

Act adițional nr. 1 – J-AC 175/21.07.2025
la Acordul contractual nr. J-AC 36/05.04.2024

Preambul

în temeiul Legii 98/2016 și a normelor de aplicare publicate conform H.G. 395/2016, și conform prevederilor Acordului contractual nr. J-AC 36/05.04.2024, părțile contractului:

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: Bulevardul Banul Manta nr. 9, Sector 1, București

telefon: 021/319.10.13

e-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

cont: RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin **domnul George - Cristian Tuță**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de-o parte

și

ASOCIEREA ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. (LIDER DE ASOCIERE) - YZA MAR BLOKHIM (ASOCIAT), formată din:

ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - Lider de asociere, persoană juridică, cu sediul în București, Sector 1, str. Crușovăț, nr. 3, tel. -mail, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din sub nr. J40/4726/1993, cod unic de înregistrare RO3511905, cont bancar nr. deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, legal reprezentată prin **domnul**

YZA MAR BLOKHIM S.R.L. - Asociat, persoană juridică, cu sediul în Sat Malu Spart, Oraș Bolintin-Vale, Nr. 343, Județ Giurgiu, tel: +40 0722210378, e-mail: office@yzamar.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din sub nr. J52/600/2006, cod unic de înregistrare RO16312050, legal reprezentată prin **domnul Mihăiță Florian**, (denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**"), au convenit încheierea prezentului act adițional cu respectarea Condițiilor Contractuale.

Art.1. Se modifică art.4 din Acordul contractual și va avea următorul conținut:

„Art. 4 Se suplimentează valoarea Acordului Contractual cu suma de 123.128,78 lei fără TVA. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale lucrărilor suma de 53.700.670,12 lei, exclusiv TVA, la care se adaugă 10.203.127,32 reprezentând TVA. Valoarea totală cu TVA inclus este de 63.903.797,44 lei.”

Art.2. Se modifică art.5 lit.q) din Acordul contractual și va avea următorul conținut:

„Art 5 lit. q) – Durata de execuție este de 21 de luni și 20 zile”

Art.3. Se modifică art.36.3 și art. 37.2 din Condițiile generale și vor avea următorul conținut

„Art. 36.3 Valoarea reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit, respective 10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1. (Situția de lucrări) la următoarele termene intermediare de finalizare a lucrărilor, astfel:

Corp grădiniță:

- finalizare lucrări de termo – hidroizolații - termen finalizare 05.08.2025;
 - finalizare execuție pereți compartimentare (gips carton/ zidărie)- termen finalizare 10.10.2025;
 - finalizare trasee instalații îngropate în pereți, tavane și nișe - toate specialitățile - termen finalizare 30.09.2025;
 - finalizare execuție strat suport pardoseli calde și pardoseli reci - termen finalizare 15.11.2025;
 - finalizare execuție finisaje interioare (pardoseli reci, pardoseli calde, zugrăveli pereți, zugrăveli tavane, finisaje tavane) - termen finalizare 15.01.2026;
 - finalizare montaj aparataje electrice, obiecte sanitare, aparataje HVAC - termen finalizare 01.02.2026;
 - finalizare lucrări de amenajare exterioară - termen finalizare 15.02.2026;
 - finalizare teste la terminare - termen finalizare 28.02.2026;
- Corp școală și sală de sport:
- finalizare lucrări de termo – hidroizolații - termen finalizare 15.09.2025;

- finalizare execuție pereți compartimentare (gips carton/zidărie)- termen finalizare 30.11.2025;
- finalizare trasee instalații îngropate în pereți, tavane și nișe- toate specialitățile- termen finalizare 15.11.2025;
- finalizare execuție strat suport pardoseli calde și pardoseli reci- termen finalizare 15.12.2025;
- finalizare execuție finisaje interioare (pardoseli reci, pardoseli calde, zugrăveli pereți, zugrăveli tavane, finisaje tavane) - termen finalizare 15.01.2026;
- finalizare montaj aparataje electrice, obiecte sanitare, aparataje HVAC- - termen finalizare 15.01.2026;
- finalizare lucrări de amenajare exterioară - termen finalizare 15.02.2026;
- finalizare teste la terminare conform clauzei clauzei 58 [Teste la Terminare] - termen finalizare 28.02.2026"

„Art. 37.2 – Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ, va implica și reanalizarea termenelor de referință stabilite în prezentul ordin administrative”

Art.4. Toate celelalte prevederi ale Acordului contractual nr. J-AC 36/05.04.2024 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit și semnat la sediul autorității contractante, azi _____ în 2 (două) exemplare având forță juridică egală și produce efecte de la data semnării lui.

Pentru Beneficiar
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
ȘI OPERAȚIUNI
Director general adjunct

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
ȘI OPERAȚIUNI
Serviciul Juridic, Legislație, Contecios
Șef serviciu

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE
ȘI INVESTIȚII
Director General

DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE
Director Executiv

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

Viza CFPP

Pentru Antreprenor
ASOCIEREA ROM SERVICE CONSTRUCT
S.R.L. (Lider de asociere) - YZA MAR
BLOKHIM (Asociat), reprezentată prin
ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - Lider
de asociere
Administrator

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
18. IUL. 2025
VIZAT C.F.P.P. nr. 1