

**CONTRACT DE SERVICII JURIDICE
DE ASISTENȚĂ ȘI CONSULTANȚĂ JURIDICĂ**
Nr. J-AC 381 / 02.12.2025

Încheiat între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin **domnul George-Cristian Tuță**, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, denumită în continuare **Achizitor/Client**, pe de-o parte,

Și

REF & ASOCIAȚII SPRL, Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată

Sediul: Calea Griviței, nr. 84-98, Sc 100-102, Bl. Cl. The Mark, Et. 13, Sector 1, București

Cod fiscal: 18550970, înregistrată la Baroul București prin decizia nr. 1110/2006

Cont: 1, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA SA, reprezentată prin **domnul** f, avocat asociat, denumită în continuare **Prestator**, pe de altă parte.

Părțile au convenit să încheie prezentul Contract, având în vedere:

- a. Dispozițiile Legii nr. 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, precum și ale statutului profesiei de avocat;
- b. Dispozițiile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- c. Dispozițiile art. 29 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- d. Dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codului administrativ;
- e. Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006;
- f. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006;
- g. HCLSL nr. 201/01.11.2024 privind achiziționarea de servicii de audit extern și/sau consultanță în vederea optimizării instituțiilor aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, precum și a aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- h. Hotărârea nr. 239/12.12.2024 privind aprobarea achiziționării de servicii juridice consultanță, asistență juridică și/sau reprezentare a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Sectorului 1 al Municipiului București și/sau a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București,
- i. Referatul de necesitate nr. 10431/17.11.2025 ;
- j. Caietul de sarcini;
- k. Oferta depusă nr. SAP 2806/24.11.2025;
- l. Raportul procedurii nr. SAP 2884/28.11.2025.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de asistență și consultanță juridică, în condițiile prevăzute în cele ce urmează:

Art. 1. În baza prezentului contract, Prestatorul va presta în beneficiul Clientului servicii de asistență și consultanță juridică în specialitatea serviciilor comunitare de utilități publice, respectiv a serviciului de salubritate a localităților delegat prin Contractul de delegare a gestiunii prestării serviciilor de salubritate pe raza administrativă a sectorului 1 București nr. J077/S/30.06.2008 încheiat între Consiliul Local Sector 1 și Compania Romprest Service S.A., sub aspectul drepturilor, obligațiilor și altor elemente contractuale și/sau legale în raport cu care există indicii concrete și o probabilitate ridicată să facă

obiectul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată

Art. 2. Serviciile de asistență și consultanță juridică includ următoarele:

1. Asistență și consultanță juridică privind exercitarea unor drepturi, executarea unor obligații și/sau alte aspecte contractuale și/sau legale particulare Contractului de delegare, care vor fi precizate în mod expres în cuprinsul comenzilor formulate de către Beneficiar.
2. Asistență și consultanță juridică privind stabilirea și/sau modificarea tarifelor de salubritate, prin raportare la totalitatea prevederilor legale și contractuale incidente, atât din perspectiva actelor administrative anterioare de stabilire și/sau modificare, a celor în vigoare, cât și a celor viitoare, după caz.
3. Asistență și consultanță juridică privind ajustarea tarifelor de salubritate, în special în contextul HCLS1 nr. 156/21.07.2025 și HCLS1 nr. 304/31.10.2025 cu modificări și completări, după caz, atât prin raportare la conduita operatorului de salubritate față de momentele intrării în vigoare, producerii efectelor juridice și aplicării actelor administrative menționate anterior, cât și prin raportare la consecințele juridice ale demersurilor care nu au caracter judiciar, formulate de operator împotriva HCLS1 nr. 156/2025 și nr. 304/2025, precum și a celor de modificare și completare, după caz.
4. Asistență și consultanță juridică privind actele adiționale și protocoalele la Contract, în special în contextul argumentării juridice a încheierii Actului Adițional nr. 12, aprobat prin HCLS1 nr. 273/21.10.2025, prin care se urmărește transpunerea în plan contractual a hotărârilor autorității deliberative și recomandările Curții de Conturi, ale ANRSC și ale Comisiei mixte.
5. Asistență și consultanță juridică privind stabilirea duratei certe a Contractului de delegare, respectiv a datei certe de încetare în contextul investigației și deciziei emise de Consiliul Concurenței, a prevederilor Actului Adițional nr. 6, precum și a considerentelor și dispozițiilor instanțelor de judecată aferente litigiilor derivate din analiza caracterului duratei și al amortizării investițiilor.
6. Asistență și consultanță juridică privind reglementarea și implementarea serviciilor aferente sezonului rece, prin sprijin acordat în executarea obligațiilor operatorului privind elaborarea și aprobarea programului de dezapezire, conform dispozițiilor contractuale, regulamentare și legale.

