

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-402/10.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29245/05.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11284/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5003/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 363/11.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 416/11.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 124/11.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea dispozițiilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



În conformitate cu prevederile Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

În conformitate cu Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie;

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 privind cadrul pentru atingerea neutralității climatice și modificarea Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei");

În temeiul prevederilor Ordin ANRE nr. 208/2018 privind cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare și centrale formate din module generatoare, inclusiv offshore;

În temeiul Ordin ANRE nr. 228/2018 privind condițiile tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru prosumatorii cu injecție de putere activă, cu modificările și completările din Ord. 132/2020;

În temeiul Ordin ANRE nr. 74/2013 privind aprobarea procedurii de punere sub tensiune pentru perioada de probe și certificarea conformității tehnice a centralelor electrice fotovoltaice și eoliene, cu abrogarea alin. (4) al art. 25 din Norma tehnică privind condițiile de racordare la rețelele electrice de interes public;

În conformitate cu I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;

În conformitate cu NTE 001/03/00 – Alegerea, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;

În conformitate cu NTE 007/08/00 – Normativ și Anexe pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

În conformitate cu NTE 005/06/00 – Normativ privind metodele și elementele de calcul a siguranței în funcționare a instalațiilor energetice;

În conformitate cu I.RE-Ip 30-04 – Îndrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;

În temeiul STAS 2612/1987 – Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise;

În temeiul STAS 12217/1988 – Protecția împotriva electrocutărilor la utilaje și echipamente electrice mobile. Prescripții;

În temeiul STAS 297/1/1987 – Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale;

În temeiul STAS 297/2/1992 – Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări;

În temeiul Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului 1146/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor de muncă;

În conformitate cu HGR 971/2006 – Cerințe minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului 1091/2006 – Cerințe minime pentru securitate și sănătate la locul de muncă;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje, în vigoare de la 20 iulie 2005 până la 01 noiembrie 2015, fiind abrogată și înlocuită prin Lege 249/2015.;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului 918/2002 privind evaluarea impactului asupra mediului înconjurător, în vigoare de la 15 ianuarie 2003 până la 23 noiembrie 2006, abrogată și înlocuită prin Hotărâre 1213/2006.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. a) și g), art. 129 alin. (4) lit. d) și art. (7) lit. j) și k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2** - Se aprobă Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”, conform Anexei nr. 2.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Art. 3** - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local.

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ramona POPUȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 386**

**Data: 11.12.2025**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Anexa Nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1**

**Nr. 386/11.12.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ramona PORUMB**



**Documentației tehnico-economică ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1:**

**CUPRINS**

- 1) Prezentarea contextului;**
- 2) Definirea obiectivelor;**
- 3) Identificarea proiectului;**
- 4) Analiza consumului propriu actual și estimat, ca urmare a implementării proiectului;**
- 5) Valoarea investiției, conform Bugetului Indicativ;**
- 6) Graficul de implementare a lucrărilor;**
- 7) Analiza financiară - Valoarea investitei - Analiza costurilor de funcționare - Evoluția prezumată a veniturilor - Valoarea reziduală - Fluxul de numerar cumulat - Valoarea Actualizată Neta - Rata Internă de Rentabilitate - Sustenabilitatea financiară**
- 8) Analiza economică - Raportul Beneficiu Cost - Indicele de profitabilitate**
- 9) Determinarea contribuției maxime din Fondul pentru modernizare**
- 10) Analiza de sensibilitate**
- 11) Evaluarea riscurilor**
- 12) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Anexa Nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1  
Nr. 386/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ramona PORUMB



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”**

**Indicatori maximali (în conformitate cu devizul general):**

- A. Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA (INV): 4.202.787,39 lei, din care Construcții + Montaj: 1.222.384,56 lei.
- B. Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA și costuri neeligibile (INVTVA): 5.032.104,83 lei, din care Construcții + Montaj: 1.909.954,11 lei.

**Indicatori minimali (indicatori de performanță):**

Conform metodologiei de calcul și Ghidului Solicitantului pentru proiectele de energie regenerabilă ale Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1:

Indicator	Unități de măsură	Valoare
Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0,52
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	echivalent tone CO <sub>2</sub> /an	397,32
Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	649,32
Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	1.286,4
Factorul de capacitate al centralei electrice	%	14,25

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

