complinită decât printr-o modificare a art.1 din hotărâre.

Față de cele expuse anterior, consider că, **Hotărârârea nr.336/25.11.2025 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în București Sectorul 1, Strada Ștefan Negulescu nr. 59, proprietar** ca urmare a constatării stării de **clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**, adoptată în cadrul sedinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 25.11.2025 nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de dispozițiile **art. 41 și art.47** din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.

Cu stimă ,

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana MUREȘAN



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

