

CONTRACT SUBSECVENT NR. 23

J-AC 152/26.06.2025

la Acord Cadru nr. J-AC 100/12.10.2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare publicate în H.G. 395/2016 s-a încheiat prezentul contract subsecvent de prestări servicii de intervenție, pază și protecție.

1. Părțile contractului

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, domnul George - Cristian Tuță, denumită în continuare **Achizitor** pe de-o parte;

și

ASOCIEREA POLS SECURITY SRL, ARMADA INTERNATIONAL SRL, PROTECT NPG PAZA SRL, TMG GUARD SRL, CITY LOCK SECURITY SRL, CAPITAL GUARD SRL, prin LIDER DE ASOCIERE POLS SECURITY SRL

Sediul: Bd. Lascăr Catargiu nr. 45, parter, ap. 1, Sector 1, București

CUI: RO 25612587

Nr. O.N.R.C.: J40/6344/2009

Reprezentată prin domnul : având funcția de Administrator, în calitate de
Prestator, pe de altă parte

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază și patrulare la obiectivele Achizitorului, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și, de asemenea, în conformitate cu **Anexele nr. 1 și nr. 2**, părți integrante ale prezentului contract.

2.2 Asigurarea pazei permanente a obiectivelor, bunurilor și valorilor de la adresele menționate în **Anexa nr. 2**, ce face parte integrantă din prezentul contract, precum și protecția persoanelor pentru prevenirea și evitarea actelor de violență din unitățile de învățământ, în vederea eliminării riscurilor la care sunt supuși elevii din școli, a eventualelor abuzuri din partea unor colegi, agresare verbală din partea elevilor-problemă, riscul de a fi loviți, deposezați de bani sau de obiecte, folosirea unui limbaj vulgar, adoptarea prin imitație a comportamentelor de fumat, consum de alcool, droguri, prezența unor părinți în școala cu scopul de "a-i face dreptate" în legătură cu fiica/fiul lor, intimidarea unor copii, pătrunderea persoanelor străine cu intenții de furt, tâlhărie, șantaj, escrocherie.

3. Prețul contractului

3.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, conform graficului de plăți, este de **34,83 lei/ora/agent** fără TVA.

3.2. Valoarea totală a contractului este 4.189.422,06 lei fără TVA (120.282,00 ore x 34,83 lei/ora), respectiv **4.985.412,25 lei cu TVA 19%** conform informațiilor din **Anexa nr. 1**.

4. Durata contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de intervenție, pază și protecție în perioada **01.07.2025 orele 00:00 - 31.07.2025 orele 24:00**.

4.2. Efectele prezentului contract încep să curgă de la data semnării acestuia.

5. Documentele Contractului

- a) *Anexa nr. 1;*
- b) *Anexa nr. 2,*
- c) *Garanția de bună execuție 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 418.942,20 lei fără TVA, constituită în condițiile legii.*

6. Standarde

6.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator și vor corespunde reglementărilor în vigoare.

7. Obligațiile Prestatorului

- 7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și obligația de a presta serviciile prevăzute și în conformitate cu propunerea sa tehnică;
- 7.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, cerute în contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
- 7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- 7.4. Prestatorul are obligația să participe la reducerea urmărilor dezastrelor și calamităților naturale, fără cheltuieli suplimentare;
- 7.5. Prestatorul are obligația să răspundă, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru prejudiciile produse Achizitorului prin neîndeplinirea a ceea ce decurge din executarea pazei și protecției obiectivelor;
- 7.6. Prestatorul are obligația să asiste și să coordoneze 24/24, prin echipa mobilă de intervenție, posturile de pază;
- 7.7. Prestatorul are obligația să intervină în maxim 15 minute de la momentul solicitării;
- 7.8. Prestatorul are obligația să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică prezentată, parte componentă a dosarului de achiziție;
- 7.9. Prestatorul are obligația să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

8. Obligațiile Achizitorului

- 8.1. Achizitorul se va asigura ca toate instalațiile de utilități trebuie să funcționeze la parametri optimi pentru a nu împiedica prestarea serviciilor de pază și protecție;
- 8.2. Achizitorul are obligația să pună la dispoziție Prestatorului spațiile închise cu gard, clădirile dotate cu uși la intrare și cu ferestre, gherete sau spații corespunzătoare desfășurării serviciilor de pază;
- 8.3. Achizitorul are obligația să avizeze lunar foile de pontaj întocmite de către Prestator conform orelor prestate de către agenții de pază prin verificarea modalităților de îndeplinire a obiectului contract la fiecare obiectiv în parte;
- 8.4. Achizitorul are obligația să achite contravaloarea serviciilor de pază în baza facturii emise de către Prestator în termenul stabilit conform clauzelor și în funcție de alocațiile bugetare; factura va fi emisă doar în baza fișei de pontaj întocmită de către Prestator și avizată de către unitățile beneficiare care va reflecta întocmai numărul orelor prestate de către personalul acestuia;
- 8.5. Achizitorul are obligația să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile și documentele necesare;
- 8.6. Achizitorul are obligația să nu intervină prin niciun mijloc în activitatea și serviciul de pază al agenților Prestatorului și să se abțină de la orice acțiuni sau activități care ar putea influența sau aduce atingere bunei desfășurări a activității de pază desfășurată de Prestator. Achizitorul va lua măsuri împotriva angajaților, reprezentanților, împuterniciților săi, dacă faptele acestora sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea obligațiilor contractuale de către agenții de pază;

