

Contract Subsecvent 4 nr. J-AC²⁸⁶ din^{16.09.2025}
la Acordul-Cadru nr. J-AC 30 din 27.03.2024

Încheiat între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, domnul **George - Cristian Tuță**, denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

DTG ALFA S.R.L.

Sediu: Strada Ion Berindei, nr. 12, bl. 60, sc. 1, et. 3, ap. 16, Sector 2, București

Telefon:

E-mail:

CUI: 28114226

Nr. O.N.R.C.: J40/2397/2011

Cont: deschis la Trezoreria Sector 2 București, reprezentată prin domnul, în calitate de Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Întrucât

Achizitorul și Prestatorul au încheiat Acordul-Cadru cu nr. J-AC 30 din 27.03.2024, în scopul de a defini termenii și condițiile generale pentru prestarea Serviciilor;

și

Achizitorul și Prestatorul doresc să încheie prezentul Contract Subsecvent, în baza prevederilor Acordului-Cadru, în scopul de a defini termenii și condițiile speciale pentru prestarea Serviciilor;

Ca urmare, Părțile convin după cum urmează:

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;

g. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

h. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului;

- i. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- j. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte;
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis în scris de Achizitor către Prestator privind prestarea serviciilor.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.
- 2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea Serviciilor, în conformitate cu prevederile stipulate în Acordul-Cadru, exclusiv pe baza de Comenzi emise de Achizitor, respectiv:
Serviciu: Identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea în Cartea Funciară a imobilelor aparținând domeniului public al Municipiului București, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice;
Tip lucrare: Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea acestora la OCPI pentru aproximativ 20 de imobile (construcții+teren) aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, reprezentând piețe agroalimentare, spații comerciale, sedii instituționale, locuințe sociale, unități de învățământ, etc.
- 3.2. Serviciile vor fi prestate pentru imobilele cuprinse în Anexa atașată prezentului contract.
- 3.3. Toate Comenzile vor cuprinde informațiile necesare pentru prestarea Serviciilor și vor deveni anexă la prezentul Contract Subsecvent.
- 3.4. Cerințe privind personalul utilizat: pentru îndeplinirea contractului se va utiliza numai personal de specialitate, calificat, sau, după caz, autorizat, să îndeplinească activitățile specifice, conform ofertei și a caietului de sarcini.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **2.494,50 lei fără TVA** (4.989 mp x 0,50 lei/mp), la care se adaugă TVA 21% în valoare de 523,84 lei, valoarea totală a contractului fiind de 3.018,34 lei, conform prevederilor Acordului-Cadru.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului serviciile prestate corespunzător de către acesta, în conformitate cu clauzele contractului.
- 4.3. Prețurile și tarifele folosite pentru calculul remunerației sunt menționate în Acordul-Cadru atașat la prezentul Contract Subsecvent.

5. DURATA CONTRACTULUI. CONDIȚII ȘI TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

- 5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.
- 5.2. Durata prestării serviciilor este până la sfârșitul anului în curs, respectiv 31.12.2025.
- 5.3. Contractul subsecvent va rămâne valabil până la finalizarea de către Părți a obligațiilor lor derivând din ultima Comandă emisă în cadrul duratei menționate mai sus.

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 6.1. Se obligă să presteze întocmai toate obligațiile, prevederile și cerințele stabilite prin caietul de

sarcini și prin Acordul-Cadru.

6.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor cu obiectivitate, bună-credință, în mod profesional, în condițiile și în termenele prevăzute în contractul de prestări servicii, caietul de sarcini și în documentele acestuia.

6.3. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, utilajele, instalațiile și echipamentele necesare îndeplinirii obiectului contractului de prestări servicii.

6.4. Se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract de prestări servicii.

6.5. Se obligă să presteze serviciile, în termenul stabilit de către Achizitor.

6.6. Se obligă să păstreze secretul profesional referitor la orice aspect al cauzei care i-a fost încredințat pentru prestarea serviciului.

7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

7.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, după recepția documentelor predate Achizitorului, pe bază de factură fiscală.

7.2. Achizitorul va furniza Prestatorului toate informațiile și/sau documentele pe care le deține, considerate necesare pentru prestarea corespunzătoare a serviciului sus menționat. Aceste informații nu pot fi utilizate de către Prestator în alte scopuri decât cel pentru care au fost furnizate.

7.3. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile tehnice și cu legislația în vigoare.

