

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-396/10.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16048/09.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 16049/09.12.2025 întocmit de Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/11327/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 414/11.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 106/11.12.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 553 alin. (4), art. 554 și art. 863 lit. (d) din Codul Civil;

În concordanță cu Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 278/30/07/2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 263/30.09.2025 privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, sector 1, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. 2 lit. g), l) și s), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București Calea Griviței nr. 115, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 262394;

**Art. 2** - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București menținerea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1;

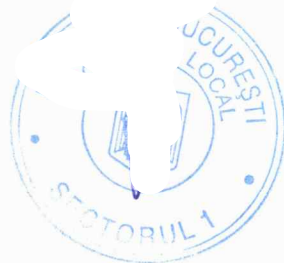
**Art. 4** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară referitoare la imobilul menționat la art. 1;

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Miruna-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Nr. 384**

**Data: 11.12.2025**



• Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	150629
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198327560



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 Bucuresti Sectorul 1

Nr.

384

11 DEC 2025

Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ramona Tărbuș

TEREN Intravilan

### Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cvartal Cvartal, Calea GRIVITEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cvartal Cvartal, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>145005 / 18/12/2024</b> Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L.LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;	
B4 Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1	A1, A1.1
<b>127446 / 20/10/2025</b> Act Notarial nr. 1877, din 17/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1 / B.8
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1 / B.8
<b>128767 / 22/10/2025</b> Act Notarial nr. 1902, din 21/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;	
B8 Se notează faptul că au fost aduse modificări actului în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate de sub B6 și dreptul de administrare sub B7, cu privire la modalitatea de achitare a prețului	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

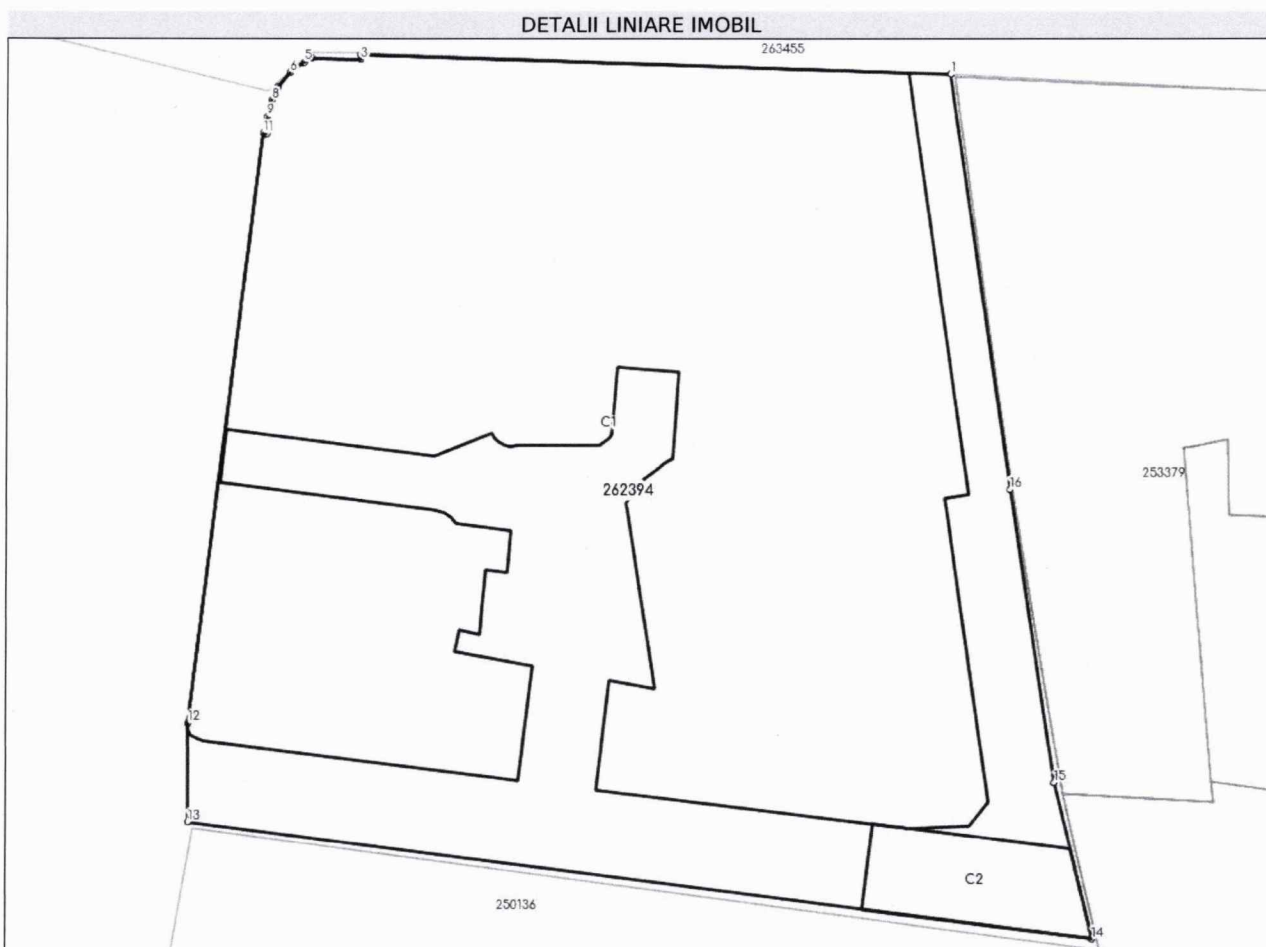
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	682	.	.	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.327

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/12/2025, 13:28

VIZAT  
spre ne schimbare  
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>