



NR. 3909/21.01.2026

ÎNȘTIINȚARE

PRIVIND LANSAREA SUBPROGRAMULUI MULTIANUAL DE INVESTIȚII „MODERNIZAREA ASCENSOARELOR DIN BLOCURILE DE LOCUINȚE ÎN SCOPUL CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Către,
Asociația de Proprietari**

**În atenția,
Președintelui Asociației de Proprietari**

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Prin prezenta, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București vă informează cu privire la lansarea Subprogramului multianual de investiții „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe”, subprogram integrat în Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Sectorului 1.

Subprogramul vizează realizarea de lucrări de intervenție asupra ascensoarelor existente, în scopul creșterii eficienței energetice, al siguranței în exploatare și al îmbunătățirii condițiilor de utilizare pentru locatari.

Înscrierea în Subprogram este voluntară, realizându-se exclusiv prin voința Asociației de Proprietari, conform hotărârii Adunării Generale.

Lucrările de modernizare vizează numai ascensoarele și părțile comune ale blocurilor, fără a afecta în vreun fel proprietatea individuală asupra locuințelor.

I. Baza legală

Prezenta Înștiințare este emisă în temeiul următoarelor dispoziții legale și administrative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 221/30.09.2025 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PÎEE) pentru Sectorul 1;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 396/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe și clădiri publice în Sectorul 1”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 564/30.12.2025 privind stabilirea taxei de reabilitare termică și aprobarea Regulamentului de stabilire și recuperare a acesteia, adoptată în aplicarea art. 13 alin. (3) din OUG nr. 18/2009.

II. Regimul financiar și taxa de reabilitare termică

În conformitate cu art. 13 alin. (3) din OUG nr. 18/2009 și cu HCLS1 nr. 564/30.12.2025, proprietarii din condominiile incluse în Subprogram datorează o taxă de reabilitare termică reprezentând 10% din valoarea lucrărilor de intervenție, calculată proporțional cu cota-parte indiviză aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Taxa de reabilitare termică:

- se stabilește după recepția la terminarea lucrărilor;
- se recuperează de către Sectorul 1 într-o perioadă de 10 ani;
- nu se plătește anticipat, la formularea Cererii de înscriere în Subprogram;
- se aplică exclusiv lucrărilor de intervenție care fac obiectul prezentului Subprogram, neincluzând lucrări realizate anterior.

Regimul juridic al taxei este unul imperativ, stabilit prin hotărâre a Consiliului Local, neputând face obiectul unor negocieri sau derogări individuale.

Participarea la Subprogram nu presupune plata imediată a niciunei sume de către proprietari.

III. Beneficiile Subprogramului multianual de investiții „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe”

Conform documentației tehnico-economice aprobate, implementarea Subprogramului conduce, în principal, la:

- reducerea consumului de energie electrică cu până la 50–60%;
- creșterea nivelului de siguranță și confort în exploatarea ascensoarelor;
- reducerea timpilor de așteptare prin modernizarea sistemelor de comandă;
- punerea în funcțiune a unor ascensoare conforme cerințelor tehnice și de securitate în vigoare.

Toate lucrările se vor executa în baza documentațiilor tehnice aprobate și avizate, cu respectarea normelor în materie.

IV. Procedura de înscriere și documentația necesară

Asociațiile de Proprietari interesate vor depune, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei, un dosar complet care va cuprinde Cererea de înscriere, însoțită de următoarele documente:

1. Încheierea judecătorească de înființare a Asociației de proprietari, în copie;
2. Procesul-verbal de alegere a Președintelui, în copie conformă cu originalul;
3. Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari privind înscrierea în Subprogram, de luare la cunoștință a indicatorilor tehnico-economici aferenți blocului/scării de locuințe și de exprimare a acordului asupra nivelului maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine Asociației de proprietari,



hotărâre ce va fi adoptată cu votul a două treimi din numărul total al proprietarilor din imobil, în copie conformă cu originalul;

4. Contractul de mandat, semnat de Președintele Asociației, prin care se mandatează coordonatorul local/primarul pentru stabilirea măsurilor și acțiunilor conform OUG nr. 18/2009, în original;
5. Lista proprietarilor din condominiu, cu semnăturile olografe ale acestora, însoțită de precizarea destinației cotelor deținute din spațiile imobilului, în original;
6. Fișa tehnică a imobilului (dacă există), în copie conformă cu originalul.

Modelele documentelor necesare sunt anexate prezentei Înștiințări, respectiv:

- model cerere de înscriere în Subprogram;
- model hotărâre a Adunării Generale a Proprietarilor;
- contract de mandat, în două exemplare;
- lista proprietarilor din condominiu;
- model fișă tehnică.

V. Dispoziții speciale

În situația în care, la nivelul aceluiași condominiu, funcționează mai multe asociații de proprietari, înscrierea imobilului în Subprogram se realizează numai cu condiția depunerii documentației complete de către fiecare asociație în parte, potrivit celor de mai sus.

VI. Date de contact

Pentru informații suplimentare, clarificări sau sprijin procedural, vă rugăm să vă adresați Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari:

- e-mail: registratura@primarias1.ro
- telefon: 021.319.10.13, interior 214

Ne dorim ca acest Subprogram să fie un sprijin real pentru comunitate. Primăria Sectorului 1 va derula toate etapele tehnice și administrative, astfel încât modernizarea ascensoarelor să fie un proces cât mai simplu pentru dumneavoastră.

Rolul Asociațiilor de Proprietari este doar de a adopta hotărârea prevăzută la Secțiunea IV. pct. 3 din prezenta Înștiințare și de a depune documentele necesare.

Pentru orice nelămurire sau pentru ajutor în completarea dosarului, echipa Primăriei vă stă la dispoziție și vă va sprijini pe tot parcursul procedurii.

Împreună putem face blocurile din Sectorul 1 mai sigure, mai eficiente și mai confortabile pentru toți locuitorii.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR

George - Cristian TUȚĂ