

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-403/10.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11508/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5009/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 374/11.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 427/11.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 115/11.12.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 126/11.12.2025 ale Comisiei de cultură, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea dispozițiilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1–6;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentațiile tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivele de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului”, „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Calea Griviței nr. 212”, „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Calea Griviței nr. 212”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului”, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Calea Griviței nr. 212”, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna”, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 397

Data: 11.12.2025

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

NR. 397/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
afereantă obiectivului de investiții

„Servicii de proiectare DALI – Resistemalizare locuri de joacă – Loc de Joacă Ficusului”

Obiectiv de investiții: „Servicii de proiectare DALI – Resistemalizare locuri de joacă – Loc de Joacă Ficusului”



CUPRINS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie.....	4
1.1. Denumirea obiectivului de investitie.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	4
1.4. Beneficiarul investitiei.....	4
1.5. Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.....	4
2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitie.....	4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institucionale si financiare.....	4
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor.....	6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.....	13
3. Descrierea constructiei existente.....	13
3.1. Particularitati ale amplasamentului.....	13
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan).....	13
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;.....	13
c) date seismice si climatice.....	14
Date Climatice.....	14
d) studii de teren:.....	14
e) situatiia utilitatilor tehnico-edilitare existente;.....	15
f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitiia;.....	15
g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	16
3.2. Regimul juridic:.....	16
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;.....	16
b) destinația construcției existente;.....	16
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;.....	16
d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.....	16
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:.....	17
a) categoria și clasa de importanță;.....	17
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice.....	17
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	17
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.....	20
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:.....	20
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora.....	20
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....	20
Condiții tehnice de realizarea instalațiilor de irigații.....	37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.	39
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.	39
5.4. Costurile estimative ale investiției:.....	39
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	40
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	41
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată).	47
Condiții tehnice de realizarea instalațiilor de irigații	59
7. Urbanism, acorduri și avize conforme	86
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.	86
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară. ...	86
7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	87
7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente	87
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	87
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	87

VIZAT
spre re schimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

NR. 397/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
afertă obiectivului de investiții

„Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Griviței nr. 212”

Obiectiv de investiții: „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Griviței nr. 212”



CUPRINS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii.....	4
1.1. Denumirea obiectivului de investitii.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	4
1.4. Beneficiarul investitiei.....	4
1.5. Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.....	4
2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii.....	4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.....	4
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor.....	6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.....	15
3. Descrierea constructiei existente.....	15
3.1. Particularitati ale amplasamentului:.....	15
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan).....	15
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;.....	15
c) date seismice si climatice.....	16
Date Climatice.....	16
d) studii de teren:.....	16
e) situatiia utilitatilor tehnico-edilitare existente;.....	17
f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia;.....	17
g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	18
3.2. Regimul juridic:.....	18
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;.....	18
b) destinatia constructiei existente;.....	18
c) includerea constructiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;.....	18
d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, după caz.....	18
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:.....	19
a) categoria și clasa de importanță;.....	19
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice.....	19
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	19
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.....	22
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:.....	22
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora.....	22
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....	22

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.	49
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.	49
5.4. Costurile estimative ale investiției:.....	49
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	49
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	50
6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată).	57
7. Urbanism, acorduri și avize conforme	104
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire. ..	104
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.	104
7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	104
7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente	104
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	104
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:.....	104

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

NR. 397/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

afereantă obiectivului de investiții

„Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna”



Obiectiv de investiții: „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna”



CUPRINS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii.....	4
1.1. Denumirea obiectivului de investitii.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	4
1.4. Beneficiarul investitiei.....	4
1.5. Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.....	4
2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii.....	4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.....	4
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor.....	6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.....	16
3. Descrierea constructiei existente.....	16
3.1. Particularitati ale amplasamentului:.....	16
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan).....	16
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;.....	16
c) date seismice si climatice.....	17
Date Climatice.....	17
d) studii de teren:.....	17
e) situatiia utilitatilor tehnico-edilitare existente;.....	18
f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitiia;.....	18
g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.....	19
3.2. Regimul juridic:.....	19
a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;.....	19
b) destinatia constructiei existente;.....	19
c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;.....	19
d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.....	19
3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:.....	20
a) categoria si clasa de importanta;.....	20
3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice.....	20
3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	20
3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.....	23
4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:.....	23
5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora.....	24
5.1. Solutiia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:.....	24

