

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI

HOTĂRÂRE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 371/13.05.2020 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și Elsa Select Services SRL, în calitate de concesionar

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-416/10.12.2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 646287/10.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11501/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 429/11.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 181/25.10.2024, privind reorganizarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, a Organigramei și a Statului de funcții ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și nr. 213/19.11.2024 modificată prin hotărârea nr.112/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile art. 5.2., art. 5.3, art. 5.4, art. 16.1, art. 18, art. 35.2.1 lit) (ii), art. 35.3 din Contractul de concesiune teren în vederea amenajării unui Complex Multifuncțional -TÂRG 16 Februarie si servicii de administrare nr. 371/13.05.2020 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și Elsa Select Services SRL, în calitate de concesionar, teren în suprafață 1466 mp situat în strada Munteniei nr. 29-33, Sector 1, București;

În temeiul prevederilor art. 5, lit cc, art. 108, art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă încetarea prin reziliere a Contractului de concesiune teren în vederea amenajării unui Complex Multifuncțional - TÂRG 16 Februarie si servicii de administrare nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

371/13.05.2020 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și Elssa Select Services SRL, în calitate de concesionar.

(2) - Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr. 371/13.05.2020 consta în nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, respectiv nu a plătit redevența la termenele stipulate în contract și nu a executat și finalizat construcția/ modernizarea/ amenajarea/reamenajarea/repararea/întreținerea/ modernizarea Complexului Multifuncțional-Târg 16 Februarie în termenul prevăzut în Graficul de timp ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul Contract, respectiv 18 luni de la data semnării prezentului contract, obligații prevăzute la art. 5 și art. 16.1.

(3) Redevențele scadente și neplătite, la care se adaugă penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din Valoarea Redevenței pe fiecare zi de întârziere până la stingerea integrală a datoriei, rămân în sarcina concesionarului.

(4) Concesionarul va fi notificat cu privire la rezilierea contractului de concesiune, pentru neîndeplinirea obligațiilor.

(5) Concesionarul este obligat să predea terenul concesionat în maxim de 30 zile de la data primirii Notificării privind rezilierea contractului.

Art. 2 (1) Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București prin aparatul de specialitate cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să reprezinte în justiție Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București în oricare dintre litigiile prezente și viitoare în legătură cu rezilierea Contractului de concesiune nr. 371/13.05.2020, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent, și S.C. Elssa Select Services S.R.L., în calitate de concesionar, precum și cu orice alte litigii cu privire la Contractul de concesiune, privind recuperarea unor eventuale prejudicii rezultate din derularea și/sau încheierea Contractului de concesiune, în toate fazele procesuale, inclusiv pentru exercitarea căilor de atac, ordinare sau extraordinare și în faza executării silite, și va fi exercitat direct sau prin reprezentant convențional, în condițiile legii.

Art. 3 (1) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Miruna-Gloriana MUREȘAN

Nr. 399
Data: 11.12.2025

