

CONTRACT DE ASISTENȚĂ ȘI REPREZENTARE JURIDICĂ
Nr. J-AC 346/04.11.2025

Încheiat între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin **domnul George-Cristian Tuță**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, denumită în continuare **Achizitor/Client**, pe de-o parte,

și

S.C.A. ȚUCA ZBÂRCEA & ASOCIAȚII, societate civilă de avocați

Sediul: Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, West Wing, etaj 8, sector 1, București

Cod fiscal: RO17421985, înregistrată la Baroul București prin decizia nr. 1444/28.03.2005

Cont: , deschis la BRD-Groupe Societe Generale - Sucursala Aviației, reprezentată prin **domnul** , avocat asociat, denumită în continuare **Avocat-Prestator/"TZA"**, pe de altă parte.

(împreună „Părțile”)

AVÂND ÎN VEDERE:

- (A) Dispozițiile Legii nr. 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, precum și ale statutului profesiei de avocat;
- (B) Dispozițiile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- (C) Prevederile art. 29 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Codului administrativ;
- (D) Hotărârea Consiliului Local nr. 201 /01.11.2024 privind achiziționarea de servicii de audit extern și/sau consultanță în vederea optimizării instituțiilor aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, precum și a aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- (E) Referatul de necesitate nr. M9203/16.10.2025;
- (F) Caietul de sarcini;
- (G) Oferta depusă nr. SAP 2329/27.10.2025;
- (H) Raportul procedurii nr. SAP 2426/31.10.2025;
- (I) Prin reprezentanții săi autorizați, Clientul consideră că apărarea și protejarea drepturilor sale în bune condiții necesită asistență juridică din partea unei societăți române de avocați compusă din avocați specializați și cu experiență în domeniul litigiilor de drept civil și al procedurilor de executare silită;
- (J) TZA este compusă din avocați care au pregătirea și experiența necesară pentru a furniza serviciile solicitate de către Client,

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de asistență juridică și reprezentare juridică, în condițiile prevăzute în cele ce urmează:

1. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

1.1. TZA va presta în beneficiul Clientului servicii de asistență și reprezentare juridică pentru ducerea la îndeplinire a Raportului Comisiei mixte constituite prin HCL SI nr. 34/27.02.2025, aprobat prin HCL SI nr. 153/21.07.2025, sub aspectul Măsurii nr. VIII din Raport, respectiv gestionarea titlurilor executorii și a executărilor silit rezultate din Contractul de delegare a gestiunii prestării serviciilor de salubritate nr. J077/S/30.06.2008.

1.2. Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire.

1.3. Serviciile de asistență și reprezentare juridică includ următoarele:

- a. Asistență și reprezentare juridică cu privire la următoarele activități, exclusiv pe bază de comandă pentru fiecare

activitate dintre cele enumerate:

- o analiză detaliată a întregii situații execuționale, prin inventarierea și corelarea tuturor titlurilor executorii, actelor de executare, facturilor, hotărârilor judecătorești, a sumelor deja executate silit și a celor achitate voluntar;
- elaborarea unei note de sinteză juridico-financiară, cu evidențierea valorilor totale, a sumelor executate și a celor rămase de plată, precum și a eventualelor suprapuneri între dosarele de executare;
- elaborarea unui plan tactic de abordare juridică, dosar cu dosar, cu ierarhizarea urgențelor și propunerea unei strategii integrate de acțiune pentru reducerea expunerii bugetare.

b. Asistență și reprezentare juridică în relația cu executorii judecătorești și cu creditorul, exclusiv pe bază de comandă, pentru fiecare activitate dintre cele enumerate:

- propunere strategie juridică pentru reducerea expunerii bugetare;
- sprijinirea autorității publice locale în adoptarea unei strategii juridice unitare și coerente, care să conducă la limitarea efectelor negative ale procedurilor execuționale, la verificarea legalității acestora, la identificarea eventualelor suprapuneri între dosare și la valorificarea eficientă a mijloacelor legale pentru stingerea creanțelor;
- asistență și reprezentare juridică în fața executorilor judecătorești, pentru examinarea actelor emise, formularea de obiecții, cereri de lămurire, clarificare sau regularizare, precum și pentru participarea la întâlnirile și procedurile organizate la sediul acestora sau la cel al debitorului;
- asistență și reprezentare juridică în relația directă cu creditorul Romprest Service S.A., respectiv în cadrul întâlnirilor, ședințelor tehnice sau corespondenței formale, în vederea identificării și valorificării celor mai eficiente remedii legale pentru stingerea sau încetarea procedurilor execuționale;
- asistență juridică în redactarea, analizarea și evaluarea propunerilor de eșalonare, acorduri de plată ori de conciliere financiară, în limitele aprobărilor Consiliului Local și cu respectarea interesului public și al dispozițiilor legale.

