

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD
ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Telescopului nr. 22 – 26, sector 1, Bucuresti

INITIATOR : HAVANA DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR : SC ROFER DESIGN SRL

In vederea realizarii : Construire cladire locuinte colective S+P+2E, organizare santier,
racordare la utilitati si imprejmuire teren.

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa
Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.**

Intocmit

Arh. Florica Salaytah





10fer		PROIECTANT S.C. ROFER DESIGN S.R.L. C.U.I.: RO33925348 R.C. 2014014816405 CONT: RO74INGB000099904742879 ING BANK Tel: 0721.450.423, www.roferdesign.ro, office@roferdesign.ro		BENEFICIAR: HAVANA DEVELOPMENT SRL		NUMAR PROIECT SS09/2025	
ADRESA:		STR. TELESCOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti		FAZA P.U.D.		NR. PLANSA U.12	
DESENAT Art. Sandra SALAYTAH		DATA 10.2025		TITLU PLANSA POZE PANOU INFORMARE			
VERIFICAT Art. Florica SALAYTAH		TITLU PROIECT Construire cladire de locuinte colective S+P+2E, organizare de santier, racordare la utilitati si imprejmuire teren					
SEMNATURĂ SCARA							
SPECIFICAȚIE NUME							
ȘEF PROIECT Art. Florica SALAYTAH							

Inventar de coordonate imobil nr. cad. 275341

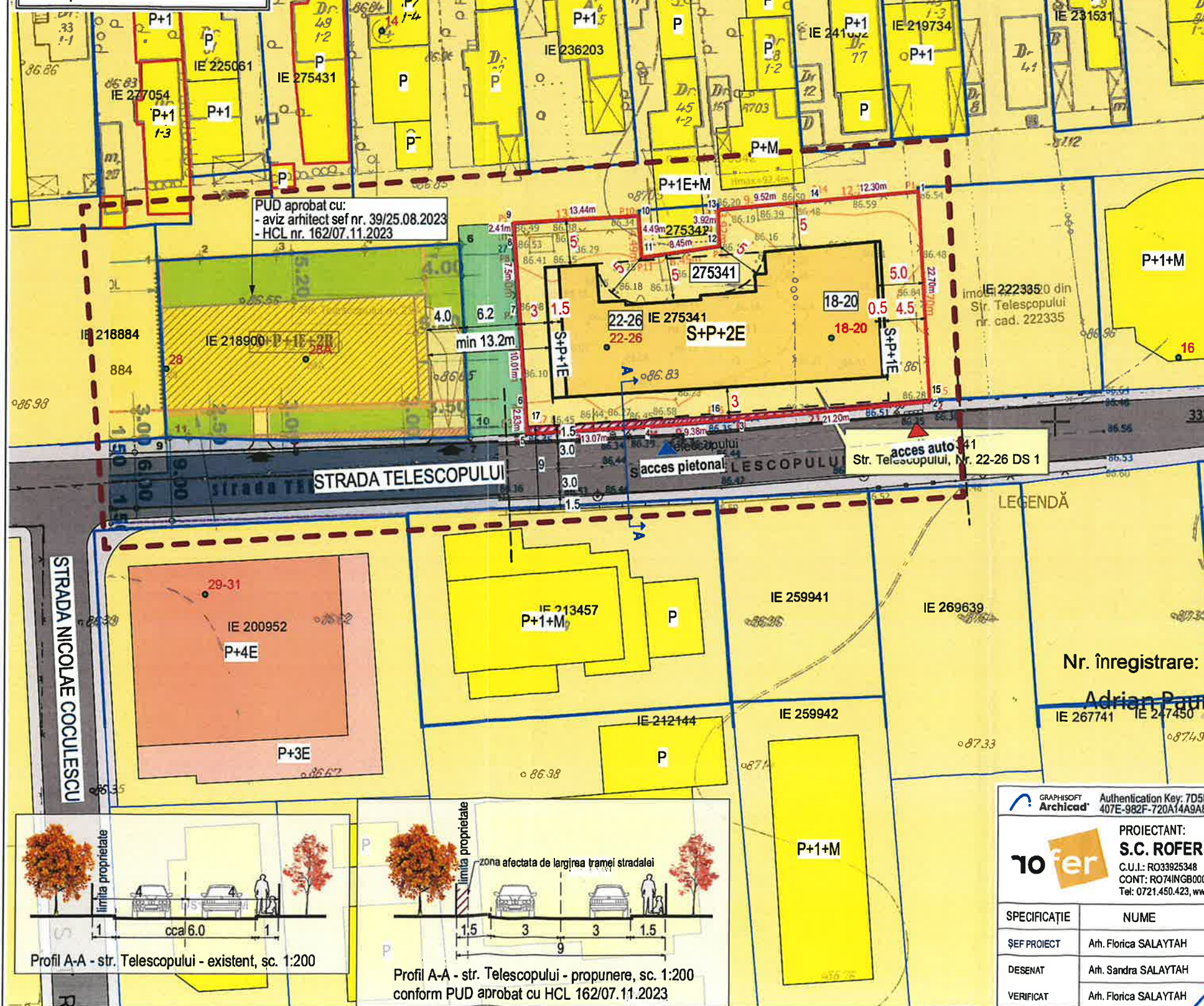
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(I,I+1)
N [m]	E [m]	
P1	332574.707	587685.051
P2	332552.047	587686.328
P3	332550.069	587665.223
P4	332549.377	587655.870
P5	332548.630	587642.826
P6	332551.454	587642.637
P7	332561.445	587641.968
P8	332568.935	587641.511
P9	332571.345	587641.363
P10	332572.081	587654.785
P11	332567.601	587655.111
P12	332568.824	587663.470
P13	332572.743	587663.325
P14	332573.611	587672.801

