



Nr. 646296/10.12.2025



Având în vedere necesitatea includerii pe ordinea de zi a ședinței din data de 11.12.2025 se impune aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre:

privind rezilierea Contractului de concesiune nr.371/13.05.2020 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și Elsa Select Services SRL în calitate de concesionar

Prezenta propunere privind rezilierea Contractului de concesiune teren în vederea amenajării unui Complex Multifuncțional -TÂRG 16 Februarie și servicii de administrare nr. 371/13.05.2020, având ca obiect concesionare teren în vederea amenajării unui COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL – TÂRG 16 Februarie și servicii administrare, necesită a fi supusă aprobării în regim de urgență, din următoarele considerente:

1. Îndeplinirea condițiilor contractuale de reziliere de plin drept respectiv:

- Nerealizarea lucrărilor asumate prin contract – lucrările de construire/modernizare/amenajare privind Complexul Multifuncțional – Târg 16 Februarie nu au fost începute și nici finalizate, deși termenul contractual (18 luni de la semnare, art. 16.1) este depășit cu peste 6 luni, fără existența unui „Eveniment Advers” sau „Eveniment Legislativ” (art. 35.3).
- Neplata redevenței – concesionarul nu a achitat redevența la termenele stabilite, fiind incidente dispozițiile art. 35.2.1 lit. (ii) privind rezilierea pentru neplata redevenței timp de două luni consecutive.
- Neîndeplinirea obligațiilor esențiale asumate – inclusiv obligațiile prevăzute la art. 5 și art. 16.1 privind proiectarea, finanțarea și executarea obiectivului.

Întrucât aceste condiții sunt îndeplinite, se impune adoptarea cu celeritate a măsurilor administrative necesare pentru constatarea și aplicarea efectelor rezilierii.

2. Prevenirea producerii unor prejudicii materiale și administrative

Menținerea în vigoare a unui contract neexecutat generează riscuri pentru autoritatea publică locală, constând în:

- blocarea terenului concesionat și imposibilitatea valorificării acestuia în interes public;
- potențiale pierderi financiare prin neîncasarea redevențelor și imposibilitatea aplicării măsurilor contractuale;
- afectarea patrimoniului administrativ al Sectorului 1.

3. Necesitatea protejării interesului public local



Terenul care face obiectul concesiunii aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1, iar neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar împiedică realizarea obiectivelor de interes public stabilite prin contract.

Adoptarea urgentă a hotărârii permite reluarea controlului asupra bunului și inițierea unor demersuri legale pentru utilizarea eficientă a acestuia.

4. Asigurarea securității juridice a raporturilor contractuale

Lipsa unei decizii prompte poate conduce la interpretări divergente privind starea contractului și la eventuale litigii, motiv pentru care este necesară o hotărâre clară și expresă a autorității deliberative.

Având în vedere cele expuse mai sus, se justifică introducerea proiectului pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 1 din data de 11.12.2025, în regim de urgență, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu regulamentele de organizare și funcționare ale Consiliului Local.

Se impune aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr.371/13.05.2020 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și Elsa Select Services SRL, în calitate de concesionar

În acest sens, subsemnata Roxana Alina Istrate în calitate de Șef Serviciu Ocuparea Domeniului Public din cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, solicit introducerea de urgență pe circuitul decizional al autorității deliberative, în vederea aprobării, a următorului proiect de hotărâre:

privind rezilierea Contractului de concesiune nr.371/13.05.2020 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de concedent și Elsa Select Services SRL, în calitate de concesionar.

Nume prenume	Funcția	Semnătură
Trăscăianu Adița Veronica	Director General	
Badican Ion Dragoș	Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane si SSM	
Reli-Silvia Săvulescu	Director Executiv al Direcției Venituri Extrabugetare	
Istrate Roxana Alina	Șef Serviciu Ocuparea Domeniului Public	