

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 369 / 17.11.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: 4505359

Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin **domnul George-Cristian Tuță**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, denumită în continuare **Achizitor**, pe de-o parte,

și

#### URBAN SCOPE S.R.L.

Sediul: Calea Floreasca 169X, et. 4, Sector 1, București

Telefon:

E-mail:

CUI: RO 35752863

Nr. O.N.R.C.: J2016003273402

Cont: , deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin **domnul** , în calitate de Administrator, denumită în continuare **Prestator**, pe de altă parte.

### 1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - reprezintă prezentul contract de achiziție publică de servicii, precum și toate anexele sale.
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea identificate în prezentul contract, denumite în mod colectiv „Părți”.
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului.
- e) **Livrabil** - documentele și serviciile solicitate prin caietul de sarcini.
- f) **Conflict de interese** - orice eveniment/situație care influențează capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională, obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte viitoare sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului; aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror asociați, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului.
- g) **Prejudiciu** - valoarea stabilită de Achizitor și deductibilă din prețul contractului ca sancțiune/daună/penalitate, pentru neexecutarea parțială sau totală ori pentru executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate de Prestator prin prezentul contract.
- h) **Procesul verbal de recepție** - document încheiat de Prestator și Achizitor prin care Achizitorul atestă realitatea și conformitatea serviciilor prestate/livrabilelor cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.
- i) **Proiect** - obiectivele, rezultatele, indicatorii, activitățile și orice alte acțiuni/ măsuri aferente elaborării **Masterplanurilor de regenerare urbană - concepte de amenajare a spațiilor verzi din cartierele rezidențiale-socialiste din Sectorul 1 al Municipiului București** așa cum sunt detaliate în Caietul de Sarcini.
- j) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente, situații precum: războaie, revoluții, catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou; nu este considerat forță

majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

k) **Cazul fortuit** - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

l) **Modificări nesubstanțiale** - împrejurările limitativ indicate în continuare, ce pot conduce la modificarea contractului prin notificare sau, după caz, prin act adițional, în condițiile prevăzute de prezentul contract (în ipoteza în care împrejurările intervin ulterior intrării în vigoare a contractului) ori prin revizuirea prevederilor contractului, în funcție de situația de fapt de la momentul semnării acestuia (în ipoteza în care împrejurările produc efecte chiar de la momentul semnării contractului):

- ✓ orice modificare privind datele de contact, persoanele de contact, conturile bancare și băncile prin care se efectuează plățile;

- ✓ drepturile și obligațiile Prestatorului de servicii sunt preluate de un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile legii;

- ✓ modificări legislative cu impact asupra derulării/ executării contractului, cu excepția celor ce afectează prețul contractului;

- ✓ situații obiective și justificate care impun prelungirea duratei contractului de servicii, în vederea îndeplinirii obiectivelor, rezultatelor, indicatorilor, activităților și oricăror altor acțiuni/ măsuri aferente proiectului, fără modificarea prețului și scopului contractului de servicii;

- ✓ situația intervenirii de schimbări în ceea ce privește sursa de finanțare a proiectului și, implicit, a contractului (de ex., asigurarea finanțării și din surse precum bugetul de stat, fonduri nerambursabile disponibile prin preluarea proiectului în perioada de programare a fondurilor europene etc.), inclusiv în vederea asigurării timpului/ duratei necesar(e) executării obiectului contractului, în vederea îndeplinirii obiectivelor, rezultatelor, indicatorilor, activităților și oricăror altor acțiuni/ măsuri aferente proiectului, fără modificarea prețului și scopului contractului de servicii;

- ✓ situații obiective și justificate care impun înlocuirea unui expert al Prestatorului (cheie);

