



**ANUNȚ DE ATRIBUIRE
A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE
LICITAȚIE PUBLICĂ DIN DATA DE 10.11.2025 PENTRU ÎNCHIRIEREA A 7 SPAȚII
COMERCIALE, SITUATE ÎN PIAȚA AMZEI -STRADA PIAȚA AMZEI NR.13A ȘI A 8
SPAȚII COMERCIALE DIN STRADA PIAȚA AMZEI NR.13, PARTER, AFLATE ÎN
ADMINISTRAREA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact: Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, CIF 4505359, telefon 0213/191013, fax. 0213/191006, e-mail: registratura@primarias1.ro, contact: Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, telefon: 0725217763, e-mail: secretariat@impozitelocale1.ro.

2. Data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a: 15.10.2025 conform O.U.G.nr. 57/03.07.2019.

3. Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fără T.V.A raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cifra de afaceri – pondere 30%;

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului: ISO 14001 sau echivalent – pondere 15%.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: - pondere 15%

4. Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 40 oferte primite, din care 28 oferte valabile.

5. Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:

1.AMACO ALCOM S.R.L pentru spațiul comercial nr.1 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 22,89 mp cu sediul în Jud.Ilfov, Oraș Otopeni, Strada Petre Ispirescu nr.25B, camera nr.1.

2.AMACO ALCOM S.R.L pentru spațiul comercial nr.3 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 20,89 mp, cu sediul în București, Jud.Ilfov, Oraș Otopeni, Strada Petre Ispirescu nr.25B, camera nr.1.

3.FLORI DEOSEBITE S.R.L pentru spațiul comercial nr.6 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 20,79 mp cu sediul în Intrarea Amzei nr.3 subsol, Sectorul 1, București.

4.FLORI DEOSEBITE S.R.L pentru spațiul comercial nr.7 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 19,69 mp cu sediul în Intrarea Amzei nr.3 subsol, Sectorul 1, București.

5.BOARD OF BEANS S.R.L pentru spațiul comercial nr.1 (încăperile 51,78,79,80,82,83,84,85,86,87) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 102,34 mp cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle nr.3, camerele 6,7 și 8 Sectorul 1.

6.NATURACRETA S.R.L pentru spațiul comercial nr.2 (încăperile 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 58,24 mp, cu sediul în București, Sectorul 2, Str.Teleajen nr.33.



7. **NATURACRETA S.R.L** pentru spațiul comercial nr.3 (încăperea 3) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 30,89 mp, cu sediul în București, Sectorul 2, Str.Teleajen nr.33.

8. **MMX SOLUTIONS S.R.L** pentru spațiul comercial nr.5 (încăperile 37,38,39,40,41,94,95,96) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 48,03 mp, Sat Cornetu, Comuna Cornetu, Str.Crinului nr.64, camerele 4,7, Judet Ilfov.

9. **MMX SOLUTIONS S.R.L** pentru spațiul comercial nr.6 (încăperea 42) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 20,83 mp, Sat Cornetu, Comuna Cornetu, Str.Crinului nr.64, camerele 4,7, Judet Ilfov.

10. **COLIBRI IMPORT-EXPORT S.R.L** pentru spațiul comercial nr.8 (încăperile 88,89,90,91,92,93) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 30,75 mp, Bucuresti, Sectorul 1, Piața Amzei nr.13.

6. Durata contractului: 5 ani

7. Nivelul chiriei:

1. Spațiul comercial nr.1 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 22,89 mp **AMACO ALCOM S.R.L** cu o chirie de 27 euro/mp/lună + T.V.A

2. Spațiul comercial nr.3 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 20,89, **AMACO ALCOM S.R.L** mp cu o chirie de 25,7 euro/mp/lună + T.V.A.

3. Spațiul comercial nr.6 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 20,79 mp **FLORI DEOSEBITE S.R.L** cu o chirie de 27 euro/mp/lună + T.V.A.

4. Spațiul comercial nr.7 situat în Piața Amzei-str.Piața Amzei nr.13A, în suprafață de 19,69 mp **FLORI DEOSEBITE S.R.L** cu o chirie de 26 euro/mp/lună + T.V.A.

5. Spațiul comercial nr.1 (încăperile 51,78,79,80,82,83,84,85,86,87) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 102,34 mp, **BOARD OF BEANS S.R.L** cu o chirie de 40 euro/mp/lună + T.V.A.

6. Spațiul comercial nr.2 (încăperile 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 58,24 mp, **NATURACRETA S.R.L** cu o chirie de 34,34 euro/mp/lună + T.V.A.

7. Spațiul comercial nr.3 (încăperea 3) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 30,89 mp, **NATURACRETA S.R.L** cu o chirie de 64,75 euro/mp/lună+T.V.A.

8. Spațiul comercial nr.5 (încăperile 37,38,39,40,41,94,95,96) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 48,03 mp, **MMX SOLUTIONS S.R.L**, cu o chirie de 45 euro/mp/lună + T.V.A.

9. Spațiul comercial nr.6 (încăperea 42) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 20,83 mp, **MMX SOLUTIONS S.R.L**, cu o chirie de 45 euro/mp/lună + T.V.A.

10. Spațiul comercial nr.8 (încăperile 88,89,90,91,92,93) situat în Piața Amzei nr.13, parter, în suprafață de 30,75 mp, **COLIBRI IMPORT-EXPORT S.R.L**, cu o chirie de 65 euro /mp/lună+T.V.A.

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a- II- a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, Bd. Unirii nr.37, sector 3, București, telefon: 021.408.37.81, e-mail: trb-grefiersefs2caf@just.ro.

9. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 22.12.2025.

10. Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:

09.01.2026



**Primăria
Sectorului 1**

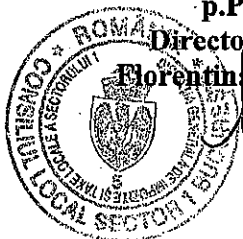
**Direcția Generală Impozite
și Taxe Locale Sector 1**

Sectorul 1 al Municipiului București

p. Primar,

Director Executiv

Florentina Măgureanu



Șef Serviciu,

Roxana Alina Istrate