7.4. Achizitorul va coopera cu Prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate, precum și pentru îmbunătățirea calității serviciului prestat.

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

8.1. Plata serviciilor prestate de Prestator, în baza contractului de servicii va fi efectuată după recepția documentelor predate Achizitorului, pe bază de factură fiscală.

8.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară.

8.3. Plata se efectuează prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data transmiterii facturii electronice în sistemul informatic RO e-Factura și înregistrarea acesteia la achizitor.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

9.1. Prestatorul are obligația de a face dovada constituirii garanției de bună execuție conform legii, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului Subsecvent de către părți.

9.2. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului Subsecvent (249,45 lei) reprezintă 10% din valoarea Contractului Subsecvent, fără TVA.

9.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul din culpa sa nu își îndeplinește, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin Contractul Subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin Contractul Subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. PENALITĂȚI

10.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

10.2. În cazul în care Prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul fără TVA al prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

10.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

11. CESIUNEA

11.1. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

11.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

12.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

12.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. CAZUL FORTUIT

13.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

13.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

13.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

14. IMPREVIZIUNEA

14.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

14.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

15. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract se poate rezilia și/sau înceta prin oricare din următoarele modalități:

15.1. Executarea contractului;

15.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

15.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau i se retrage autorizația de către ANCPI. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care expertul acreditat, autorizat ANCPI, nu mai are calitatea de expert acreditat și recunoscut de ANCPI.

15.5. În aceleași condiții prevăzute la aliniatul precedent Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public.

15.6. De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți;

15.7. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a Prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

15.8. Pe numele Prestatorului/persoanelor din conducerea Prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de Prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. COMUNICĂRI

18.1. Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul Achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

20.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

20.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

20.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

21. CLAUZE FINALE

21.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

21.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

21.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere,

denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 16.09.2025, la sediul autorității contractante, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



ADMINISTRATOR PUBLIC

PRESTATOR,
DTG ALFA SRL
Administrator



DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Director General

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Director General Adjunct

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef serviciu

ARHITECT ȘEF



DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

Vizat **CFPP** AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



C.F.P.P.

Nr. 2

Anexa la Contractul Subsecvent 4 nr. J-AC 286 din 16 09 2025
la Acordul - Cadru nr. J-AC 30 din 27.03.2024

Nr. Ctrl.	Adresa spațiului	Suprafață spațiu	Suprafață teren
1.	Calea Victoriei nr. 122	81.30	5.27
2.	Str. Berzei nr. 68	80.48	-
3.	Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 2, bl. H6	199.04	37.59
4.	Bdul. Banu Manta nr. 21	63.22	-
5.	Bdul. Ion Mihalache nr.211	10.90	8.09
6.	Str. Popa tatu nr. 60	711.08	938.00
7.	Calea Plevnei nr. 50	87.54	30.00
8.	str. Petru Maior nr. 76	13.79	16.40
9.	Str. George Enescu nr. 21	28.63	7.46
10.	Str. Luterană nr. 7	-	269,09 curte
11.	Sos. Nicolae Titulescu nr. 62-64	101.40	-
12.	Str. Luigi Cazzavilan nr. 15	44.61	3.62
13.	Calea Griviței nr. 146	301.96	37.61
14.	Str. Nicolae Bălcescu nr. 7	17.63	3.02
15.	Calea Victoriei nr. 134	118.96	39.43
16.	Feroviarilor nr. 1-5	26.12	11.47
17.	Str. Frumoasă nr. 51	142.71	72,00+80,04
18.	Calea Victoriei nr. 134	116.80	118.96
19.	Calea Griviței nr. 220	26.12	11.47
20.	Calea Griviței nr. 234	53.94	8.69
21.	Calea Floreasca nr. 13	81.20	96.69
22.	Str. Axinte Uricariul	115.05	62.90
23.	Str. Cluj nr. 29	17.75	8.06
24.	Str. Ion Câmpineanu nr. 33	422.54	35.80
25.	Str. Henri Coandă nr. 28	59.07	30.65
26.	Str. Christian Tell nr. 6-8	24,48+61,47	34,41+13,70
Total:		3,007.79	1,980.42
		4989 mp x 0,50 lei/mp =2.494,50 lei	

ACHIZITOR,
ARHITECT ȘEF

PRESTATOR,
DTC ALFA SRL
Administrator