- ✓ situații obiective și justificate care impun, fără modificarea prețului și scopului contractului de servicii, introducerea unor activități noi, necesare pentru executarea corespunzătoare a obiectului contractului și a căror necesitate rezultă pe parcursul executării contractului, asigurând îndeplinirea obiectivelor, rezultatelor, indicatorilor, activităților și oricăror altor acțiuni/ măsuri aferente proiectului;

m) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/ sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/ sau de legea aplicabilă și/ sau care fac rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/ sau de legea aplicabilă, precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în caietul de sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale serviciilor/rezultatelor serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

n) **Neregularitate semnificativă** - o încălcare a unui contract sau a unei prevederi legale rezultând dintr-o acțiune sau o omisiune a părților, reprezentanților sau angajaților acestora sau terților, care este aptă a constitui contravenție sau infracțiune și a cauzat sau ar putea cauza o pierdere a bugetului de stat;

o) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

## 2. INTERPRETARE

2.1. Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Prestator sunt redactate în limba română, iar contractul este redactat și interpretat în limba română.

2.2. Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu contractul este redactată în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română are prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență suportă riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

2.3. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

2.4. Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între părți cu privire la obiectul contractului și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între părți, realizate înaintea încheierii contractului.

2.5. Niciun amendament sau altă modificare la/ derogare de la contract nu are efect decât dacă este consemnat(ă) în scris, datat(ă), se referă expres la contract și este semnat(ă) de reprezentanții legali ai părților sau de persoanele împuternicite de către aceștia.

2.6. Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste

împrejurări nu afectează validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

2.7. Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

2.8. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea **Serviciilor de elaborare Masterplanuri de regenerare urbană - concepte de amenajare a spațiilor verzi din cartierele rezidențiale-socialiste din Sectorul 1 al Municipiului București.**

3.2. Prestatorul se obligă să presteze servicii pentru elaborarea următoarelor livrabile, în 3 etape, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu propunerea sa tehnică, astfel:

**Etapa 1 - Analiza situației existente; Termen de prestare: maximum 3 luni de la data ordinului de începere/data primei notificări;**

**Etapa 2 - Consultarea populației; Termen de prestare: maximum 3 luni de la data celei de a 2-a notificări;**

**Etapa 3 - Masterplan de regenerare urbană; Termen de prestare: 4 luni de la data celei de a 3-a notificări.**

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **196.992,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, în conformitate cu Formularul de ofertă financiară și Anexa 1 la formularul de ofertă financiară, anexe la prezentul contract.

4.2. Prețul defalcat al contractului este următorul:

| Denumire serviciu                         | Cantitate | Preț Unitar<br>– lei fără TVA | Preț Total<br>– lei fără TVA |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------|
| Etapa 1 - Analiza situației existente     | 6         | 9.000,00 lei                  | 54.000,00 lei                |
| Etapa 2 - Consultarea populației          | 6         | 8.832,00 lei                  | 52.992,00 lei                |
| Etapa 3 - Masterplan de regenerare urbană | 6         | 15.000,00 lei                 | 90.000,00 lei                |
| <b>Total:</b>                             |           |                               | <b>196.992,00 lei</b>        |

4.3. Prețul contractului este exprimat în lei, ferm și fix pe toată durata contractului.

### 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere ce privesc aspectele tehnice și financiare, aduse până la depunerea ofertelor;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Garanția de bună execuție;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

5.2. Ordinea de precedență

- în cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 5.1, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
- în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### 6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

6.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a obiectului contractului.

6.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de **19.699,20 lei**, reprezentând 10% din valoarea totală a contractului fără TVA.

6.3. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborate cu prevederile art. 39 și ale art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

6.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

## **7. DURATA CONTRACTULUI. CONDIȚII ȘI TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR**

**7.1.** Contractul intră în vigoare la data semnării lui și este valabil **8 luni** de zile cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

**7.2.** Executarea obligațiilor Prestatorului se realizează conform prevederilor **art. 3.2.**

**7.3.** Durata contractului prevăzută la alineatul precedent poate fi prelungită, fără modificarea prețului și scopului contractului, dacă sunt întrunite următoarele condiții cumulative:

- a) prelungirea duratei contractului este determinată de motive obiective, neimputabile Prestatorului;
- b) prelungirea duratei contractului este singura opțiune fezabilă pentru furnizarea livrabilelor în condițiile de calitate solicitate prin caietul de sarcini și pentru îndeplinirea obiectivelor, rezultatelor, indicatorilor, activităților și oricăror altor acțiuni/ măsuri aferente Proiectului.

