

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea documentației

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
ȘOSEAUA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 107, NR. CAD. 274890, SECTOR 1, BUCUREȘTI

INIȚIATOR:

Denumire: DRAGOȘ VÎLCU

ELABORATOR:

Denumire: S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

Adresa: București, Str. Costache Conachi nr. 12

Contact: Tel.: 0722 564 381
e-mail: cristina@uvconsulting.ro



OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

DRAGOȘ VÎLCU, în calitate de beneficiar, dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, Șoseaua București - Ploiești, nr. 107, nr. cad. 274890, sector 1, în suprafață de 2604mp în vedea realizării unei locuințe individuale în regim de înălțime S+P+1E.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Serviciul Urbanism, Documentații PUD, Consultarea Populației.





MĂRIA SECTORULUI 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Nr. 107, NR. CAD. 274630, SECTOR 1, BUCUREȘTI
21.11.2025
INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 21.11.2025 - 06.12.2025

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Nr. 107, NR. CAD. 274630, SECTOR 1, BUCUREȘTI
21.11.2025
INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 21.11.2025 - 06.12.2025

M
U
N
T
E
L
E
123

Calculul analitic al suprafeții de teren IE:274890
neafectată de trasa strădala

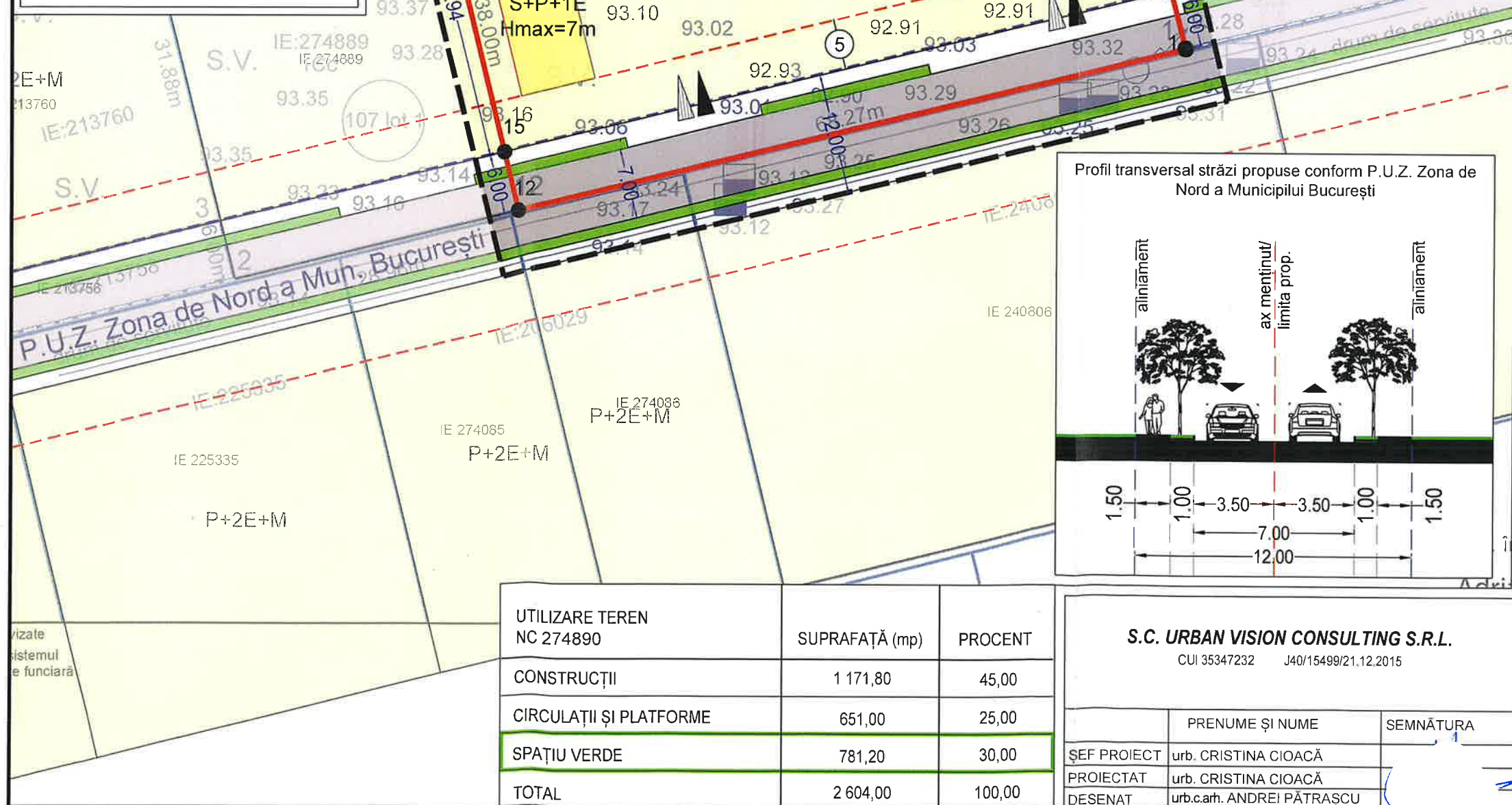
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	336824.245	584741.638	11.408
7	336827.015	584752.705	20.314
8	336831.950	584772.410	20.302
9	336836.875	584792.106	8.132
10	336838.847	584799.995	8.072
11	336840.811	584807.824	32.310
14	336809.443	584815.561	68.266
15	336793.164	584749.270	32.000

