

Kr-402

**APROB,  
PRIMAR**

**George-Cristian TUTĂ**



**Către,**

**Secretarului General al Sectorului 1 Mirona Giorgiana Mureșan**

**Spre știință,**

**Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă**

Având în vedere importanța strategică a proiectului de implementare a centralei fotovoltaice pe Strada Mureș nr. 18-24, precum și necesitatea alinierii acestuia cu politicile Sectorului 1 privind tranziția energetică, utilizarea surselor regenerabile și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, se impune promovarea cu caracter de urgență a proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Proiectul reprezintă o componentă esențială a strategiei locale de sustenabilitate și eficiență energetică, vizând producerea a 1.298,6 MWh/an din energie solară, cu o capacitate instalată de 0,52 MW, reducând anual cu aproximativ 397,32 tone echivalent CO<sub>2</sub> emisiile generate de sursele convenționale de energie. În lipsa unei intervenții imediate, oportunitatea de valorificare a sezonului optim pentru instalarea panourilor fotovoltaice și racordarea lor la rețeaua de distribuție va fi compromisă, ceea ce ar întârzia obținerea beneficiilor energetice, economice și ecologice estimate.

Necesitatea promovării urgente a acestui proiect este justificată și de contextul tehnic și sezonier: perioada actuală permite instalarea și punerea în funcțiune a sistemului fotovoltaic în condiții optime, evitând pierderi de eficiență și întârzieri care ar afecta fluxul de energie verde și economiile estimate pentru bugetul local. Amânarea aprobării documentației tehnico-economice ar întârzia demararea procedurilor de achiziție și a lucrărilor de execuție, ceea ce ar conduce implicit la amânarea reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și a generării energiei electrice din surse regenerabile.

Investiția are multiple beneficii de mediu și sociale:

- contribuie la reducerea gradului de poluare și la protecția calității aerului în Sectorul 1;
- reprezintă un exemplu de utilizare a tehnologiilor moderne și sustenabile în domeniul energiei regenerabile;
- susține educația și conștientizarea comunității privind importanța tranziției către energie verde;
- reduce dependența de energia convențională și costurile de exploatare pe termen lung.

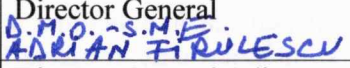
Din punct de vedere economic, proiectul este sustenabil și se bazează pe analiza financiară realizată conform modelului DCF (Discounted Cash Flow), care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect, ajustată cu un factor de actualizare. Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA este de 4.202.787,39 lei, din care construcții + montaj: 1.222.384,56 lei, iar valoarea totală cu TVA și costuri neeligibile: 5.032.104,83 lei. Indicatorii tehnici prevăd o durată optimă de realizare, sisteme moderne de monitorizare (Smart Metering), stocare de 0,5 MWh și

Str. Mureș nr. 18-24, sector 1, București

integrare completă cu rețeaua de distribuție, conform normativelor ANRE și legislației naționale și europene în domeniul energiei regenerabile.

Importanța strategică a proiectului este consolidată și de calendarul investițional al Sectorului 1: implementarea rapidă a centralei fotovoltaice va contribui la respectarea obiectivelor locale și naționale de sustenabilitate energetică, la reducerea amprente de carbon și la creșterea independenței energetice a administrației locale. Orice întârziere în adoptarea proiectului va afecta realizarea acestor obiective și va amâna obținerea efectelor pozitive estimate, contrar interesului public și obligațiilor legale privind protecția mediului și promovarea energiei regenerabile.

Având în vedere toate aceste considerente – necesitatea intervenției urgente pentru valorificarea sezonului optim de instalare, importanța strategică a proiectului pentru mediul urban și comunitate, beneficiile ecologice, sociale și economice, precum și așteptările legitime ale comunității – se impune introducerea cu celeritate a proiectului pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local Sector 1 și aprobarea în cel mai scurt timp a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți. Accelerarea acestui proces este esențială pentru a permite demararea lucrărilor în intervalul tehnic adecvat și pentru a garanta producția de energie verde și reducerea emisiilor într-un termen optim.

| Nume Prenume         | Funcția                                                  | Semnătura                                                                           | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data       |
|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| ALEXANDRA<br>CRĂCIUN | Director General                                         |  | Avizat                            | 05.12.2025 |
| Lorand Istvan Lukacs | Director General Adjunct                                 |                                                                                     | Avizat                            | 05.12.2025 |
| Laurențiu Ciobanu    | Șef Serviciu Întreținere<br>Clădiri Publice              |                                                                                     | Avizat                            | 05.12.2025 |
| Adrian Firulescu     | Sef Serviciu Management<br>Economic                      |                                                                                     | Avizat                            | 05.12.2025 |
| Nicolae Gușu         | Șef Serviciu Juridic, Resurse-<br>Umane, SSM, Salarizare |                                                                                     | Avizat                            | 05.12.2025 |
| Oana Alionte         | Inspector Specialitate                                   |                                                                                     | întocmit                          |            |