Art. 3. Pentru serviciile juridice prestate Beneficiarului, Prestatorul are dreptul la un onorariu orar de 600 lei, la care se adaugă TVA în condițiile legii, pentru fiecare oră alocată furnizării serviciilor juridice către Beneficiar.

Valoarea totală a contractului este de **120.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale.

Art. 4. Onorariul orar agreeat conform art. 3 va rămâne neschimbat pe toată durata contractului.

Art. 5. Pentru serviciile juridice prestate, Prestatorul va emite o factură fiscală, însoțită de o fișă de timp în care se vor descrie activitățile prestate și numărul de ore de lucru efectiv alocate pentru fiecare activitate, împreună cu documentele redactate/studiate, aferente activităților incluse în fișa de timp. Facturile vor fi plătite de către Beneficiarul în termen de 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data înregistrării lor la Sectorul 1 al Municipiului București.

Art. 6. În executarea contractului, Prestatorul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui înalt nivel calitativ al serviciilor juridice furnizate, cu respectarea tuturor cerințelor rezultând din prevederile Legii nr. 51/1995 și ale statutului profesiei de avocat, inclusiv a principiilor deontologiei profesionale.

Art. 7. Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile juridice care constituie obiect al acestui contract și de a prezenta rapoarte de activitate, precum și un raport final de sinteză, care să reflecte integral măsurile întreprinse și eventualele recomandări.

Art. 8. Beneficiarul se obligă:

- a) să acorde sprijin și să pună la dispoziția Prestatorului, în timp util, toate documentele și informațiile necesare furnizării serviciilor de consultanță juridică care constituie obiect al acestui contract;
- b) să plătească la termen onorariile la care Prestatorul are dreptul în baza acestui contract;
- c) pe durata prezenței Prestatorului la sediul Beneficiar în scopul furnizării serviciilor de consultanță juridică care constituie obiect al prezentului contract, să pună la dispoziția Prestatorului spațiul de lucru, dotările și logistica necesare pentru desfășurarea activității, asigurând condiții pentru păstrarea secretului profesional;
- d) să nu impună Prestatorului realizarea vreunor activități sau abținerea de la realizarea unor activități,

în legătură cu obiectul prezentului contract, dacă astfel s-ar încălca prevederile Legii nr.51/1995 și/sau statului profesiei de avocat (inclusiv principiilor deontologiei profesionale).

e) REFF & ASOCIAȚII SPRL și Clientul sunt de acord că Contractul se supune prevederilor Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat în România și Statutului profesiei de avocat. În acest sens, toate litigiile privind executarea, modificarea, încetarea și interpretarea Contractului sunt supuse regulilor prevăzute de Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat și de Statutul profesiei de avocat. Prezentul contract este un titlu executoriu cu privire la sumele datorate de Client ca taxe pentru servicii profesionale și cheltuieli din buzunar care decurg din executarea contractului.

Art. 9. În executarea prezentului contract, colaborarea dintre Prestator și Beneficiar se va realiza prin Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și a tuturor compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București.

Art. 11. Toate comunicările între Prestator și Beneficiar se vor efectua, de regulă, în scris, prin e-mail sau fax. Convorbirile telefonice și orice alte comunicări orale vor fi ulterior rezumate în scris.