1.4. În particular, avocații TZA vor realiza studiul documentelor puse la dispoziție de către Client, vor evalua poziția procesuală a Clientului, vor propune strategia de urmat, vor asigura redactarea documentelor procesuale și reprezentarea în Clientului în fața Creditorului și a oricăror instituții. În cadrul mandatului încredințat de Client, avocații TZA vor putea îndeplini orice act juridic și vor putea formula orice cereri necesare sau utile pentru protejarea sau conservarea drepturilor și intereselor legitime ale Clientului.

1.5. Serviciile nu vor depăși limita categoriilor de servicii prevăzute de Legislația privind Profesia de Avocat. Pentru evitarea oricărui dubiu, Serviciile prestate de TZA în conformitate cu prevederile prezentului contract de asistență juridică nu vor include și nici nu vor implica nicio consultanță financiară, tehnică sau privind oportunitățile de afaceri sau alte prestații care depășesc limitele profesiei de avocat.

1.6. Serviciile vor fi prestate conform instrucțiunilor Clientului, potrivit celor comunicate către și acceptate de TZA.

1.7. În executarea contractului, TZA va depune toate diligențele pentru asigurarea unui înalt nivel calitativ al serviciilor juridice furnizate, cu respectarea tuturor cerințelor rezultând din prevederile Legii nr. 51/1995 și ale statutului profesiei de avocat, inclusiv a principiilor deontologiei profesionale.

1.8. Contractul va opera în baza comenzilor transmise TZA de către Client, cu respectarea prevederilor art. 1.10 de mai jos.

1.9. Clientul va pune la dispoziția avocaților TZA orice înscris necesar în acest scop, dacă un asemenea document va fi solicitat de către o autoritate, instanță sau o altă entitate privată.

1.10. În executarea prezentului contract, colaborarea dintre TZA și Client se va realiza prin *Direcția Generală Management și Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație și Contencios* și a tuturor compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1 București.

1.11. Toate comunicările între TZA și Client se vor efectua, de regulă, în scris, prin e-mail sau fax.

Convorbirile telefonice și orice alte comunicări orale vor fi ulterior rezumate în scris.

Adresele de e-mail utilizate de TZA sunt următoarele: robert.rosu@tuca.ro ; oana.mares@tuca.ro .

Adresele de e-mail utilizate de Client sunt următoarele: registratura@primarias1.ro; sjlc@primarias1.ro.

1.12. TZA are obligația de a informa Clientul în permanență și cu promptitudine în legătură cu toate activitățile realizate în baza acestui contract.

1.13. Clientul se obligă să informeze TZA în legătură cu orice operațiune, activitate sau situație cu implicații juridice, având legătură cu obiectul prezentului contract, în timp util, permițând TZA să își execute obligațiile contractuale cu luarea în considerare a acestora.

2. ONORARIUL

2.1. Pentru serviciile de consultanță și asistență juridică prevăzute de prezentul contract de asistență juridică, TZA va aplica un onorariu orar de **500 lei/ora de lucru**, independent de nivelul de experiență a avocaților implicați în proiect la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale.

2.2. Valoarea totală a contractului este de **50.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în conformitate cu

prevederile legale.

2.2. Onorariul orar agreeat va rămâne neschimbat pe toată durata contractului.

3. CHELTUIELI

3.1. Cheltuielile aferente activităților de asistență juridică ce fac obiectul prezentului contract de asistență și reprezentare juridică, vor fi suportate de Client separat de plata onorariului.

4. EMITEREA ȘI PLATA FACTURILOR

4.1. Pentru serviciile de asistență și reprezentare juridică prestate în beneficiul Clientului în baza acestui contract, TZA va emite lunar facturi fiscale, însoțită de o fișă de timp în care se vor descrie activitățile prestate și numărul de ore de lucru efectiv alocate pentru fiecare activitate, împreună cu documentele redactate/studiate, aferente activităților incluse în fișă de timp.

4.2. Facturile vor fi plătite de către Client în termen de **15 (cincisprezece)** zile calendaristice de la data înregistrării lor la Sectorul 1 al Municipiului București.

