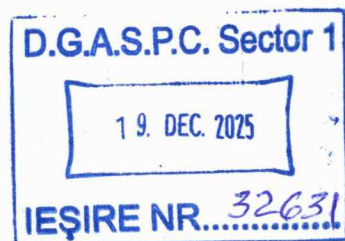




CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL

Bld. Mareșal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, București, tel: 021.223.41.97;

e-mail: proiecte@dgaspc-sectorul1.ro; website: www.dgaspc-sectorul1.ro



APROB
PRIMARUL SECTORULUI 1,
GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Privind suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 22.12.2025

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a suplimenta ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 22.12.2025 cu **Proiectul de hotărâre privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București a listei spațiilor temporar disponibile situate în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în vederea închirierii și de împuternicire expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de a desfășura procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii și a încasării cotei de 50% din chirie.**

Urgența suplimentării ordinii de zi este motivată de faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 administrează imobile care sunt amplasate în imediata vecinătate a ansamblului imobiliar de locuințe sociale iar în prezent acestea nu sunt ocupate și nu se desfășoară activități conform destinației acestora.

În acest context, arătăm că de exemplu, locuințele sociale din zonă sunt ocupate de aproximativ 800 de persoane, parte dintre acestea adresându-se Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu solicitări de amenajare magazine pentru deservirea nevoilor de consum, acestea neavând în proximitate de unde să-și procure alimentele de bază sau alte bunuri de care au nevoie.

Având în vedere principiul dezvoltării comunitare, respectiv procesul prin care o comunitate își identifică anumite probleme prioritare, se implică și cooperează în rezolvarea lor, folosind preponderent resurse interne, se apreciază că valorificarea prin închiriere a spațiilor comerciale aflate în administrare reprezintă în egală măsură o modalitate de a răspunde nevoilor comunității locale din zonă cât și un demers menit a utiliza bunul conform destinației sale, realizând totodată un venit constant la bugetul local al Sectorului 1 provenit din chiriile aferente spațiilor comerciale.

De asemenea, prin închirierea spațiilor comerciale se previne degradarea acestora prin neutilizare conform destinației stabilite, ceea ce ar presupune alocarea de fonduri suplimentare pentru întreținerea spațiilor, fără ca acestea să își atingă scopul pentru care au fost construite.

Luând în considerare obligația de diligență, onestitate și loialitate a administratorului, respectiv acesta trebuie să acționeze cu diligența pe care un bun proprietar o depune în administrarea bunurilor sale, se apreciază ca oportună aprobarea închirierii acestor imobile.

DIRECTOR GENERAL
DĂNUȚ-GEORGE-MADĂLIN STANCIU

