

Act adițional nr. 1 J-AC 295/25.09.2025
la Contractul de servicii nr. J-AC 98 din 05.10.2021

În temeiul:

- Art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 16.1 din Contractul de servicii nr. J-AC 98 din 05.10.2021;
- Referatul de necesitate nr. DIMP/890/17.09.2025 emis de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: RO4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin **Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**, Ordonator de credite, domnul **George - Cristian Tuță**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.

Sediul: Str. G.Dem.Teodorescu, nr.11-13, sector 3, București

Telefon:

E-mail:

C.I.F.: 36647602

Cont: , deschis la Trezoreria Sectorului 3, București, reprezentată prin doamna în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul act adițional.

II. Părțile au convenit modificarea Contractului de servicii nr. J-AC 98 din 05.10.2021, astfel:

Articolul 5.1. Prețul contractului va avea următorul conținut:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, se suplimentează cu suma de 29.280,00 lei fără TVA. Prețul total al contractului este de 322.100,00 lei fără TVA la care se aplică TVA conform legislației în vigoare. Prețul defalcat al contractului este:

Activități	Valoare – lei fără TVA
Detalierea și definitivarea temei de proiectare	12.560 lei
Întocmirea documentației necesare obținerii unui nou Certificat de urbanism	960 lei
Studiu topografic	9.600 lei
Studiu Geotehnic	24.000 lei
Studiu însorire	1.440 lei
Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	1.440 lei
Studiu de fezabilitate	231.820 lei
Actualizare studiu de fezabilitate (o actualizare)	2.400 lei
Actualizare de deviz general (o actualizare)	8.600 lei
Implementare metodologiei The New European Bauhaus (NEB)	29.280 lei
Total:	322.100 lei

Articolul 6. Durata contractului va avea următorul conținut:

"6.1.- Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți și este valabil maxim 145 zile lucrătoare de la semnarea contractului (fără a include perioada de obținere a avizelor)."

La **Articolul 6. Durata contractului** se adaugă art. 6.3. ce va avea următorul conținut:

"6.3.- Implementarea metodologiei The New European Bauhaus (NEB) se va realiza în termen de 15 zile lucrătoare de la notificarea N5. Notificarea N5 va fi transmisă în termen de 1-5 zile de la încheierea actului adițional."

Articolul 12.1. Garanția de bună execuție va avea următorul conținut:

"12.1. Garanția de bună execuție se suplimentează cu suma de 1.464 lei. Garanția de bună execuție a contractului în valoare de 16.105 lei, reprezentând 5% din prețul contractului fără TVA (322.100 lei) se constituie în termen de 5 zile de la semnarea contractului/actului adițional."

III. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional astăzi, _____, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

PRESTATOR

**S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.
ADMINISTRATOR**

ADMINISTRATOR PUBLIC



DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI
OPERAȚIUNI
Director General

19.09.2025

Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE ȘI INVESTIȚII
Director General

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

Vizat CFPP

