

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea documentației

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
ȘOSEAUA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 107, NR. CAD. 274889, SECTOR 1, BUCUREȘTI

INIȚIATOR:

Denumire: DRAGOȘ VÎLCU

ELABORATOR:

Denumire: S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

Adresa: București, Str. Costache Conachi nr. 12

Contact: Tel.: 0722 564 381
e-mail: cristina@uvconsulting.ro



OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

DRAGOȘ VÎLCU, în calitate de beneficiar, dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, Șoseaua București - Ploiești, nr. 107, nr. cad. 274889, sector 1, în suprafață de 1100mp în verdea realizării unei locuințe individuale în regim de înălțime S+P+1E.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Serviciul Urbanism, Documentații PUD, Consultarea Populației.





MĂRIA SECTORULUI 1
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TITLUL: 21.11.2025
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SECTUL PLOȘTEȘTI NR. 107, NR. CAD. 274890, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ASCE
CONSTRUCȚII

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUERII
privind conținutul de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 21.11.2025 - 06.12.2025

Informarea și consultarea publicului este realizată în conformință cu prevederile Legii nr. 36/2008 privind accesul la informație și cu prevederile Legii nr. 213/2002 privind accesul la informație, în vigoare la data de 21.11.2025.

Documentul este disponibil pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București
http://www.primaria1.ro/PUB/plan-urbanistic-de-detalii.html

Orice observație sau propunere trebuie să fie însoțită de o scrisoare de prezentare a autorului acesteia, însoțită de o copie a actelor de identitate a autorului acesteia.

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ADOPTĂRII: 21.11.2025
INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA:
SECTUL PLOȘTEȘTI, PLOȘTEȘTI, NR. 107, NR. CAD. 274890, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:
LOCALITATEA INDIVIDUALĂ

INITIATOR:
ASCE
ELABORATOR:
URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUERII
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 21.11.2025 - 06.12.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este: CRISTINA G. CIOACĂ, arhitect urbanist, în calitate de arhitect responsabil, în conformință cu prevederile Legii nr. 36/2008 privind accesul la informație și cu prevederile Legii nr. 213/2002 privind accesul la informație, în vigoare la data de 21.11.2025.

Adresa: Bd-ul Bani Măre nr. 8, sector 1, tel: +40 213121013, fax: +40 213121014, e-mail: info@urbanvision.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare.

Răspunsul la observații trebuie transmis în termen de 15 zile de la data de încheiere a termenului de consultare publică, la adresa de e-mail: info@urbanvision.ro

Încheierea proiectului este prevăzută pentru consultarea publică până la data de 06.12.2025.

