

ACT ADIȚIONAL nr. 2 J-AC 357 / 13.11.2025
la Contractul Nr. J-AC 281-S / 23.12.2022

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. (e) din Legea nr. 98/2016 și în conformitate cu prevederile art. 23.1 din contractul nr. J-AC 281-S/23.12.2022,

Părțile:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin **Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**, Ordonator de credite, domnul **George - Cristian Tuță**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

Asocierea POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL

Sediul: Șos.Mihai Bravu nr.108, bl.D1, sc.1,et.5, ap.13, sector 2, București

Nr. Reg. Com: J40/2916/2003

CUI: RO 15247573

Telefon:

E-mail:

Cont: deschis la Trezoreria Sector 2, București, reprezentată prin domnul **- Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Act Adițional.

Art. 1: Se modifică **Articolul 6. Durata contractului. Termene de predare a documentațiilor**, respectiv **art. 6.1. și art. 6.2.** și vor avea următorul conținut:

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data ordinului de începere și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

- În termen de 1-5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, după constituirea garanției de bună execuție a contractului, se va transmite notificarea 1 (N1) privind începerea serviciilor de **Actualizare Expertiză tehnică și realizarea Studiilor geotehnice și Studiilor topografice.**

- În termen de 1-3 zile lucrătoare de la avizarea Expertizelor tehnice și a studiilor elaborate anterior, se va transmite notificarea 2 (N2) privind începerea elaborării **Auditurile energetice, Studiilor NZEB și Temelor de proiectare.**

- În termen de 1-3 zile lucrătoare de la avizarea documentațiilor elaborate anterior se va transmite notificarea 3 (N3) privind **Refacerea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție.**

- În termen de 10 zile lucrătoare de la aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a indicatorilor tehnico – economici rezultați în urma refacerii DALI și predarea tuturor avizelor valabile solicitate prin Certificatele de Urbanism la sediul Autorității contractante, se va transmite notificarea 4 (N4) pentru elaborarea **Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.**

- În termen de 1-3 zile lucrătoare de la obținerea Autorizație de Construire, autoritatea contractantă va transmite notificarea 5 (N5) pentru realizarea **Proiectului Tehnic.**

- **Asistența tehnică** se va derula de la data ordinului de începere a lucrărilor până la recepția finală.

6.2. Termenele de predare a documentațiilor:

- a) **Expertizele tehnice actualizate** pentru fiecare din cele 11 unități de învățământ, se vor preda în termen de cel mult 30 de zile de la primirea notificării N1, conform Caietului de Sarcini.
- b) **Studiile geotehnice** vor fi predate odată cu expertiza tehnică, în 4 exemplare scrise originale și un exemplar în format electronic – partea scrisă sub forma de fișiere tip .doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de căutare în cuprinsul documentului.
- c) **Studiile topografice** vor fi predate în termen de 10 zile de la primirea notificării N1, inițial într-un exemplar în format fizic, asumat și ștampilat de entitatea autorizată, și un exemplar în format editabil. Documentația topografică avizată OCPI se va transmite în original, odată cu toate avizele obținute de proiectant (1 format fizic original emis de OCPI), respectiv în format digital (scan) împreună cu documentația finală (DALI/SF).
- d) **Auditul Energetic** va fi predat în termen de 20 zile lucrătoare de la primirea notificării N2.
- e) **Elaborarea studiilor privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată și a Temelor de proiectare** pentru fiecare dintre cele 11 unități de învățământ vor fi predate în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării N2.
- f) **Refacerea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție** se va realiza în termen de 30 de zile de la primirea notificării N3
- g) **Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire** se va realiza în termen de maxim 10 zile de la primirea notificării N4;
- g¹) **Proiectul Tehnic de Execuție** se va realiza în termen de maxim 20 zile de la primirea notificării (N5)
- h) Prestatorul va întocmi și depune **documentația specifică obținerii avizelor** prevăzute prin certificatul de urbanism, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la ridicarea Certificatelor de Urbanism; Totodată va asigura ridicarea avizelor de la emitenții acestora. Avizele/acordurile se vor preda în original autorității contractante, într-un dosar distinct, pe baza unui borderou, proces verbal de predare - primire și scrisoare de înaintare, numai după obținerea tuturor avizelor stabilite.
- i) **Asistența tehnică** din partea proiectantului va fi asigurată pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor.

Art. 2: Se modifică **Articolul 10. Modalități de plată**, respectiv **art. 10.2** și va avea următorul conținut:

”10.2. Plata serviciilor prestate se va realiza de către achizitor, pentru fiecare unitate de învățământ în parte, conform sumelor prevăzute în Anexa 1 la prezentul Contract, după cum urmează:

- pentru activitatea de actualizare a expertizelor tehnice, 100% din valorile prevăzute în Anexa nr. 1, după receptionarea acestora fara obiectiuni de catre Autoritatea Contractanta;
- pentru activitatea de refacere a documentatiilor de avizarea a lucrarilor de interventii, 100% din valorile prevăzute în Anexa nr. 1, după avizarea documentatiei in Comisia Tehnico Economica a Autoritatii Contractante:
- pentru realizarea DTAC, PT si DDE:
 - 40% din valorile prevăzute în Anexa nr. 1, după obtinerea Autorizatiei de Construire;
 - 60% din valorile prevăzute în Anexa nr. 1, după avizarea documentatiei daza PT + DDE in Comisia Tehnico Economica a Autoritatii Contractante;
- pentru activitatea de Asistenta Tehnica din partea proiectantului, 100% din valorile prevăzute în Anexa nr. 1 după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.”.

