

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

pentru construire imobil locuinte,

RH max = 2S+P+4E+5ER

Str.General Stefan Holban, Nr. 32H, N.C. 279885, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire:

COFIM IMOB INVEST SRL

Adresa / Sediul:

**Strada Bolliac Cezar, Nr. 3, nr. 25 , Sectorul 3,
Bucuresti**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:

ORO DESIGN PROIECT

Adresa / Sediul:

**Str. David Praporgescu, Nr. 1-5, Sect. 2,
BUCURESTI, I/40/2851/2007, CIF RO 21069560**

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

COFIM IMOB INVEST SRL in calitate de proprietar al terenului situat in strada General Stefan Holban nr. 32H (N.C. 279885), Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unui imobil de locuinte, RH max = 2S+P+4E+5ER.

Mod de utilizare propus:

P.O.T. max. = 60 %

C.U.T. max. = 2,5 mp. ADC / mp. teren

Rh. max = 19,4 m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 16 zile din momentul afisarii pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD – PUD str. General Stefan Holban, Nr. 32H, N.C. 279885, Sector 1, Bucuresti

Data:

Semnatura:

24.11.2025







P.U.D.

Strada G-ral Stefan Holban nr.32 H Sector 1, Bucuresti



Planuri si Perspective insertie



ORO DESIGN PROIECT

STRADA DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2651/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:		PROIECT NR.
COFIM IMOB INVEST SRL		436
TITLU PROIECT:		FAZA:
P.U.D. STR. STEFAN HOLBAN NR. 32 H SECTOR 1, BUCURESTI		P.U.D.
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
PLANURI SI PERSPECTIVE INSERTIE		IT V1
	NUME:	SEMANTURA:
SEF PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	
PROIECTAT	ARH. CIOBOTARASU STEFAN	DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	NOIEMBRIE 2025

P.U.D.

Strada G-ral Stefan Holban nr.32 H Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Edificabil documentatii de urbanism aprobate/in curs de aprobare
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii/ Birouri
- Parcaje
- Zona mixta M3 reglementata prin PUG - terenuri libere de constructii
- Zona CB1 servicii publice reglementata prin PUG - terenuri libere de constructii
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Circulatie privata - drum in coproprietate
- Spatiu verde
- Acces auto

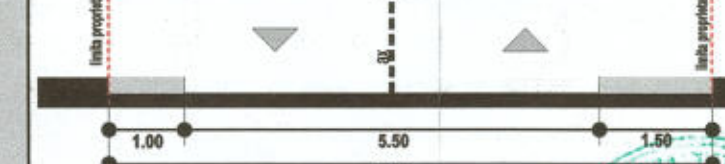
PROPUNERE

- Locuire colectiva
- Edificabil propus
- Parter liber
- Propunere amenajare scuar aflat in coproprietate
- Acces carosabil
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 1424mp

Indicatori urbanistici cf. PUG Bucuresti	Indicatori urbanistici PROPUSE raportat la intregul teren
POT max = 60%	POT max = 55%
CUT max = 2.5ADC/ mp teren	CUT max = 2.50ADC/mp teren
	Rh max = 2S+P+4+5Er (19.40m) cf. aviz A.A.C.R.

PROFIL B - B' 1/100 - drum de acces
in coproprietate

BENEFICIAR:

COFIM IMOB INVEST SRL

PROIECT NR.

436

TITLU PROIECT:

P.U.D. STR. STEFAN HOLBAN NR. 32 H
SECTOR 1, BUCURESTI

FAZA:

P.U.D.

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR.

U 10

NUME:

SEF PROIECT

ARH. OANA RADULESCU

PROIECTAT

URB. DELIA-MARIA BUDIANU

VERIFICAT

ARH. GILDA CIOBOTARASU

SEMNAURA:

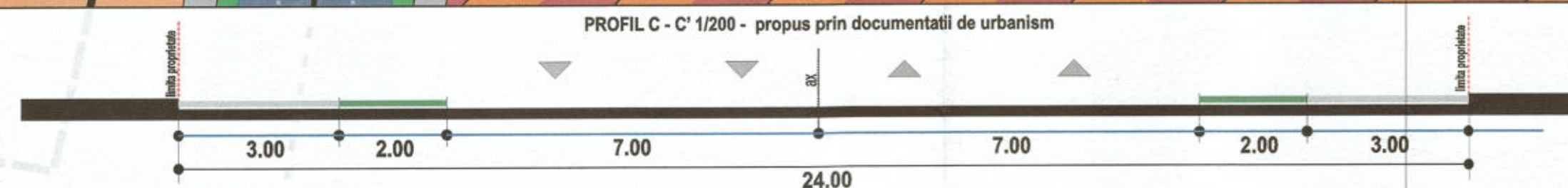
SCARA:

1/500

DATA:

NOIEMBRIE 2025

PROFIL C - C' 1/200 - propus prin documentatii de urbanism

PROFIL A - A' 1/100 - drum de acces
in coproprietate