M
U
G
Ă
N
T
E
L
E
123

Calculul analitic al suprafeții de teren IE:274889
neafectată de trasa străzii

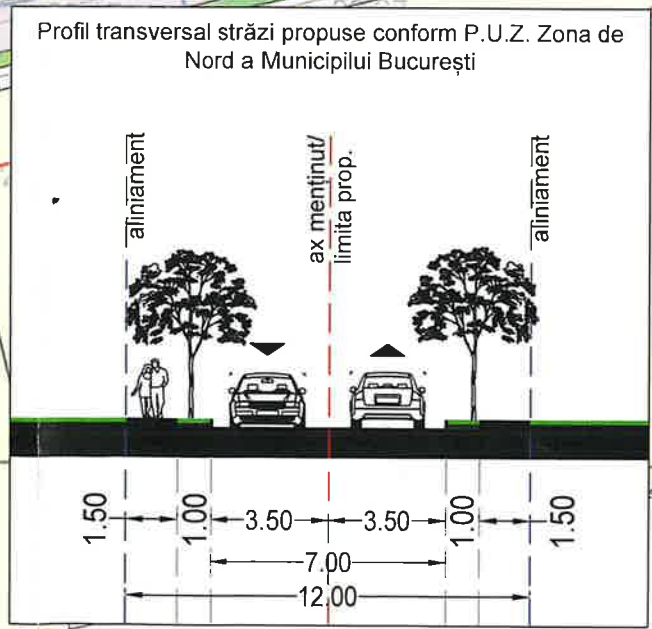
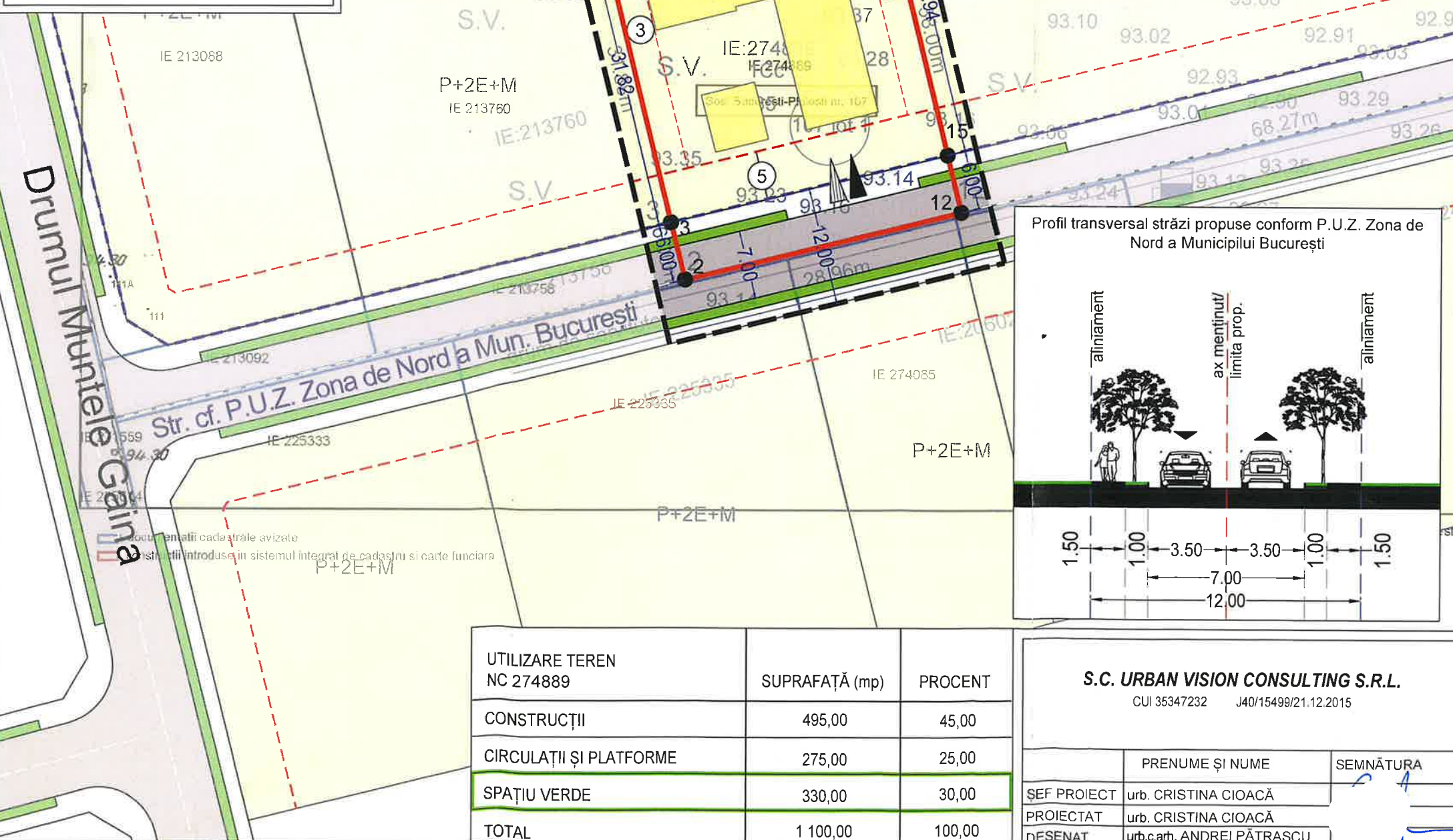
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	336793.164	584749.270	28.965
3	336786.253	584721.135	31.880
4	336817.205	584713.494	14.803
5	336820.799	584727.854	12.808
6	336823.905	584740.280	1.400
13	336824.245	584741.638	32.000

Suprafata= 926.073mp

Calculul analitic al suprafeții de teren IE:274889
afectată de realizarea trasei străzii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	336793.164	584749.270	28.965
3	336786.253	584721.135	6.000
2	336780.431	584722.573	28.964
12	336787.338	584750.701	6.000

Suprafata= 173.927mp



PUD

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI
NR.CAD. 274889

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- ALINIERE
- EDIFICABIL REGLEMENTAT
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- SPAȚIU VERDE AFERENT CIRCULAȚIEI, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