Suprafat= 2194,41mp

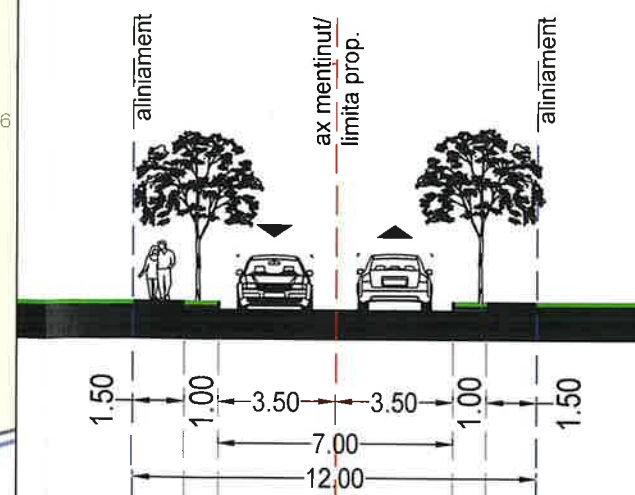
Calculul analitic al suprafeții de teren IE:274890
afectată de realizare trasa strădala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	336809.443	584815.561	68.266
15	336793.164	584749.270	6.000
12	336787.338	584750.701	68.266
1	336803.617	584816.998	6.000

Suprafat= 409,59mp



Profil transversal străzi propuse conform P.U.Z. Zona de
Nord a Municipiului București



UTILIZARE TEREN NC 274890	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	1 171,80	45,00
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME	651,00	25,00
SPAȚIU VERDE	781,20	30,00
TOTAL	2 604,00	100,00

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015

	PRENUME ȘI NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
DESENAT	urb.c.arh. ANDREI PĂTRAȘCU	



PUD

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI
NR.CAD. 274890

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
REGLEMENTĂRI

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- ALINIERE
- EDIFICABIL REGLEMENTAT
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- SPAȚIU VERDE AFERENT CIRCULAȚIEI, conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