**7.4.** Situațiile de natură a determina prelungirea duratei contractului, inclusiv analiza eventualelor opțiuni alternative extinderii (de ex. suplimentarea de către Prestator a resurselor implicate), se justifică și se comunică celeilalte părți cu cel puțin 15 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut la **art. 3.2.**

## **8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

**8.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la **art. 3** din contract la standardele și performanțele din caietul de sarcini și din propunerea tehnică, anexe la contract.

**8.2.** Prestatorul se obligă să asigure derularea în bune condiții a activităților specifice contractului și să asigure logistica în acest scop.

**8.3.** Prestatorul se obligă să furnizeze livrabilele și să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale propunerii tehnice.

**8.4.** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și materiale necesare îndeplinirii obligațiilor sale, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**8.5.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**8.6.** În situația în care, din motive obiective, este necesară înlocuirea unui expert cheie al Prestatorului pe perioada de implementare a contractului, acesta are obligația de a solicita justificat această înlocuire Achizitorului, cu minimum 10 zile înainte de data propusă pentru înlocuire. Cererea va fi însoțită în mod obligatoriu de documentele justificative asociate noului expert, așa cum au fost acestea solicitate prin documentele de atribuire a contractului.

**8.7.** Prestatorul are obligația de a se asigura că expertul nou propus (cheie) îndeplinește toate cerințele minime solicitate de Achizitor prin caietul de sarcini pentru expertul înlocuit, precum și toate calificările și/sau experiența suplimentară care au făcut obiectul evaluării ofertelor, inclusiv condițiile și cerințele cu privire la inexistența unui conflict de interese și orice alte condiții/ cerințe prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică în legătură cu expertii.

**8.8.** Achizitorul are dreptul de a respinge motivat noul expert propus de Prestator, în situația în care constată că acesta nu îndeplinește cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini și propunerea tehnică sau constată existența unui conflict de interese.

**8.9.** Prestatorul își asumă responsabilitatea exclusivă în ceea ce privește eventualele întârzieri care ar putea interveni în derularea contractului ca urmare a propunerii unui nou expert (cheie) care nu întrunește cerințele minime sau este în conflict de interese. Prestatorul nu poate solicita prelungirea duratei contractului din aceste motive.

**8.10.** Înlocuirea experților cheie ai Prestatorului se realizează prin notificare, întocmită și justificată de către Prestator și acceptată în scris de către Achizitor, prin compartimentul desemnat să urmărească derularea contractului, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract.

**8.11.** Prestatorul depune toate eforturile rezonabile pentru a asigura calitatea optimă a serviciilor prestate și aplicarea tuturor metodelor de prestare a serviciilor prezentate în propunerea tehnică, răspunzând pentru prestarea serviciilor conform contractului și pentru conformitatea serviciilor cu legislația din România.

**8.12.** Prestatorul are obligația să realizeze și să păstreze înregistrări documentare complete, corecte, adecvate și sistematice cu privire la serviciile prestate, în forma și la un nivel de detaliu suficient pentru a putea stabili cu precizie dacă cheltuielile efective ale Prestatorului au fost efectuate pentru prestarea serviciilor prevăzute prin prezentul contract și în conformitate cu prevederile acestuia.

**8.13.** Prestatorul este obligat să asigure accesul neîngrădit și să prezinte toate informațiile/documentele în

legătură cu implementarea contractului, solicitate de către persoanele autorizate și/sau organismele cu atribuții de verificare, control și audit (de ex.: autorități naționale, europene, competente după caz) în limitele competențelor ce le revin.