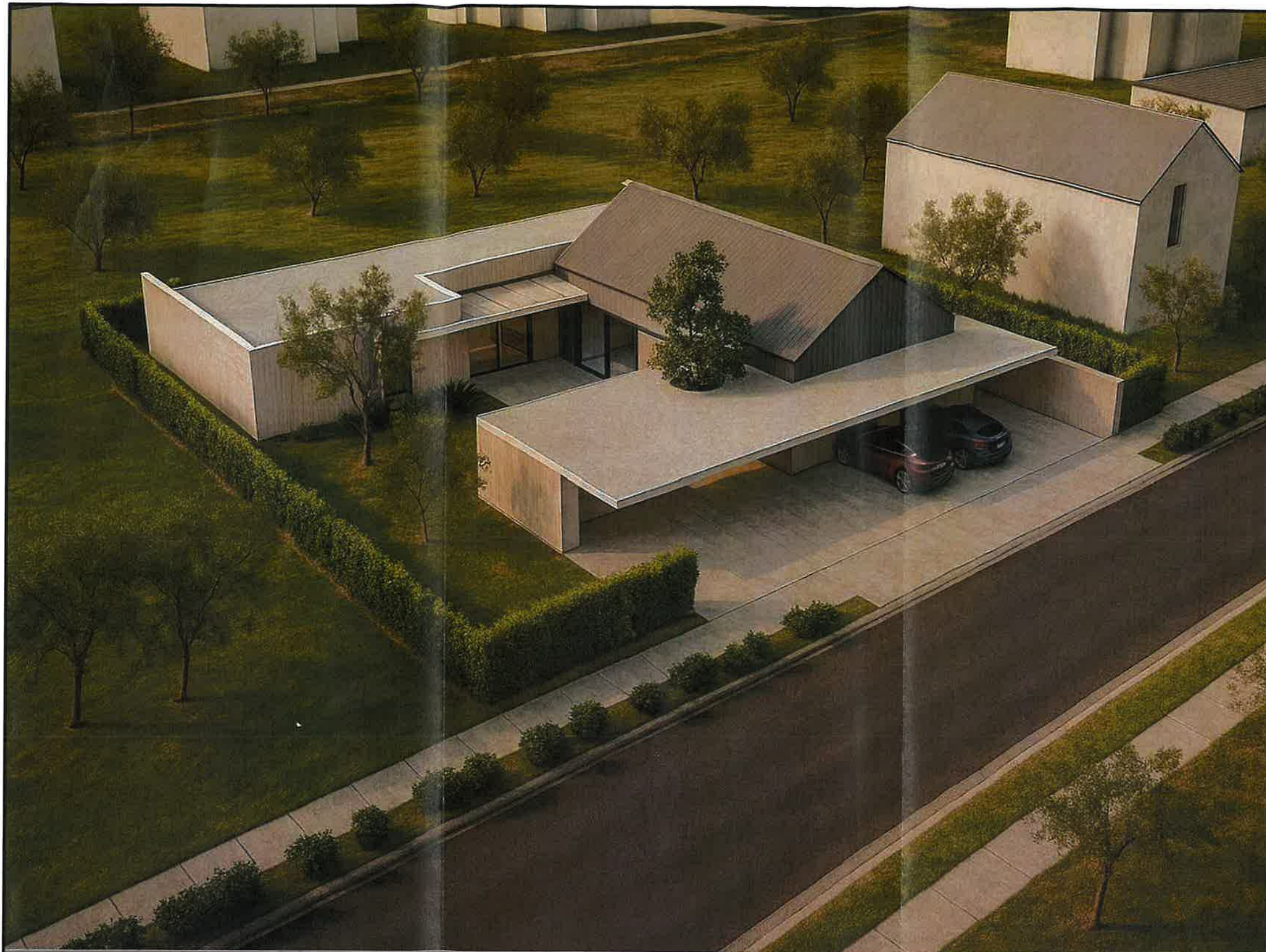
FUNCȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max	H max
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	45%	0.9	S+P+1E	7m

NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate HCGMB nr. 66 din 06.04.2006

UTILIZARE TEREN NC 274889	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	495,00	45,00
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME	275,00	25,00
SPAȚIU VERDE	330,00	30,00
TOTAL	1 100,00	100,00

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L. CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015	
PRENUME ȘI NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT urb. CRISTINA CIOACĂ	
PROIECTAT urb. CRISTINA CIOACĂ	
DESENAT urb.c.arh. ANDREI PĂTRAȘCU	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI	
SCARA 1:500	TITLUL PLANȘEI: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI
DATA 11.2025	FAZA PUD 3.



PUD

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI
NR.CAD. 274889

PLAN DE AMPLASAMENT
ILUSTRARE DE TEMA



NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate
HCGMB nr. 66 din 06.04.2006

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015

	PRENUME ȘI NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
DESENAT	urb.c.arh. ANDREI PĂTRAȘCU	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI

SCARA 1:500	TITLUL PLANȘEI: PLAN DE AMPLASAMENT ILUSTRARE DE TEMĂ
DATA 11.2025	FAZA PUD 5.4