Art. 12. Avocatul are obligația de a informa Beneficiar în permanență și cu promptitudine în legătură cu toate activitățile realizate în baza acestui contract.

Art. 13. Beneficiar se obligă să informeze pe Prestator în legătură cu orice operațiune, activitate sau situație cu implicații juridice, având legătură cu obiectul prezentului contract, în timp util, permițând Avocatului să își execute obligațiile contractuale cu luarea în considerare a acestora.

Art. 14. Prezentul contract încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- prin acordul scris al părților, în condițiile cuprinse în actul adițional de încetare a contractului;
- dacă încetează să existe, conform prevederilor Legii nr. 51/995, forma de exercitare a profesiei Avocatului; pentru evitarea oricărui dubiu, schimbarea formei de exercitare a profesiei și reorganizarea Avocatului prin preluarea tuturor drepturilor și obligațiilor actualei forme de exercitare a profesiei nu reprezintă o încetare a formei de exercitare a profesiei;
- la expirarea duratei contractului, dacă aceasta nu este prelungită, în condițiile cuprinse în actul adițional de prelungire a duratei contractului.

Pentru claritate, părțile sunt de acord în mod expres cu privire la faptul că, în caz de modificare a denumirii sau a formei de exercitare a profesiei Prestatorului, prezentul contract rămâne în ființă, existența și efectele sale nefiind în niciun fel afectate.

Art. 15. Fără a aduce atingere aplicabilității și/sau posibilității de utilizare (și) a altor drepturi sau remedii contractuale ori legale, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către oricare dintre părți prin prezentul contract conferă părții afectate de neexecutare dreptul de a rezilia unilateral contractul conform prevederilor art. 1552 din Legea nr. 287/2009, , privind codul civil, modificată și republicată

Art. 16. Încetarea din orice cauze a prezentului contract nu va aduce atingere drepturilor dobândite de oricare dintre părți și/sau obligațiilor născute în sarcina oricăreia dintre părți anterior încetării contractului. Pentru claritate, în cazul încetării contractului, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru serviciile juridice furnizate Beneficiarului până la data încetării contractului. Încetarea din orice motive a prezentului contract nu va afecta existența și/sau efectele acelor clauze ale contractului care sunt destinate, potrivit prevederilor contractului sau naturii acestora, să subziste și/sau să producă efecte și ulterior încetării contractului; pentru claritate, prevederile contractului referitoare la onorariul de succes se vor aplica și ulterior încetării contractului, în condițiile prevăzute în art. 3 de mai sus.

Art. 17. Părțile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Art. 18. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

Art. 19. Cu respectarea legii aplicabile, Prestatorul are obligația de a proteja, în orice împrejurări, drepturile și interesele legitime ale Beneficiarului și va asigura confidențialitatea și secretul profesional cu privire la activitatea Beneficiarului. Aceste obligații incumbă și angajaților, colaboratorilor și oricărui alte persoane care își desfășoară activitatea în cadrul formei de exercitare a profesiei Prestatorului.

În vederea prestării serviciilor și în măsura în care va fi necesar, Prestatorul poate dezvălui informații confidențiale la care are acces în vederea desfășurării prezentului Contract exclusiv pentru îndeplinirea obiectivului contractului: (a) oricărui afiliat al Prestatorului; (b) subcontractorilor care furnizează servicii în legătură cu acest contract și care au agreeat să fie ținuti de obligații similare privind confidențialitatea, dacă este cazul; (c) consultanților juridici ai Prestatorului, asigurătorilor sau altora după cum poate fi prevăzut prin lege în legătura cu procese juridice sau administrative sau în conformitate cu standardele profesionale aplicabile sau în legătură cu litigii sau pentru protejarea intereselor legitime ale Prestatorului.

Art. 20. Sub rezerva aplicabilității legislației privind accesul la informațiile de interes public, Beneficiarul declară și garantează Prestatorului că va păstra confidențialitatea în legătură cu serviciile juridice care constituie obiect al acestui contract, inclusiv documentele în care acestea se materializează.