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.	58
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.	58
5.4. Costurile estimative ale investiției:.....	58
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	59
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	60
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată).	66
7. Urbanism, acorduri și avize conforme.....	122
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire. ...	122
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.	122
7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	122
7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente	122
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	122
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:.....	122

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**Anexa nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
NR. 397/11.12.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona PORUMB**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții**

„Servicii de proiectare DALI – Resistemalizare locuri de joacă – Loc de Joacă Ficusului”



A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	1.503.758,79 lei
Total TVA:	257.774,43 lei
Total cu TVA:	1.761.533,22 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	808.478,82 lei
C+M TVA:	169.780,55 lei
C+M cu TVA:	978.259,37 lei

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect amenajarea integrală a locului de joacă situat la intersecția străzilor Ficusului și Elena Văcărescu, pe o suprafață de 238,50 mp.

Proiectul cuprinde:

- ✓ reamenajarea completă a suprafeței de joc,
- ✓ înlocuirea echipamentelor uzate cu echipamente sigure și conforme standardelor,
- ✓ refacerea suprafețelor amortizante și a mobilierului urban,
- ✓ integrarea unui sistem de iluminat și a unor puncte de recreere adaptate utilizatorilor minori.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:	1.503.758,79 lei / 238,50 mp ≈ 6.306 lei/mp
Cost specific C+M:	808.478,82 lei / 238,50 mp ≈ 3.390 lei/mp

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 3 luni.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 5 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

NR. 397/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

„Servicii de proiectare DALI – Resistemizare locuri de joaca – Loc de Joaca Griviței nr. 212”



A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	1.443.873,27 lei
Total TVA:	246.507,74 lei
Total cu TVA:	1.690.381,00 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	603.040,36 lei
C+M TVA:	126.638,48 lei
C+M cu TVA:	729.678,83 lei

B. Indicatori minimali

Investiția vizează modernizarea locului de joacă situat pe Calea Griviței nr. 212, pe o suprafață de ≈250 mp, într-o zonă intens circulată pietonal și auto. Lucrările propuse includ:

- ✓ înlocuirea echipamentelor deteriorate,
- ✓ amenajarea de suprafețe de protecție conforme standardelor,
- ✓ îmbunătățirea siguranței prin reconfigurarea traseelor,
- ✓ instalarea de mobilier urban și elemente moderne de joacă,
- ✓ integrarea spațiului într-un cadru urban compatibil cu fluxurile pietonale existente.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:	1.443.873,27 lei / 250 mp ≈ 5.776 lei/mp
Cost specific C+M:	603.040,36 lei / 250 mp ≈ 2.412 lei/mp

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 3 luni.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 6 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

NR. 397/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

„Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna”

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	2.073.830,12 lei
Total TVA:	354.910,79 lei
Total cu TVA:	2.428.740,92 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	1.021.629,70 lei
C+M TVA:	214.542,24 lei
C+M cu TVA:	1.236.171,94 lei

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect modernizarea locului de joacă din zona străzii Căpâlna, pe o suprafață de 593,70 mp, într-o zonă rezidențială intens utilizată. Proiectul presupune:

- ✓ înlocuirea echipamentelor deteriorate și depășite moral,
- ✓ instalarea de suprafețe de protecție certificate,
- ✓ reorganizarea traseelor și zonelor funcționale,
- ✓ integrarea unor elemente de joacă pentru copii mici și mijlocii,
- ✓ adaptarea la standardele actuale de siguranță și accesibilitate.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:	2.073.830,12 lei / 593,70 mp ≈ 3.494 lei/mp
Cost specific C+M:	1.021.629,70 lei / 593,70 mp ≈ 1.721 lei/mp

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 3 luni.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