8.7. Achizitorul are obligația să asigure amenajările tehnice specifice operațiunilor de supraveghere și pază, pentru obiectivele menționate în prezentul contract, să asigure iluminatul corespunzător pe timp de noapte al obiectivelor și să asigure condițiile propice pentru păstrarea documentelor specifice activității de pază și, după caz, a mijloacelor și echipamentelor de apărare cu care vor fi dotați agenții de pază;

8.8. Achizitorul are obligația să nu angajeze personalul de pază (agenți) în orice activități care nu au legătură cu obiectul prezentului contract;

8.9. Achizitorul are obligația să comunice Prestatorului, în timp util, orice modificare adusă structurii obiectivelor de pază și/sau amenajărilor interioare aflate în incinta acestora și/sau structurii serviciului de pază;

8.10. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia oricând contractul, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

9. Modalități de plată

9.1. Prestatorul va emite factura de plată, numai după verificarea și confirmarea de către Achizitor a serviciilor prestate, în baza unui proces verbal, semnat de către ambele părți, privind modalitatea de îndeplinire a serviciilor;

9.2. Facturile se vor prezenta la plată Achizitorului în mod distinct, însoțite de documente justificative privind orele prestate.

9.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor contractate pentru a stabili conformitatea lor pe baza constatărilor și a pontajelor semnate de către Prestator și avizate de unitățile beneficiare.

9.4. Plata serviciului se va face în termen de maxim 60 zile de la înregistrarea facturii, în funcție de alocațiile bugetare, însoțită, în mod obligatoriu, de raportul de activitate, acceptat prin semnare de către Achizitor.

9.5. Plățile se vor face prin circuit bancar, prin ordine de plată emise de Achizitor, pe baza facturilor înaintate de Prestator și acceptate la plata de către Achizitor.

9.6. Facturile transmise spre plată vor avea menționate următoarele date:

- a) numărul și data contractului în baza căruia s-a emis factura;
- b) contul de trezorerie, în clar, în care va fi virată contravaloarea serviciilor prestate;
- c) contul de trezorerie în care se va vira contravaloarea garanției de buna execuție, în cazul în care aceasta se va constitui prin rețineri succesive din situațiile de plată.

9.7. Situațiile de plată pot fi avizate sau refuzate (motivat) la plată, după caz, în termen de 10 zile lucrătoare de la prezentarea lor.

9.8. Achizitorul va efectua plata către Prestator după luarea la cunoștință, verificarea și darea acordului asupra serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data raportului de activitate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Nerespectarea întocmai și la timp de către părți a obligațiilor prevăzute la Art.7, Art. 8, Art. 9, Art. 11, Art. 12 din prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul desființat de plin drept și să notifice părții aflate în culpă ori în întârziere, declarația de reziliere în condițiile art. 1.553 Codului Civil. Încetarea contractului va rezulta din simplul fapt al neexecutării și va avea loc de drept, de la data comunicării declarației de reziliere către debitorul obligației, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, cu daune interese.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod defectuos, altele decât cele de la art. 10.3, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor ce rezultă din prezentul contract.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Garanția de buna execuție a contractului în valoare de **418.942,20 lei fără TVA**, reprezentând 10% din prețul contractului fără T.V.A. și se constituie conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și conform art. 39 alin. (3) din H.G. 395/2016.

12. Recepție și verificări

12.1. Recepția se consemnează într-un proces verbal de terminare a prestării serviciilor, verificat și semnat de către Achizitor și Prestator, proces verbal ce poate lua forma unui raport de activitate sau dare de seamă.

12.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor contractate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, din propunerea tehnică și din normativele de specialitate în vigoare.

12.3. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13. Începere, finalizare, întârzieri.

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu Art. 4 din prezentul Contract.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a prezentului contract de prestări servicii.

13.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul Achizitorului de a rezilia contractul și de a solicita penalități Prestatorului în condițiile pct. 10.1 și 10.2 de mai sus.

14. Subcontractanți

14.1. În cazul în care pentru executarea contractului se presupune existența unor subcontractanți, Prestatorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul intenția de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta, la semnarea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

14.3. Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.5. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

14.6. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.7. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

15. Cesiunea

15.1. Prestatorul poate cesiona drepturile și obligațiile născute din prezentul contract doar cu acordul expres al Achizitorului.

15.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea cesiunii.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

17. Caracterul confidențial al contractului

17.1. Părțile nu au dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea acestuia;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contract, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile asumate.

17.2. Dezvăluirea oricărei informații solicitate de către persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face cu respectarea dispozițiilor Legii 544/2001 privind liberul acces la informările de interes public, a caracterului confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

17.3. Părțile din prezentul contract vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte;
sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți pentru asemenea dezvăluire;
sau
- c) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care, diferendul ivit între părți nu se rezolvă pe cale amiabilă, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești competente în a căror raza teritorială își are sediul Achizitorul.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, scrisoare recomandată, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a întocmit și semnat la sediul autorității contractante, azi _____ în 2 (două) exemplare având forță juridică egală și produce efecte de la data semnării lui.

ACHIZITOR,
Sectorul 1 Al Municipiului București
Primar



Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General

Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General Adjunct

Direcția Generală Management și Operațiuni
Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef serviciu

Direcția Logistică
Director Executiv

Direcția Logistică
Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

Vizat CFPP



PRESTATOR,
Asocierea Pols Security SRL, Armada
International SRL, Protect NPG Paza
SRL, TMG Guard SRL, City Lock
Security SRL, Capital Guard SRL, prin
lider asociere Pols Security SRL

ADMINISTRATOR

