

Act adițional nr. 3 J-AC 258 / 03.09.2025
la
ACORDUL CONTRACTUAL
Nr. J-AC 214 din 25.05.2023

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare** prin care se modifică, începând cu data de 1 august 2025, cota generală de TVA, de la 19% la 21%, se încheie prezentul act adițional între:

I. Părțile:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București
Telefon: +40 (0)21 319 10 13
Fax: +40 (0)21 319 10 27
E-mail: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: 4505359
Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **George-Cristian TUTĂ**, (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

și

Asocierea ABIS CONSTRUCT S.R.L. (lider de asociere) și ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. (asociat), cu sediul asocierii ales, în București, Bd. Burebista nr. 4, Bloc D13, scara 4, etaj 4, ap.121, Sector 3, formată din:

ABIS CONSTRUCT S.R.L.

Sediul: Strada Izbiceni, Nr. 17, București Sectorul 1
Telefon:
E-mail:
C.I.F.: RO13267396
Nr. O.N.R.C. J40/7407/2000
Cont: deschis la OTP Bank, reprezentată prin domnul Bogdan , cu funcția de Director General, în calitate de - **LIDER DE ASOCIERE**

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Sediul: Strada Turturelelor nr.11A Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18 etaj 7 sector 3 București
Telefon:
E-mail:
C.I.F.: RO37409960,
Nr. O.N.R.C. J40/5481/2017
Cont: deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentată prin domnul cu funcția de Președinte Consiliul de Administrație, în calitate de **ASOCIAT** - (denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**"),

II. Părțile convin modificarea acordului contractual nr. J-AC 214/25.05.2023, după cum urmează:

1. Se modifică **art. 4** din Acordul contractual astfel:

„4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de:

6.470.243,13 Lei, exclusiv TVA, reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată, conform legislației în vigoare.

Prețurile unitare noi corespundente articolelor noi pentru lucrările de execuție aferente prezentului contract, se regăsesc în Anexa 1 care face parte integrantă din Actul Adițional nr. 2.”

III. Toate celelalte prevederi ale Acordului Contractual Nr. J-AC 214/25.05.2023 rămân neschimbate.

Redactat în limba *română* în 2 (două) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar
PRIMAR
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRATOR PUBLIC

Pentru Antreprenor
Asocierea
ABIS CONSTRUCT S.R.L. (Lider de
asociere) și
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
(Asociat)
Administrator

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
ȘI OPERAȚIUNI
Director General

DIRECȚIA GENERALĂ
MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Director General Adjunct

DIRECȚIA GENERALĂ
MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef serviciu

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

26.08.2025