**8.14.** Prestatorul se obligă să remedieze și să integreze observațiile primite referitor la documentație/livrabile, la solicitarea Autorității contractante, în condițiile specifice caietului de sarcini și în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea observațiilor.

**8.15.** Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, inclusiv a datelor cu caracter personal, la care are acces pe durata implementării contractului și după încetarea acestuia, conform legislației în vigoare și cerințelor Achizitorului, utilizându-le exclusiv în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

**8.16.** Drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor rezultatelor, documentelor, studiilor, rapoartelor și altor livrabile create sau dezvoltate în cadrul prezentului contract se transferă Achizitorului după recepția finală și plata contravalorii acestora. Prestatorul transferă Achizitorului, fără costuri suplimentare, toate drepturile de utilizare, reproducere, modificare, publicare și diseminare a acestor livrabile, fără limitare teritorială sau în timp. Drepturile morale de autor rămân în patrimoniul Prestatorului, conform legislației aplicabile.

## **9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**9.1.** Eventualele întârzieri în furnizarea de către Achizitor a informațiilor/datelor necesare pentru începerea și/sau executarea serviciilor de către Prestator, decalează corespunzător termenul de finalizare al serviciilor, fără atragerea de penalități sau daune imputabile Prestatorului.

**9.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului în condițiile art. 10.

**9.3.** Achizitorul se obligă să organizeze întâlniri periodice de lucru sau consultări tehnice, la solicitarea Prestatorului, pentru clarificări și validări intermediare.

**9.4.** Achizitorul se obligă să efectueze recepția serviciilor prestate în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data primirii fiecărui livrabil, termen care poate fi prelungit în funcție de situațiile specifice. Prin semnarea procesului-verbal de recepție, Achizitorul confirmă realitatea, conformitatea și corespondența serviciilor prestate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în celelalte documente contractuale aplicabile.

**9.5.** Achizitorul informează Prestatorul, în scris și motivat, dacă este cazul, cu privire la necesitatea revizuirii sau respingerii livrabilelor ori a altor documente elaborate în executarea contractului. În aceste situații, Prestatorul are obligația de a remedia aspectele/deficiențele semnalate de Achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii informării.

**9.6.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**9.7.** Achizitorul se asigură de acuratețea tuturor informațiilor și datelor transmise Prestatorului în vederea executării contractului.

**9.8.** Achizitorul, în calitate de beneficiar al serviciilor are obligația de a derula toate activitățile și de a respecta toate angajamentele stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini.

**9.9.** Asigură comunicarea instituțională cu entitățile externe relevante, dacă este cazul, pentru obținerea de informații complementare.

## **10. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**10.1.** Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în termen de maxim **30 zile** de zile de la data transmiterii facturii prin sistemul electronic RO e-Factura și înregistrarea acesteia de către Achizitor. Emiterea facturii se va face după recepția fiecărui livrabil de către Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de achizitor.

## **11. PENALITĂȚI**

**11.1.** Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

**11.2.** În cazul în care Prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de **0,1%** din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

**11.3.** În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## 12. CESIUNEA

**12.1.** Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**12.2.** Cesiunea obligațiilor și/sau drepturilor născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## 13. FORȚA MAJORĂ

**13.1.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

**13.2.** Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**13.3.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**13.4.** Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**13.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**13.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 14. CAZUL FORTUIT

**14.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**14.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**14.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## 15. IMPREVIZIUNEA

**15.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**15.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

b) încetarea contractului.

## 16. REZILIEREA CONTRACTULUI

**16.1.** Neîndeplinirea obligațiilor asumate înăuntrul termenului contractual pentru executarea obligațiilor produce efectul punerii de drept în întârziere a debitorului.

**16.2.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte are dreptul de a rezilia contractul deplin drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale, prin transmiterea unei notificări scrise către partea în culpă. Notificarea va produce efecte de reziliere de la data comunicării acesteia, fără a fi necesare alte formalități. Partea lezată are dreptul să pretindă daune-interese pentru prejudiciile suferite.

