

Act adițional nr. 1 – J-AC 320 / 15.10.2025
la **CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**
Nr. J-AC 45/25.04.2024

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare** prin care se modifică, începând cu data de 1 august 2025, cota generală de TVA, de la 19% la 21%, părțile:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 3191013

Fax: +40 (0)21 3191027

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, **George - Cristian Tuță**, denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.

Sediul: Str. G.Dem. Teodorescu, Nr. 11-13, Sector 3, Bucuresti

Telefon:

e-mail:

CUI: 36647602

Numarul la Registrul Comertului: J40/9076/24.05.2021

Cont: deschis la Trezoreria Statului Sectorul 3, reprezentată prin , în calitate de Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Art. 1. Se modifică art. 4.1. cu următorul conținut:

"4.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 225.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare."

Art. 2. Se modifică art. 4.2.1. cu următorul conținut:

"4.2.1. Etapa I – 202.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, inclusive pentru participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții în cadrul Programului de Control al Calității lucrărilor de execuție. Până la recepția la terminarea lucrărilor se la achita 90% din valoarea contractului în baza Rapoartelor de lucru periodice lunare întocmite pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe etape de lucru finalizate de executant."

Art. 3. Se modifică art. 4.2.2. cu următorul conținut:

"4.2.2. Etapa II – 22.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, pe perioada de garanție a lucrărilor. Diferența de 10% din valoarea serviciilor se va achita în perioada de garanție a lucrărilor, în baza rapoartelor semestriale privind modul de comportare în timp a lucrărilor executate."

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de prestări servicii nr. J-AC 45/25.04.2024 rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi, 15.10.2025, prezentul Act Adițional, la sediul autorității contractante, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,
Sectorul 1 al Municipiului București
PRIMAR



ADMINISTRATOR PUBLIC

PRESTATOR,
S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.
Administrator



DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Director General

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
Șef Serviciu

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE ȘI INVESTIȚII
Director General

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,

Vizat CEPP

