

HOTĂRÂRE

**privind achiziționarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1
Corp C 1, identificat cu numărul cadastral nr. 222175, în vederea păstrării destinației
actuale a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității
Colegiului Tehnic Mircea cel Bătrân**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-373/24.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6301/24.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 6302/24.11.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Raportul de specialitate nr. M/10812/24.11.2025 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr. G/4814/24.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 337/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 387/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 116/25.11.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare.

Potrivit prevederilor din Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 341/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, imobil situat în str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 identificat cu numărul cadastral nr. 222175, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Mircea cel Bătrân.

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 340/12.11.2025 proprietate imobiliară -Scoala C1 (clădire) și Procesul verbal nr. 66/20.11.2025, înregistrat la Serviciul Educație, Sănătate, Sport cu nr. 6176/20.11.2025.

Ținând cont al Procesul verbal nr. 114/24.11.2025 în urma ședinței de lucru a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărârea a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București a imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 Corp C 1, identificat cu numărul cadastral nr. 222175, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic Mircea cel Bătrân, după finalizarea radierii interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare, menționate în Cartea Funciară nr. 222175.

Art. 2 - Se aprobă prețul de achiziție de 3.400.000 Euro, echivalentul în lei la cursul zilei afișat de Banca Națională la României, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției ce se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 - (1) Prețul de achiziție al imobilul menționat la art. 1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 1 a fost determinat în urma procesului de negociere ce a avut loc, între membrii Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărârea a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, conform Procesului verbal nr. 114/24.11.2025 și având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Management și Operațiuni, Direcția Logistică și Direcția Generală Comunitatea și Politici Publice - Serviciul Educație Sănătate, Sport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, Serviciului Educație, Sănătate, Sport, Direcției Generale Management și Operațiuni, Direcția Logistică precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



Nr. 359

Data: 25.11.2025



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN