

Act Adițional nr. 3 – J-AC 333 / 24.10.2025
la ACORDUL CONTRACTUAL nr. J-AC 36/05.04.2024

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 cu completările și modificările ulterioare;
- Ținând seama de Referatul justificativ nr. DIMP 998/21.10.2025 întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte și înregistrat la Serviciul Achiziții Publice sub nr. J-AC RN 408/21.10.2025.

I. Părțile:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin **domnul George - Cristian Tuță**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de-o parte,

și

ASOCIEREA ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. (LIDER DE ASOCIERE) - YZA MAR BLOKHIM (ASOCIAT), formată din:

ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - *Lider de asociere*, persoană juridică, cu sediul în București, Sector 1, str. Crușovăț, nr. 3, tel: _____, e-mail: _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din sub nr. J40/4726/1993, cod unic de înregistrare RO3511905, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, legal reprezentată prin **domnul** _____,

YZA MAR BLOKHIM S.R.L. - *Asociat*, persoană juridică, cu sediul în Sat Malu Spart, Oraș Bolintin-Vale, Nr. 343, Județ Giurgiu, tel: _____, e-mail: _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din sub nr. J52/600/2006, cod unic de înregistrare RO16312050, legal reprezentată prin **domnul** _____ (denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**"), au convenit încheierea prezentului act adițional cu respectarea Condițiilor Contractuale.

II. Părțile convin modificarea art. 48.5 din CONDIȚIILE GENERALE PENTRU EXECUȚIE DE LUCRĂRI ale Acordului Contractual nr. J-AC 36/05.04.2024 după cum urmează:

"48.5. Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi:

$An = av + (1-av) * In/Io$, unde:,,

- "**An**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate (**exclusiv profit**) pentru lucrările realizate în luna "**n**" (sume aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "**In**" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "**n**". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8.

- "**Io**" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință."

III. Toate celelalte prevederi ale Acordului Contractual nr. J-AC 36/05.04.2024, rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba *română* în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

ADMINISTRATOR PUBLIC

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
ȘI OPERAȚIUNI**

**Serviciul Juridic, Legislație, Contecios
Șef serviciu**

**Serviciul Contabilitate
Șef Serviciu**

**Compartiment Buget, Execuție Bugetară,
Financiar și Salarizare Coordonator Compartiment**

**DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE
ȘI INVESTIȚII
Director General**

**DIRECȚIA IMPLÉMENTARE ȘI
MONITORIZARE PROIECTE
Director Executiv**

**DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv**

**Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu**

Viza CFPP

Pentru Antreprenor

**ASOCIEREA ROM SERVICE
CONSTRUCT S.R.L. (Lider de
asociere) - YZA MAR BLOKHIM
(Asociat), reprezentată prin
ROM SERVICE CONSTRUCT
S.R.L. - Lider de asociere
Administrator**