**16.3.** Achizitorul poate rezilia contractul conform alineatelor precedente în următoarele situații:

a. Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale din vina sa exclusivă;

b. Prestatorul nu se conformează notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformităților și executarea obligațiilor din prezentul contract, ceea ce afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la termen a obligațiilor contractuale ale Prestatorului;

c. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

d. Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

- e. Prestatorul a fost condamnat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei;
- f. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- g. Prestatorul nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract din motive imputabile acestuia;
- h. Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil serviciilor care fac obiectul contractului;
- i. la momentul atribuirii contractului, fie Prestatorul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut la art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care ofertantul/ contractantul, ca operator economic, a fost condamnat;
2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut la art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut la art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care ofertantul/ contractantul, ca operator economic, a fost condamnat;
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut la art. 181-185 din Legea nr. 78, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care ofertantul/ contractantul, ca operator economic, a fost condamnat;
4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut la art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care ofertantul/ contractantul, ca operator economic, a fost condamnat;
5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut la art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut la art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care ofertantul/ contractantul, ca operator economic, a fost condamnat;
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut la art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care ofertantul/ contractantul, ca operator economic, a fost condamnat;
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunității Europene din 27 noiembrie 1995.

**16.4.** În situația rezilierii parțiale a contractului, determinată de neexecutarea parțială a obligațiilor asumate de Prestator, din vina sa exclusivă, acesta va datora Achizitorului daune-interese proporționale cu obligațiile neexecutate, stabilite în condițiile legii. Acestea pot fi reținute din sumele datorate Prestatorului.

**16.5.** În situația rezilierii totale a contractului din culpa Prestatorului, acesta va datora Achizitorului daune-interese în cuantumul prejudiciului suferit, dovedit conform legii. Sumele datorate pot fi compensate din sumele restante datorate de Achizitor către Prestator, în limita valorii acestora.

**16.6.** Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii se completează cu dispozițiile în materie ale Codului Civil în vigoare.

**16.7.** Prestatorul poate rezilia contractul în cazul în care:

- a) Achizitorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau de punere în aplicare a contractului;
- b) Achizitorul nu își îndeplinește, în mod culpabil, obligațiile care îi revin.

**16.8.** Contractul încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

**16.9.** Contractul este considerat executat corespunzător și finalizat numai dacă Prestatorul a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate livrabilele, astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini, în Oferta sa și în Contract, iar acestea au fost recepționate de Achizitor.

## 17. SUSPENDARE

17.1. În cazul în care există indicii temeinice privind existența unor neregularități semnificative imputabile Prestatorului, care afectează în mod direct executarea contractului, Achizitorul poate decide suspendarea temporară a executării contractului, în scopul verificării acestora.

17.2. Suspendarea se va face prin notificare scrisă, motivată, transmisă Prestatorului, cu indicarea duratei estimative a suspendării. Prestatorul are dreptul de a transmite un punct de vedere cu privire la aspectele sesizate. Dacă, în urma verificărilor, se constată că neregularitățile nu se confirmă, executarea contractului va fi reluată de îndată. În cazul confirmării neregularităților, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, cu solicitarea de daune-interese proporționale prejudiciului suferit.

## 18. DENUNȚARE UNILATERALĂ

18.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării.

18.2. Achizitorul poate denunța unilateral contractul în cazul în care această măsură este justificată în condițiile legii de interesul public, în special, dar fără a se limita la situația în care se constată că Prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a CJUE, în această situație Prestatorul neputând pretinde daune-interese.

18.3. În situația nerespectării dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

18.4. În cazul denunțării unilaterale sau rezilierii contractului, prevederile contractuale rămân aplicabile pentru toate prejudiciile survenite anterior încetării contractului, până la soluționarea definitivă a acestora.

## 19. PROPRIETATE INTELECTUALĂ

19.1. Toate documentele, datele și materialele elaborate de Prestator sau de personalul său în executarea contractului – inclusiv rapoarte, planuri, analize, statistici, diagrame, specificații și orice alte livrabile prevăzute în obiectul contractului – devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, de la data recepției și plății acestora.