4.3. În cazul în care sumele facturate nu sunt plătite integral în termenul de **15 (cincisprezece)** zile indicat, TZA va percepe dobânzi penalizatoare în cuantum de **0,1%** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligației de plată integrală a sumelor datorate.

4.4. TZA va putea emite facturi diferite pentru onorarii și pentru cheltuieli.

4.5. TZA este răspunzătoare de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie, potrivit legii, sumele încasate necuvenit, stabilite în urma controlului organelor abilitate potrivit legii (e.g. Curtea de Conturi), sub rezerva dreptului TZA de a contesta legalitatea respectivelor acte, a informa în termen util pe Avocat cu privire la emiterea respectivelor acte. TZA va prezenta organelor abilitate mai sus menționate orice documente sau acte solicitate.

4.6. Termenul de prescripție extinctivă pentru orice eventuale pretenții de încasare a unor onorarii sau cheltuieli restante facturate de TZA va fi cel general, începând să curgă de la data scadenței fiecărei facturi restante. Acest termen de prescripție va fi, de asemenea, susceptibil de suspendare și întrerupere conform legii.

5. CONFIDENȚIALITATE

5.1. TZA va apăra, în orice împrejurare, drepturile și interesele Clientului și va păstra confidențialitatea și secretul profesional cu privire la activitatea și la relațiile sale comerciale. Obligația de confidențialitate revine deopotrivă asistenților sau colaboratorilor care își desfășoară activitatea în cadrul TZA.

5.2. La rândul său, Clientul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra onorariilor practicate de TZA și, în general, asupra consultațiilor și serviciilor avocațiale prestate de TZA.

5.3. Fără a aduce atingere obligațiilor de confidențialitate specificate în prezentul contract, Clientul este de acord ca TZA să aibă dreptul:

- a) de a divulga terților (cum ar fi anuare juridice și publicații economice) faptul că a acționat în numele Clientului; și
- b) de a furniza informații de natură generală cu privire la rolul TZA în cadrul proiectelor în care a asistat Clientul.

6. LIMITELE SERVICIILOR

6.1. Sfera serviciilor prestate de TZA în baza prezentului contract de asistență juridică va fi limitată strict la cele rezultate conform instrucțiunilor relevante primite de la Client și acceptate de TZA. Serviciile nu vor fi utilizate de Client pentru satisfacerea nevoilor sau scopurilor care nu sunt expres vizate de respectivele servicii.

6.2. Pentru prestarea serviciilor, TZA va depune toate eforturile în beneficiul Clientului, însă, TZA nu garantează și nici nu declară realizarea unui anumit rezultat ca urmare a eforturilor sale depuse în prestarea serviciilor.

6.3. Orice opinii emise de TZA în prestarea serviciilor, inclusiv dar fără a se limita la orice declarații sau comentarii, scrise sau verbale, precum și orice corespondență și documente pregătite („Opiniile TZA”), vor fi sub rezerva următoarelor condiții:

- a) Opiniile TZA au în vedere doar legile din România și jurisprudența instanțelor din România de (până) la data relevantă și nu legile și jurisprudența din alte jurisdicții;
- b) Opiniile TZA se bazează pe informațiile cu privire la fapte puse de către Client la dispoziția TZA. TZA se va baza pe respectivele informații, fără a avea obligația legală de a verifica acuratețea și integralitatea acestora sau de a efectua orice altă cercetare sau investigație în acest sens;
- c) Opiniile TZA sunt destinate exclusiv Clientului și/sau reprezentanților sau afiliaților Clientului, după caz, și nu vor fi citate, referite sau comunicate terților fără acordul prealabil al TZA. Chiar și în cazul acordării respectivei permisiuni, nicio altă persoană nu le va putea folosi în beneficiul propriu, iar TZA nu își asumă nicio răspundere și nu va fi ținută răspunzătoare de către terți în legătură cu sau ca urmare a conținutului respectivelor Opinii TZA;
- d) Scopul exclusiv al Opiniilor TZA este de a furniza suport juridic Clientului în desfășurarea propriilor analize,

cercetări, luarea deciziilor, sau alte proceduri interne. Însă, TZA nu își asumă nicio răspundere în legătură cu niciuna din deciziile sau măsurile Clientului bazate pe procedurile menționate. Oportunitatea oricărui astfel de decizii sau măsuri va fi analizată exclusiv de către Client;

e) Atunci când are în vedere asistența juridică acordată de TZA ca parte a serviciilor, Clientul înțelege că pot surveni probleme în legătură cu interpretarea acordată anumitor prevederi ale legislației aplicabile în România, ca urmare a formulării ambigue sau contradictorii a acestora, și că multe din actele legislative relevante nu prevăd norme de aplicare, fapt care poate da naștere, sub același aspect, unei aplicări neuniforme a anumitor proceduri și formalități prevăzute sau implicate de respectivele acte legislative, precum și norme sau decizii neașteptate sau contradictorii adoptate de instanțele și/sau autoritățile publice din România.