Art. 21. Toate documentele scrise, elaborate de către Prestator în baza acestui contract, în care se materializează serviciile de consultanță și asistență juridică care constituie obiect al contractului, sunt destinate în exclusivitate rezolvării problemelor juridice ale Beneficiarului care constituie obiect al acestui contract și nu vor fi întrebuițate, ca atare, de către Beneficiar, în niciun alt scop, nici nu vor fi dezvăluite terților decât cu acordul scris al Prestatorului.

Art. 22. Prezentul contract este guvernat de prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, ale statutului profesiei de avocat, precum și ale celorlalte legi aplicabile în România.

Art. 23. Orice litigiu sau dispută rezultând din prezentul contract va fi remis/ă de oricare dintre părți spre soluționare instanțelor de judecată române.

Art. 24. În furnizarea serviciilor juridice care constituie obiect al acestui contract, Prestatorul se va supune numai legilor în vigoare (inclusiv cele care guvernează profesia de avocat), statutului profesiei de avocat și regulilor deontologice ale profesiei de avocat.

Art. 25. Beneficiarul garantează acuratețea și sinceritatea informațiilor furnizate prestatorului și înțelege că serviciile de consultanță juridică ce constituie obiect al acestui contract vor fi prestate de către Avocat în baza acestor informații.

Art. 26. În cazul în care Avocatul nu își execută obligațiile asumate prin acest contract din culpa sa exclusivă, Beneficiarul are dreptul de a aplica o penalitate Prestatorului, în cuantum de **0,1%** per zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, începând cu prima zi de întârziere și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 27. Neplata de către Beneficiarul la termen a facturilor emise de către Prestator în baza art. 6 de mai sus atrage aplicarea unei penalități de **0,1%** din suma neplătită, per zi de întârziere, până la plata integrală.

Art. 28. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 29. Livrabilele și orice rapoarte întocmite de către Prestator vor fi pregătite pentru uzul confidențial al Beneficiarului și vor putea fi folosite doar pentru scopul menționat în această Contract. Beneficiarul va avea dreptul de a transmite aceste livrabile ori rapoarte către autorități sau instituții îndreptățite prin lege să aibă acces la acestea.

Art. 30. Toate drepturile de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală cu privire la orice este creat de Prestator înainte sau pe perioada prestării serviciilor, inclusiv fără limitare rapoarte, consultanța scrisă, adrese, recomandări sau alte livrabile ale serviciilor furnizate Beneficiarului (în cele ce urmează în acest articol denumite de asemenea "Livrabilele Serviciilor") vor rămâne în proprietatea Prestatorului.

Art. 31. Părțile confirmă faptul că Datele cu Caracter Personal furnizate de către Beneficiar sau de către membrii personalului și reprezentanții săi vor fi prelucrate de către Prestator în calitate de Operator, în scopul sau în legătură cu: (i) furnizarea de Servicii; (ii) respectarea cerințelor legale, de reglementare sau profesionale aplicabile; (iii) soluționarea cererilor și abordarea comunicărilor din partea autorităților competente; (iv) administrarea contractelor, contabilitatea financiară, conformitatea internă și analiza

riscurilor, precum și în scopurile relațiilor cu clienții; (v) utilizarea sistemelor și aplicațiilor (găzduite sau interne) pentru serviciile de tehnologie a informației și sistemelor de informații ("Scopurile").
Datele cu Caracter Personal pot include date cu privire la reprezentanții, personalul, membrii echipei proiectului, furnizorii sau contractanții Beneficiarului, precum și Datele cu Caracter Personal incluse în informațiile obținute de către Prestator în legătură cu Contractul.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ultima dintre părți, și produce efecte până la data de **31.12.2025**.

Prezentul contract a fost încheiat în **2 (două exemplare originale)**, câte un original pentru fiecare parte.

Achizitor/Client
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Administrador Public

Prestator,
REFF & ASOCIAȚII SPRL,
Avocat Asociat

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI
Director General

Director General Adjunct

Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu

DIRECȚIA LOGISTICĂ
Director Executiv

