

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde” - Obiectul 1 – Lacul Băneasa**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-397/12.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP 1233/08.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 1234/08.12.2025 întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/11511/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5004/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 364/11.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 417/11.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 108/11.12.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea dispozițiilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de transmiterea Devizelor generale actualizate, înregistrate cu nr. 273 DIMP/1249/09.12.2025, pentru obiectivul de investiții „Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde”, elaborate de către SC AQUAPROIECT SA;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții ”Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde” - Obiectul 1 – Lacul Băneasa conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde” - Obiectul 1 – Lacul Băneasa, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana MIREȘAN**

**Nr. 387  
Data: 11.12.2025**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
”Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada  
Verde” - Obiectul 1 - Lacul Băneasa**

**Cuprinde:**

- 1. VOLUMUL 1 - Volumul General**
  - Parte scrisă – 348 pagini
  - Parte desenată - 16 planuri
  
- 2. VOLUMUL 2 - Arhitectura**
  - Parte scrisă – 77 pagini
  - Parte desenată - 27 planuri
  
- 3. VOLUMUL 3 - Constructii hidrotehnice**
  - Parte scrisă – 23 pagini
  - Parte desenată - 15 planuri
  
- 4. VOLUMUL 4 - Lucrări de drumuri si pasarele pietonale**
  - Parte scrisă - 19 pagini
  - Parte desenată – 27 planuri
  
- 5. VOLUMUL 5 - Instalații electrice**
  - Parte scrisă - 18 pagini
  - Parte desenată –8 planuri
  
- 6. VOLUMUL 6 - Lucrări edilitare**
  - Parte scrisă - 20 pagini
  - Parte desenată –12 planuri

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

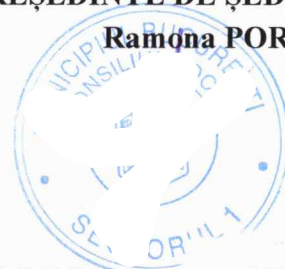


Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 387/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ” *Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde*” - *Obiectul 1 – Lacul Băneasa*

**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	<b>306.954.856,00</b>	<b>57.689,977,00</b>	<b>364.644.834,00</b>
Din care C+M	<b>203.056.241,00</b>	<b>38.580,686,00</b>	<b>241.636.927,00</b>

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:**

Obiectul 1 – Băneasa este estimat a fi executat pe o perioadă de **12 luni** de la începerea lucrărilor.

**II. Indicatori minimali:**

Nr. crt.	Criteriu	Lacul Băneasa
<b>1</b>	<b>Suprafață totală intervenție</b>	<b>442.125,80</b>
din care:		
1.1	Suprafață oglindă de apă	380.087,82
1.2	Suprafața spații verzi	34.563,98
1.3	Suprafață totală Promenada Verde (pe sol și deasupra apei)	27.474,00
<b>2</b>	<b>Lungime totală Promenada Verde</b>	<b>6.150,00</b>
din care:		
2.1	Lungime pasarele pietonale	285,00
2.2	Lungime promenadă pe sol	1.471,00
2.3	Lungime promenadă deasupra luciului de apă	4.394,00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