Art. 3: Se modifică Anexa nr. 1 a Contractului conform Anexei prezentului document.

Art. 4: Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate.

2025

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 13.11.2025 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.



ACHIZITOR,
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Administrator Public

PRESTATOR,
Asocierea POPAESCU & CO SRL –
ATELIER UNBUILT SRL
Administrator



Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General

Director General Adjunct

Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu

Direcția Generală Proiecte Și Investiții
Director General

Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte
Director Executiv

Direcția Logistică
Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

Vizat CFPP



Nr. Crt.	Obiectiv	Adresa	Faza de proiectare	Cost defalcat pe faze de proiectare - Total valori lei fără TVA
1	Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - corpul A	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27	Actualizare Expertiză tehnică	70.950,56 lei
			Refacere DALI	248.326,97 lei
			DTAC	141.901,12 lei
			PT	212.851,69 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	35.475,28 lei
			TOTAL OBIECTIV 1	709.505,62 lei
2	Grădinița Numărul 44	Strada Izbiceni nr. 1-3	Actualizare Expertiză tehnică	29.572,85 lei
			Refacere DALI	103.504,99 lei
			DTAC	59.145,71 lei
			PT	88.718,56 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	14.786,43 lei
			TOTAL OBIECTIV 2	295.728,54 lei
3	Grădinița Numărul 44	Strada Barlogeni nr.24	Actualizare Expertiză tehnică	33.678,84 lei
			Refacere DALI	117.875,94 lei
			DTAC	67.357,68 lei
			PT	101.036,52 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	16.839,42 lei
			TOTAL OBIECTIV 3	336.788,39 lei
4	Grădinița Numărul 97	Strada Islaz nr. 13	Actualizare Expertiză tehnică	8.161,68 lei
			Refacere DALI	28.565,87 lei
			DTAC	16.323,36 lei
			PT	24.485,03 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	4.080,84 lei
			TOTAL OBIECTIV 4	81.616,78 lei
5	Grădinița Numărul 97	Strada Minervei Nr. 33	Actualizare Expertiză tehnică	8.420,11 lei
			Refacere DALI	29.470,39 lei
			DTAC	16.840,22 lei
			PT	25.260,33 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	4.210,06 lei
			TOTAL OBIECTIV 5	84.201,11 lei
6	Școala Gimnazială Numărul 178	Strada Dridu nr. 2	Actualizare Expertiză tehnică	33.050,09 lei
			Refacere DALI	115.675,30 lei
			DTAC	66.100,17 lei
			PT	99.150,26 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	16.525,04 lei
			TOTAL OBIECTIV 6	330.500,86 lei
7	Colegiul Tehnologic "Viaceslav Harnaj"	Bulevardul Ficusului nr.20-26	Actualizare Expertiză tehnică	35.106,07 lei
			Refacere DALI	122.871,24 lei
			DTAC	70.212,14 lei
			PT	105.318,21 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	17.553,03 lei
			TOTAL OBIECTIV 7	351.060,69 lei
8	Școala Gimnazială "Sfântul Nicolae"	Strada Lainici nr. 4-8	Actualizare Expertiză tehnică	20.769,61 lei
			Refacere DALI	72.693,62 lei

Nr. Crt.	Obiectiv	Adresa	Faza de proiectare	Cost defalcat pe faze de proiectare - Total valori lei fără TVA
			DTAC	41.539,21 lei
			PT	62.308,82 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	10.384,80 lei
			TOTAL OBIECTIV 8	207.696,06 lei
9	Liceul Teoretic "Nicolae Iorga"	Bulevardul Ion Mihalache nr. 126	Actualizare Expertiză tehnică	57.646,19 lei
			Refacere DALI	201.761,67 lei
			DTAC	115.292,38 lei
			PT	172.938,57 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	28.823,10 lei
			TOTAL OBIECTIV 9	576.461,91 lei
10	Grădinița Numărul 162	Strada Sangerului nr. 23-27	Actualizare Expertiză tehnică	8.647,79 lei
			Refacere DALI	30.267,26 lei
			DTAC	17.295,58 lei
			PT	25.943,37 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	4.323,89 lei
			TOTAL OBIECTIV 10	86.477,88 lei
11	Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu"	Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10	Actualizare Expertiză tehnică	96.372,40 lei
			Refacere DALI	337.303,47 lei
			DTAC	192.744,83 lei
			PT	289.117,25 lei
			Asistență tehnică din partea proiectantului	48.186,21 lei
			TOTAL OBIECTIV 11	963.724,16 lei
			TOTAL GENERAL	4.023.762,00 lei

ACHIZITOR

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Proiecte și Investiții
 Director General

Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte
 Director Executiv

PRESTATOR

**ASOCIEREA POPAESCU & CO SRL-
 ATELIER UNBUILT SRL
 ADMINISTRATOR**

