

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Serviciul Reglementări urbanistice, Cadastru și G.I.S.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Strada Ing. Zablovschi nr. 62- SECTOR 1

Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru, tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

☐

NU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E
Strada Ing. Zablovski nr. 62– Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15301/24.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 15302/24.11.2025 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 65/21.11.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Studiu de rețele însoțit de ing. □
- Studiu de însorire întocmit și ilustrare volumetrică însoțite de arhitect □
- studiu geotehnic verificat de inginer □
- aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0500 București nr. 17924/06.09.2025;
- aviz Ministerul Culturii nr. 653/ZP/04.09.2025.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală P+1E, Strada Ing. Zablovschi nr. 62 – Sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 65/21.11.2025....., prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10. NOV. 2025
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de

cu adresa în bd.

, înregistrată la nr. 5276/28.01.2025, completată cu nr. 71577/14.10.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 65/21.11.2025

PENTRU

PUD – STRADA ING. ZABLOVSKI NR. 62 - SECTOR 1

Construire locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 430 mp, (429 mp din măsurători), proprietate privată persoană fizică, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 226498.

INIȚIATOR:

PROIECTANȚ:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.

(RUR: D, E, G6).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Est – Strada Ing. Zablovski nr. 60; Sud-Est – artera de circulație Strada Ing. Zablovski; Nord-Vest – strada Abrud nr.80; Sud-Vest – Strada Zablovski nr. 64.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1a**-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016, dar se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Nota de îndreptare eroare materială nr. 8370/04.07.2025 a Certificatului de urbanism nr. 1386/15/Z/44174 din 04.10.2022, prelungit până la data de 05.10.2025.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retragerea minimă față de aliniament – 5,00m, cu preluarea alinierii construcției din Strada Ing. Zablovski nr. 64;

Retragerea minimă față de limitele laterale: dreapta - la limita de proprietate; stânga- 3,00m, cu etajul 1 retras parțial cu 5,50m față de limita de proprietate.

Retragerea minimă față de limita posterioară – 20,00m, respectiv 21,50m cu etajul 1.



Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Zabłowski conform planului de reglementări, vizat spre neschimbare.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arhitect Ioana Stroe; studiu geotehnic verificat de inginer Eugen Petrescu; aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0500 București nr. 17924/06.09.2025; aviz Ministerul Culturii nr. 653/ZP/04.09.2025.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/08.04.2025, s-a avizat favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

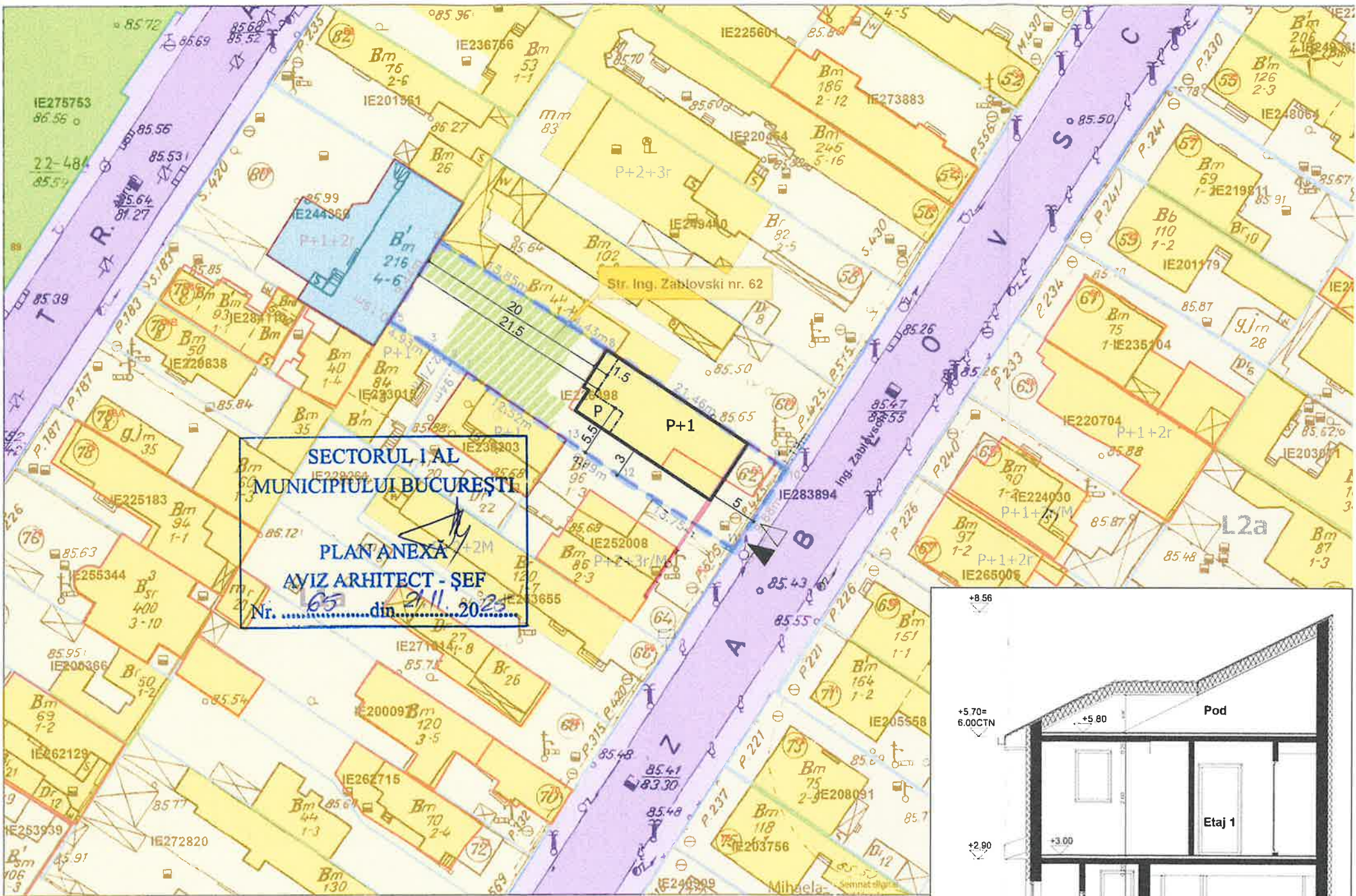
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1386/15/Z/44174 din 04.10.2022, prelungit până la data de 05.10.2025, până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