6.4. La data semnării prezentului contract TZA are obligația să dețină în mod valabil și să prezinte, în copie certificată o poliță de asigurare de răspundere civilă profesională, înregistrată la barou, în cuantum de **cel puțin 10% din valoarea fără TVA a contractului.**

7. ALTE CLAUCZE

7.1. TZA se obligă să furnizeze serviciile juridice care constituie obiect al acestui contract

7.2. Clientul se obligă:

- a) să acorde sprijin și să pună la dispoziția TZA, în timp util, toate documentele și informațiile necesare furnizării serviciilor de consultanță juridică care constituie obiect al acestui contract;
- b) să plătească la termen onorariile la care TZA are dreptul în baza acestui contract;
- c) pe durata prezenței avocaților TZA la sediul Clientului în scopul furnizării serviciilor de consultanță juridică care constituie obiect al prezentului contract, să pună la dispoziția avocaților TZA spațiul de lucru, dotările și logistica necesare pentru desfășurarea activității, asigurând condiții pentru păstrarea secretului profesional;
- d) să nu impună avocaților TZA realizarea vreunor activități sau abținerea de la realizarea unor activități, în legătură cu obiectul prezentului contract, dacă astfel s-ar încălca prevederile Legii nr. 51/1995 și/sau statutului profesiei de avocat (inclusiv principiilor deontologiei profesionale).

7.3. Prezentul contract de asistență juridică este, în conformitate cu prevederile legii și ale Statutului profesiei de avocat, titlu executoriu cu privire la sumele datorate de Client, cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.

7.4. Raporturile dintre Părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract de asistență juridică și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.

7.5. Față de terți, dovada prezentului contract de asistență juridică se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract de asistență juridică nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților. Clientul este acord ca TZA să poată aduce la cunoștința terților existența prezentului contract de asistență juridică și numele Clientului, fără ca prevederile acestuia să poată fi divulgate.

7.6. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează TZA și își exprima acordul ca demersurile făcute de TZA să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.

7.7. În cazul în care, primind solicitarea Clientului pentru realizarea oricăruia din serviciile de asistență și/sau consultanță juridică enumerate exemplificativ mai sus, TZA constată existența unui conflict de interese, va informa de îndată Clientul despre aceasta, fiind de la sine înțeles ca o asemenea eventualitate: (i) nu ar putea fi interpretată ca o îngădire a libertății de alegere a TZĂ și (ii) nu ar reprezenta, prin ea însăși, o cauză de încetare a raporturilor contractuale ulterioare.

7.8. Prezentului contract de asistență juridică i se aplică dispozițiile Legii nr. 51/1995 privind exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Statutului profesiei de avocat.

7.9. Îndeplinirea obligațiilor asumate de TZA se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acestei societăți, respectiv, în principal, de avocații Robert Roșu și Oana Mareș.

7.10. Părțile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

7.11. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

7.12. Cu respectarea legii aplicabile, TZA are obligația de a proteja, în orice împrejurări, drepturile și interesele legitime ale Clientului și va asigura confidențialitatea și secretul profesional cu privire la activitatea Clientului. Aceste obligații incumbă și angajaților, colaboratorilor și oricărui alte persoane care își desfășoară activitatea în cadrul formei de exercitare a profesiei TZA.

7.13. Sub rezerva aplicabilității legislației privind accesul la informațiile de interes public, Clientul declară și garantează TZA că va păstra confidențialitatea în legătură cu serviciile juridice care constituie obiect al acestui contract, inclusiv documentele în care acestea se materializează.

7.14. Toate documentele scrise, elaborate de către TZA în baza acestui contract, în care se materializează serviciile de consultanță juridică care constituie obiect al contractului, sunt destinate în exclusivitate rezolvării problemelor juridice ale Clientului care constituie obiect al acestui contract și nu vor fi întrebunțate, ca atare, de către Client,

în niciun alt scop, nici nu vor fi dezvăluite terților decât cu acordul scris al TZA.