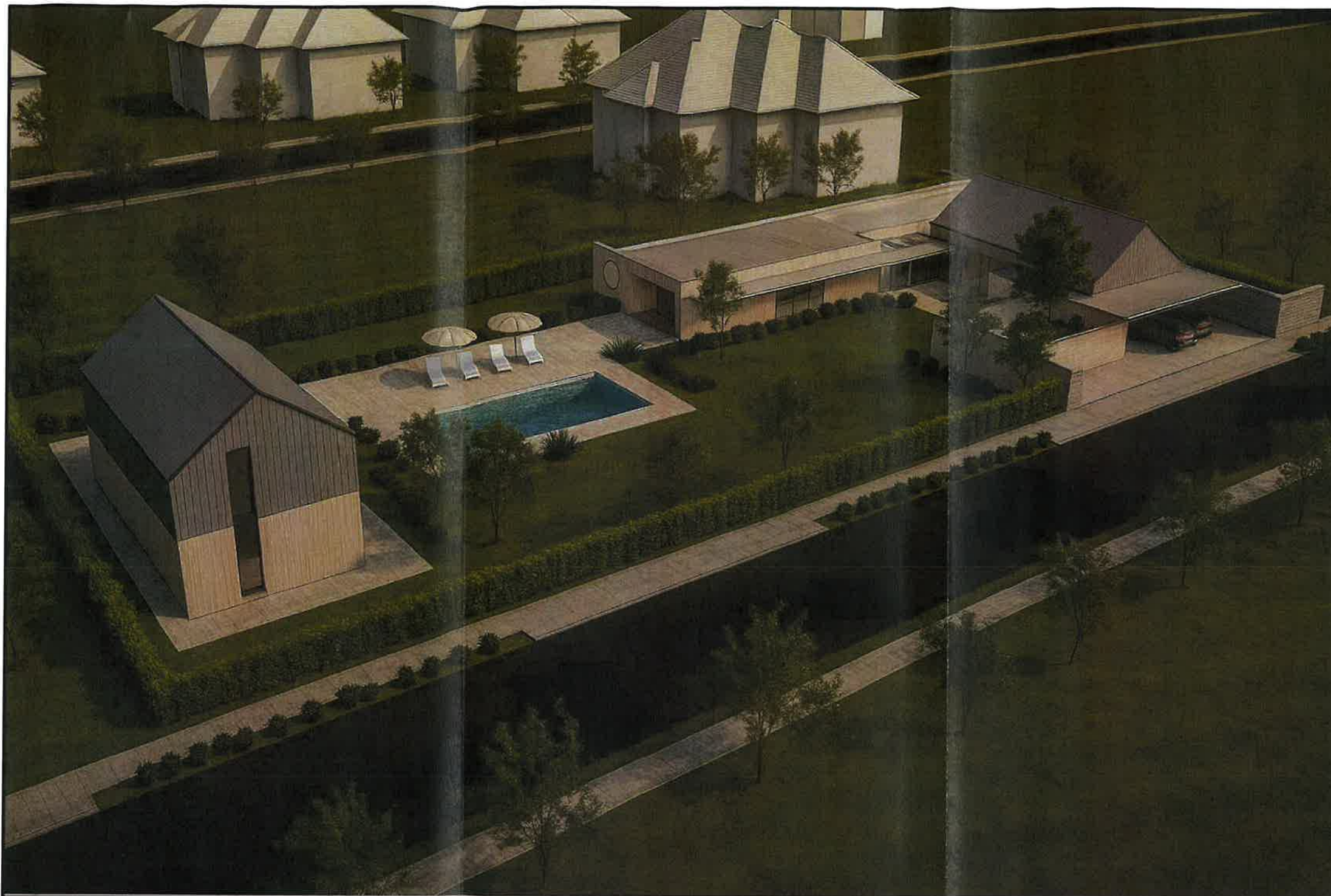
FUNCȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max	H max
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	45%	0.9	S+P+1E	7m

NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate
HCGMB nr. 66 din 06.04.2006

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI

SCARA	TITLUL PLANȘEI:
1:500	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI
DATA 11.2025	FAZA PUD 3.



 **PUD** **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ**
STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI
NR.CAD. 274890

PLAN DE AMPLASAMENT
ILUSTRARE DE TEMĂ



S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L. CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015			PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR.107, SECT.1, BUCUREȘTI	
	PRENUME ȘI NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	TITLUL PLANȘEI: PLAN DE AMPLASAMENT ILUSTRARE DE TEMĂ
ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ			
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ			
DESENAT	urb.c.arh. ANDREI PĂTRAȘCU		DATA 11.2025	FAZA PUD 5.4