

Act Adicional nr. 1 – J-AC 321/ 15.10.2025
la ACORDUL CONTRACTUAL nr. J-AC 283/23.12.2022

Contractul de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție:

Proiectare și execuție pentru construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sectorul 1, București

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care se modifică, începând cu data de 1 august 2025, cota generală de TVA, de la 19% la 21%, părțile:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, București
Telefon: +40 (0)21 319 10 13
Fax: +40 (0)21 319 10 27
E-mail: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: RO 4505359
Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul George - Cristian Tuță, în calitate de Achizitor, pe de-o parte,

și

Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. & ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. & PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., lider de asociere ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L.

Sediul: Strada Crușovăț nr. 3, Sector 1, București
Telefon:
E-mail:
C.I.F.: RO3511905
Nr. O.N.R.C.: J40/4726/1993
Cont: deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată prin domnul , cu funcția de Administrator,

ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L.

Sediul: Strada Lt. Ștefan Marinescu nr. 9, parter, Sector 6, București
Telefon:
E-mail:
C.I.F.: RO 5602554
Nr. O.N.R.C.: J40/10900/1993
Cont: deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentată prin domnul , cu funcția de Director General,

PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.

Sediul: Strada Dragoslavele nr. 2-4, etaj 2, Sector 1, București
Telefon: 031.228.7035
E-mail: office@pbgrup.ro
C.I.F.: RO30213957
Nr. O.N.R.C.: J40/5683/2012
Cont: RO30TREZ7015069XXX014598 deschis la Trezoreria Sectorului 1 reprezentată prin doamna Zoe Adina SIMION, cu funcția de Administrator,

(denumită în continuare "Antreprenor"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "Părțile"),
având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 2575 din data de 08.12.2022 ca Lucrările cunoscute sub numele de: Proiectare și execuție pentru construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sectorul 1, București (denumite în

continuare "Lucrările") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

1. Părțile au convenit modificarea art. 4 din Acordul Contractual nr. J-AC 283/23.12.2022 care va avea următorul conținut:

"4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **17.432.483,61 lei**, exclusiv TVA, reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată, conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare."

3. Celelalte clauze ale Acordului Cadru rămân nemodificate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Act Adițional astăzi 15.10.2025, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru Beneficiar,

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București,

ADMINISTRATOR PUBLIC

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Director General

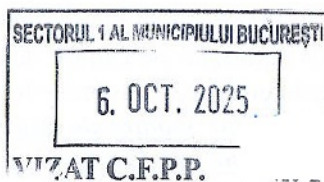
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
Șef Serviciu

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE ȘI INVESTIȚII
Director General

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu

Vizat CFPP



Pentru Antreprenor,

**Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.A. &
ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. &
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.,
lider de asociere ROM SERVICE CONSTRUCT
S.R.L.**

Administrator,