S=959mp P=141.218m

Suprafață afectată de lărgirea tramei stradale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(I,I+1)
N [m]	E [m]	
P3	332550.069	587665.223
P2	332552.047	587686.328
P15	332552.287	587686.314
P16	332550.507	587662.845
P17	332549.467	587642.770
P5	332548.630	587642.826
P4	332549.377	587655.870

S=26mp P=88.359m



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

STR. TELESOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti

Construire cladire de locuinte colective S+P+2E, organizare de santier, racordare la utilitati si imprejmuire teren

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E
- ZONA LOCUINTE, Rhmax > P+2
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- PROPOUNERE EDIFICABIL: Construire cladire de locuinte colective S+P+2E+pod
- SUPRAFATA AFFECTATA DE LARGIREA TRAMEI STRADALE S=26mp
- LIMITA SUBSOL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

S teren = 959mp, din care se cedeaza pentru largirea tramei stradale suprafata de 26mp
Teren liber de constructii
POT existent = 0%;
CUT existent = 0
POT propus = 45% = 431mp
CUT propus = 1.3
Funcțiune propusa: locuire
Rhmax = S+P+2E, Hmax = 12m
Suprafata spatiu verde = minim 30%
Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



 Authentication Key: 7D5E59DB-B950-407E-982F-720A14A9A855 / SW0000190556			Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PROIECTANTULUI și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.			
 PROIECTANT: S.C. ROFER DESIGN S.R.L C.U.I.: RO33925348 R.C. : J2014014816405 CONT: ROT4INGB0000998904742879 ING BANK Tel: 0721.450.423, www.roferdesign.ro, office@roferdesign.ro				BENEFICIAR:	HAVANA DEVELOPMENT SRL	NUMĂR PROIECT
				ADRESĂ:	STR. TELESCOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti	SS09/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	Construire cladire de locuinte colective S+P+2E, organizare de santier, racordare la utilitati si imprejmuire teren	FAZA P.U.D
ȘEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH		1:500 1:200			
DESENAT	Arh. Sandra SALAYTAH		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANȘĂ U.7
VERIFICAT	Arh. Florica SALAYTAH		10.2025			



IMAGINE 3D REALIZATA DE AOV PROIECT ARHITECTURA SRL



IMAGINE 3D REALIZATA DE AOV PROIECT ARHITECTURA SRL

GRAPHISOFT Archicad Authentication Key: 7D5E59DB-B950-407E-982F-720A14A9A855 / SW0000190556		Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al PROIECTANTULUI și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.			
PROIECTANT: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. C.U.I.: RO33923348 R.C.: J2014014816405 CONT: RO74ING60000999804742879 ING BANK Tel: 0721460423 www.roferdesign.ro, office@roferdesign.ro		BENEFICIAR: HAVANA DEVELOPMENT SRL		NUMĂR PROIECT SS09/2025	
ADRESĂ: STR. TELESOPULUI, NR. 22-26, Sector 1, Bucuresti		TITLU PROIECT Construire cladire de locuinte colective S+P+2E, organizare de santier, racordare la utilitati si imprejmuire teren		FAZA P.U.D.	
TITLU PLANȘĂ ILUSTRARE DE TEMA		NR. PLANȘĂ U.11			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA		
ȘEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH				
DESENAT	Arh. Sandra SALAYTAH		DATA		
VERIFICAT	Arh. Florica SALAYTAH		10.2025		