ARHITECT ȘEF,
DAN TUDOR

Întocmit,
Alina Miru

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Ing. Zablovski nr. 62, sector 1, Bucuresti

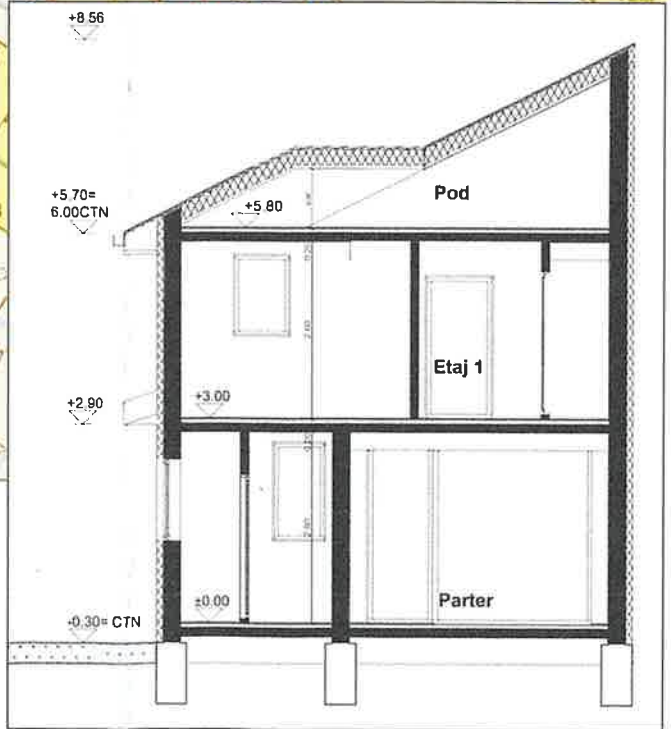
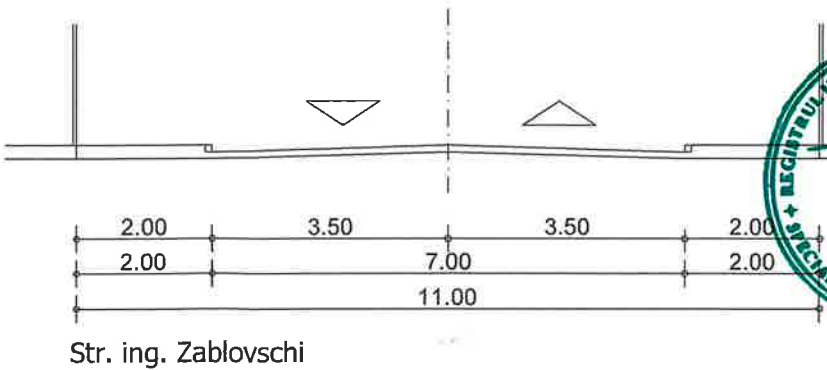


Documentatii cadastrale avizate
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

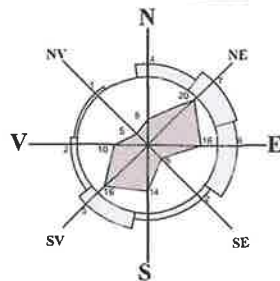
Inventar de coordonate - NC 226498

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	585320.969	329329.930	1.935
2	585319.367	329331.016	2.712
3	585317.197	329332.642	4.930
4	585313.009	329335.244	0.193
5	585313.112	329335.407	9.440
6	585318.129	329343.403	15.855
7	585331.556	329334.972	4.427
8	585335.228	329332.500	21.456
9	585353.066	329320.577	1.195
10	585354.030	329319.871	9.884
11	585348.694	329311.551	13.748
12	585337.101	329318.941	6.995
13	585331.336	329322.902	12.525