19.2. Prestatorul va transmite toate aceste documente și date Achizitorului și nu le va folosi în scopuri care nu au legătură cu contractul, fără acordul scris al Achizitorului. Prestatorul poate păstra copii pentru uz intern, arhivare sau obligații legale, cu respectarea confidențialității.

19.3. Toate drepturile patrimoniale de autor aferente livrabilelor rezultate în executarea contractului revin Achizitorului, de la data recepției și plății acestora, care le poate utiliza, reproduce, publica sau transmite, fără limitare teritorială sau temporală.

19.4. Cedarea drepturilor patrimoniale de autor de către Prestator către Achizitor cu privire la orice rezultat/livrabil al prezentului contract este exclusivă, totală, nelimitată teritorial și temporal, definitivă și include toate drepturile prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996, în toate modalitățile acestora.

19.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul în limita prejudiciului creat, împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție care rezultă din încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală (inclusiv brevete, denumiri, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate în baza prezentului contract; și/sau  
b) daune-interese, costuri, taxe și alte cheltuieli aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, rezultate din culpa dovedită a Prestatorului, cu excepția situației în care acestea sunt generate de o încălcare (a unor norme juridice sau contractuale) ce rezultă din respectarea caietului de sarcini.

## 20. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

20.1. Părțile respectă secretul profesional (ce include confidențialitatea datelor, informațiilor, documentelor pe care le iau la cunoștință ca urmare a executării clauzelor prezentului contract), pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

20.2. Cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al celeilalte părți, partea care solicită și personalul său nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

20.3. Nici una dintre părți și personalul lor nu pot utiliza în dauna celeilalte părți informațiile ce le-au fost

furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor etc., desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

**20.4.** Părțile înțeleg să utilizeze informațiile obținute în contextul derulării contractului doar în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

**20.5.** Părțile au obligația de a asigura prin orice mijloc pe care îl consideră eficient (de exemplu, semnarea unor angajamente de confidențialitate) respectarea prevederilor alineatelor precedente de către persoanele aflate în organele sale de conducere și de proprii angajați sau de către personalul contractat prin alt instrument juridic decât contractul de muncă.

**20.6.** Partea care a încălcat confidențialitatea contractului răspunde de prejudiciul creat celeilalte părți prin nerespectarea prevederilor de la alineatele precedente.

**20.7.** Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;

b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior, din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;

c) informațiile care se aflau în posesia părților anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

**20.8.** Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru atingerea scopurilor contractului.

**20.9.** Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 363/2018 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmăririi penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor, măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date și ale Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și cu respectarea legislației naționale în materie, pentru realizarea scopului parteneriatului.

## **21. CODUL DE CONDUITĂ**

**21.1.** Personalul Prestatorului va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

**21.2.** În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde oricărei persoane, bunuri, facilități, comisioane etc. în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va decide încetarea contractului.

**21.3.** Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

## **22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**22.1.** Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. COMUNICĂRI**

**23.1.** Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul Achizitorului, fax) sau în format electronic (e-mail), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

## **24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**24.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## 25. CLAUZE FINALE

23.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

23.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

23.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 17.11.2025, prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Primar**

Administrator Public

**Direcția Generală Management și Operațiuni**  
Director General

Director General Adjunct

Serviciul Juridic, Legislație, Contencios  
Șef Serviciu

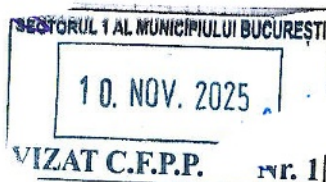
**Direcția Generală Comunitate și Politici Publice**  
Director General

Director Executiv

**Direcția Logistica**  
Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice  
Șef Serviciu

Vizat CFPP



**PRESTATOR,**  
**URBAN SCOPE S.R.L.**  
**Administrator**