7.15. Prezentul contract încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- prin acordul scris al părților, în condițiile cuprinse în actul adițional de încetare a contractului;
- dacă încetează să existe, conform prevederilor Legii nr. 51 /995, forma de exercitare a profesiei TZA; pentru evitarea oricărui dubiu, schimbarea formei de exercitare a profesiei și reorganizarea TZA prin preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor actualei forme de exercitare a profesiei nu reprezintă o încetare a formei de exercitare a profesiei;
- la expirarea duratei contractului, dacă aceasta nu este prelungită, în condițiile cuprinse în actul adițional de prelungire a duratei contractului.

7.16. Pentru claritate, părțile sunt de acord în mod expres cu privire la faptul că, în caz de modificare a denumirii sau a formei de exercitare a profesiei TZA, prezentul contract rămâne în ființă, existența și efectele sale nefiind în niciun fel afectate.

7.17. Fără a aduce atingere aplicabilității și/sau posibilității de utilizare (și) a altor drepturi sau remedii contractuale ori legale, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către oricare dintre părți prin prezentul contract conferă părții afectate de neexecutare dreptul de a rezilia unilateral contractul conform prevederilor art. 1552 din Legea nr. 287/2009, modificată și republicată, privind codul civil.

7.18. Încetarea din orice cauze a prezentului contract nu va aduce atingere drepturilor dobândite de oricare dintre părți și/sau obligațiilor născute în sarcina oricăreia dintre părți anterior încetării contractului. Pentru claritate, în cazul încetării contractului, TZA are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru serviciile juridice furnizate Clientului până la data încetării contractului. Încetarea din orice motive a prezentului contract nu va afecta existența și/sau efectele acelor clauze ale contractului care sunt destinate, potrivit prevederilor contractului sau naturii acestora, să subziste și/sau să producă efecte și ulterior încetării contractului.

7.19. Neplata onorariului și a cheltuielilor în cuantumul și termenele fixate potrivit prezentului contract de asistență juridică dau dreptul TZA să procedeze la rezilierea unilaterală a prezentului contract de asistență juridică fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

7.20. Desființarea prezentului contract de asistență juridică, indiferent de motiv, nu are efect asupra drepturilor dobândite de oricare dintre Părți până la data desființării. După desființarea prezentului contract de asistență juridică, indiferent de motiv, vor supraviețui obligațiile contractuale cu privire la repararea prejudiciilor cauzate, executarea obligațiilor devenite scadente înainte de momentul încetării acestuia, precum și toate celelalte obligații ale Părților menite să producă efecte ulterior încetării contractului.

7.21. Clientul garantează acuratețea și sinceritatea informațiilor furnizate TZA și înțelege că serviciile de consultanță juridică ce constituie obiect al acestui contract vor fi prestate de către TZA în baza acestor informații.

7.22. Părțile declară și recunosc următoarele:

- a) prevederile prezentului contract de asistență juridică reprezintă, în integralitatea lor, rodul negocierilor dintre Părți;
- b) prevederile prezentului contract de asistență juridică sunt considerate, în integralitatea lor, juste și echitabile de către ambele Părți;
- c) neexercitarea la termen sau oricând în interiorul termenului de prescripție a drepturilor prevăzute de prezentul contract de asistență juridică nu va putea fi considerată ca o renunțare la acele drepturi;
- d) prezentul contract de asistență juridică nu se va putea modifica decât prin acordul Părților, exprimat sub forma unui act adițional încheiat în formă scrisă, indiferent de existența unor eventuale practici între părți, uzanțe, sau comportamente contrarii.

7.23. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea și interpretarea prezentului contract de asistență juridică sunt supuse instanțelor de judecată competente.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ultima dintre părți, confirmat prin numărul sub care este înregistrat acest contract în evidențele respectivei părți ținute conform legii aplicabile și produce efecte până la data de **31.12.2025**.

Încheiat astăzi, **04.11.2025**, la București, în **2 exemplare originale** (câte unul pentru fiecare parte), ambele Părți atestând că se află în posesia câte unui exemplar.

Achizitor/Client,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



Administrator Public

Avocat-Prestator,
S.C.A. ȚUCA ZBÂRCEA & ASOCIAȚII.
Avocat Asociat

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Director General

Director General Adjunct

Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

Vizat CFPP

