



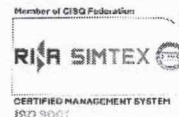
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI I

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;

Tel: 031.229.29.04; Fax: 021.312.72.40

web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012



Nr. înregistrare : 66674 / 29.12.2026

K2-389

APROB,
PRIMAR
George-Cristian TUȚĂ

Către,

Secretarului General al Sectorului 1 - Mirona Giorgiana Mureșan

Spre știință,

Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală



Având în vedere **caracterul individual al proiectelor, urgența determinată de calendarul fiscal**, precum și **obligățiile legale și regulamentare** ce decurg din H.C.L. nr. 91/2020 și Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se impune introducerea următorului proiect de hotărâre pe ordinea de zi suplimentară a următoarei ședințe de Consiliu Local, respectiv Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Sevastopol, nr. 32, proprietar S.C. UNICOMP S.A., ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Această acțiune reflectă o conduită administrativă responsabilă, orientată spre respectarea termenelor legale, eficiență fiscală și protejarea interesului public local.

Proiectul de hotărâre propus spre adoptare are caracter **strict individual**, vizând o proprietate distinctă identificată ca neîngrijită, conform procedurii reglementate de H.C.L. nr. 91/2020.

Acest proiect nu instituie norme generale, ci **dispune măsuri punctuale** de suprainpozitare, în urma constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a imobilului și a neconformării proprietarului în termenul legal.

Având în vedere că **majorarea impozitului trebuie să producă efecte începând cu data de 01.01.2026**, este imperativ ca această hotărâre să fie **adoptată, comunicată și operată în evidențele fiscale până la finalul anului 2025**.

Orice întârziere ar conduce la imposibilitatea aplicării măsurii în anul fiscal următor, cu consecințe directe asupra eficienței politicii publice locale privind responsabilizarea proprietarului și salubritatea urbană.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
TRĂSCĂIANIU ADITA-VERONICA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT AL
DIRECȚIEI VENITURI BUGETARE
URSU GEORGETA

Prezentul înscris conține date cu caracter p
amentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.