S=429.18mp P=105.293m



Sectiune transversala propusa



LEGENDA

LIMITE

- Limita terenului care a generat PUD
- Aliniere existenta
- Aliniere propusa
- Retrageri etaj 1
- Edificabil maxim propus

FUNCTIONI

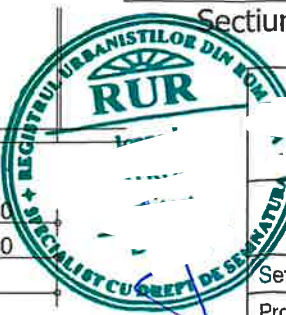
- L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie
- L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate
- constructii existente - locuinte
- constructii existente - sanatare
- V1a- parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice
- spatii plantate pe parcela min. 30%

CIRCULATII

- carosabil
- trotuare
- acces auto
- acces pietonal

BILANT TERITORIAL

	PUG	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren		430	430
Suprafata construita		127	117
Suprafata construita locuinta+anexe			157
Suprafata desfasurata locuinta		254	220
Suprafata desfasurata locuinta+anexe			260
H cornisa	10m	5m	6m
POT maxim	45%	29.5%	37%
CUT maxim	1.3	0.59	0.60
Spatii verzi amenajate			129



Nume:	Semnatura	Scara:
Sef proiect		1: 500
Proiectat		Data:
Desenat		dec. 2024

PUD Locuinta P+1	Proiect nr.
Str. ing. Zablovschi, nr. 62,	02A-U/
Sector 1, Bucuresti	2024
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Faza:
	PUD
	Planşa nr.
	U04a



Nr. 15301/24.11.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea proiectului de hotărâre - Planul Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință individuală P+1E
Strada Ing. Zabłowski nr. 62– Sector 1, București

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală P+1E, Strada Ing. Zabłowski nr. 62– Sector 1, București**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu completările și modificările ulterioare, în subzona funcțională **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016, dar se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Nota de îndreptare eroare materială nr. 8370/04.07.2025 a Certificatului de urbanism nr. 1386/15/Z/44174 din 04.10.2022, prelungit până la data de 05.10.2025.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Prin certificatul de urbanism nr. 1386/15/Z/44174 din 04.10.2022, prelungit până la data de 05.10.2025, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 15197/21.11.2025, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.

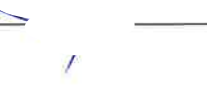


Avizul Arhitectului Șef nr. 65/21.11.2025, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale certificatului de urbanism nr. 1386/15/Z/44174 din 04.10.2022, prelungit până la data de 05.10.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală P+1E - Strada Ing. Zablovski nr. 62– Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală P+1E - Strada Ing. Zablovski nr. 62– Sector 1, București**.


GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10. NOV. 2025



Nr. 15302/24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului de hotărâre - Planul Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință individuală P+1E
Strada Ing. Zablovschi nr. 62– Sector 1, București

Imobilul care a generat documentația de urbanism PUD este compus din teren în suprafață de 430 mp, (429 mp din măsurători), proprietate privată persoană fizică, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 226498.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu completările și modificările ulterioare, în subzona funcțională **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București, actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2005 și publicată în M.O. al României în 2016, dar se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Nota de îndreptare eroare materială nr. 8370/04.07.2025 a Certificatului de urbanism nr. 1386/15/Z/44174 din 04.10.2022, prelungit până la data de 05.10.2025.

Documentația este însoțită de studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu; studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arhitect Ioana Stroe; studiu geotehnic verificat de inginer Eugen Petrescu; aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0500 București nr. 17924/06.09.2025; aviz Ministerul Culturii nr. 653/ZP/04.09.2025.

Pentru documentația de urbanism PUD - **Construire locuință individuală P+1E, Strada Ing. Zablovschi nr.62 – Sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

65/21.11.2025

Planul Urbanistic de Detaliu - **Construire locuință individuală P+1E, Strada Ing. Zablovschi nr.62– Sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Raportul informării și consultării publicului nr. 15197/21.11.2025, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației de urbanism.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință individuală P+1E, Strada Ing. Zablovschi nr.62– Sector 1, București.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	10. NOV. 2025



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Strada Ing. Zablovschi nr.62
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție;

Notificări vecini: nr. 5276/1/806/23.07.2025; nr. 5276/2/806/23.07.2025 nr. 5276/3/806/23.07.2025; nr. 5276/4/806/23.07.2025; nr. 5276/5/806/23.07.2025.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

23.07.2025-09.08.2025

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Întocmit,
Alina Miru**



Nr. 15193/ 21.11.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Strada Ing. Zablovski nr.62

Construire locuință individuală P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

- a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție;

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție.

Notificări vecini: nr. 5276/1/806/23.07.2025; nr. 5276/2/806/23.07.2025 nr. 5276/3/806/23.07.2025; nr. 5276/4/806/23.07.2025; nr. 5276/5/806/23.07.2025.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Întocmit,
Alina Miru**