



**ANUNȚ PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU ÎNCHIRIEREA
UNOR SPAȚII COMERCIALE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA
SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă

Sectorul 1 al Municipiului București

Cod fiscal: 4505359

Adresa: Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, București

Website: www.primariasector1.ro, www.impozitelocale1.ro

Contact: Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1- Serviciul Ocuparea
Domeniului Public

Telefon: 0725217763

E-mail: secretariat@impozitelocale1.ro

**2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică în special descrierea și
identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

spații comerciale aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, situate în **Piața Matache, str. Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, Sector 1, București**, identificate prin **număr cadastral 231949-C2, nr. CF 78113:**

1. Spațiul nr. 2, situat în Piața Matache, având o suprafață de 22,20 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
2. Spațiul nr.3, situat în Piața Matache, având o suprafață de 22,10 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
3. Spațiul nr. 4, situat în Piața Matache, având o suprafață de 7,10 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
4. Spațiul nr. 7, situat în Piața Matache, având o suprafață de 7,80 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
5. Spațiul nr. 11, situat în Piața Matache, având o suprafață de 13,00 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
6. Spațiul nr. 12, situat în Piața Matache, având o suprafață de 9,20 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
7. Spațiul nr. 31 situat în Piața Matache, având o suprafață de 33,30 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
8. Spațiul nr. 32 situat în Piața Matache, având o suprafață de 19,70 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
9. Spațiul nr. 33, situat în Piața Matache, având o suprafață de 14,90 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
10. Spațiul nr. 34, situat în Piața Matache, având o suprafață de 25,90 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
11. Spațiul nr. 35, situat în Piața Matache, având o suprafață de 52,50 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;



12. Spațiul nr. 36, situat în Piața Matache, având o suprafață de 25,90 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
13. Spațiul nr. 37, situat în Piața Matache, având o suprafață de 25,70 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
14. Spațiul nr. 39, situat în Piața Matache, având o suprafață de 26,60 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
15. Spațiul nr. 10 situat în Piața Matache-Hală brânză, având o suprafață de 3,20 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
16. Spațiul nr. 1 situat în Piața Matache-Zona Bazar, având o suprafață de 8,00 mp, cu destinația comercializare produse realimentare/prestări servicii;
17. Spațiul nr. 2 situat în Piața Matache Zona Bazar - având o suprafață de 9,00 mp, cu destinația comercializare produse realimentare/prestări servicii;
18. Spațiul nr. 3 situat în Piața Matache Zona Bazar - având o suprafață de 26,20 mp, cu destinația comercializare produse realimentare/prestări servicii;
19. Spațiul nr. 5 situat în Piața Matache Zona Bazar - având o suprafață de 17,40 mp, cu destinația comercializare produse textile/încălțăminte;
20. Spațiul nr. 7 situat în Piața Matache Zona Bazar - având o suprafață de 26,10 mp, cu destinația comercializare produse textile/încălțăminte;
21. Spațiul nr. 8 situat în Piața Matache Zona Bazar - având o suprafață de 18,40 mp, cu destinația comercializare produse realimentare;
22. Spațiul nr. 9 situat în Piața Matache Zona Bazar - având o suprafață de 9,50 mp, cu destinația comercializare produse realimentare;
23. Spațiul nr. 10 situat în Piața Matache Zona Bazar - având o suprafață de 8,10 mp, cu destinația comercializare produse realimentare;

Închirierea se realizează în conformitate cu art. 332 - art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 106/29.05.2025 și Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 189/25.08.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 232/30.09.2025.

3. Informații privind documentația de atribuire – se regăsesc în caietul de sarcini

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

- documentația de atribuire se poate ridica, până în data de 12.01.2026, în baza unei cereri scrise, de la sediul Sectorului 1 al Municipiului București situat în strada Mureș nr. 18-24, Sector 1, București.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

- sediul Sectorului 1 al Municipiului București din str. Mureș nr. 18-24, Sector 1 – Direcția Venituri Extrabugetare.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea caietului de sarcini: 200 lei/exemplar, și se achită astfel:

- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București din strada Mureș nr. 18-24, Sector 1, București;



- prin transfer bancar în contul Sectorului 1 al Municipiului București, IBAN RO34TREZ7015006XXX000216, cod fiscal 4505359, deschis la Trezoreria Sector 1, cu mențiunea la explicații: „**Contravaloare caiet de sarcini – licitație spațiu comercial nr., Piața Matache**”.

3.4. **Data limită privind solicitarea clarificărilor: 12.01.2026, ora 15⁰⁰**

4. Informații privind ofertele

4.1 **Data-limită de depunere a ofertelor: 20.01.2026, ora 15⁰⁰**

4.2 **Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Sectorului 1 al Municipiului București, str. Mureș nr. 18-24, Sector 1, București**

4.3 **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un singur exemplar original, în plic sigilat**

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

21.01.2026, ora 09⁰⁰, la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București.

6. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței:

Tribunalul București, Bd. Unirii nr.37, sector 3, București, telefon: 021.408.37.81 e-mail: trb-grefiersefs2caf@just.ro, în termenele stabilite de Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării 10.12.2025

Director General

Șef serviciu

