

HOTĂRÂRE

privind

**aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții**

***“Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe și clădiri publice
în Sectorul 1 al Municipiului București”***

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-415/10.12.2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 1258/10.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP/1259/10.12.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11517/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/5020/10.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 373/11.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 426/11.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 21/11.12.2025 al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de procesul verbal de predare - primire nr. DIMP 1205/02.12.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza SF - “Studiu tehnico-economic pentru modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București” elaborată de către PROFESSIONAL ENGINEERING SOLUTIONS SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe și clădiri publice în Sectorul 1 al Municipiului București” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe și clădiri publice în Sectorul 1 al Municipiului București” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 396

Data: 11.12.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

NR. 396/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



Documentație tehnico-economică
**Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe și clădirilor publice
în Sectorul 1 al Municipiului București
faza Studiu de Fezabilitate**

Cuprinde:

VOLUM I

- **SF - Parte scrisă** - 125 pagini
- **SF – Deviz General Global** – 9 pagini
- **Deviz General unități sanitare** – 9 pagini
- **Anexa I unități sanitare** - 2 pagini
- **Anexa II unități sanitare** - 2 pagini
- **Anexa III unități sanitare** - 2 pagini
- **Deviz General unități de învățământ** – 9 pagini
- **Anexa I unități sanitare** - 2 pagini
- **Anexa II unități sanitare** - 2 pagini
- **Anexa III unități sanitare** - 2 pagini
- **Deviz General Blocuri de locuințe** – 9 pagini
- **Anexa I blocuri de locuințe** - 67 pagini

VOLUM II

- **Anexa II blocuri de locuințe** - 127 pagini
- **Anexa III blocuri de locuințe** - 14 pagini

VOLUM III

- **Fișă de date ascensor și deviz general pentru 127 blocuri** - 851 pagini

VOLUM IV

- **Fișă de date ascensor și deviz general pentru 129 blocuri** - 890 pagini

VOLUM V

- **Fișă de date ascensor și deviz general pentru 129 blocuri** - 837 pagini

VOLUM VI

- **Fișă de date ascensor și deviz general pentru 100 blocuri** - 652 pagini
- **Fișă de date ascensor și deviz general unități sanitare și unități de învățământ** - 102 pagini

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

NR. 396/11.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
**Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe și clădiri publice
în Sectorul 1 al Municipiului București**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

A. Indicatori maximali generali:

- 386.954.308,55 lei fără TVA - din care C+M – 54.192.108,56, lei fără TVA
- 468.089.528,96 lei cu TVA - din care C+M – 65.572.451,15 lei cu TVA

A.1 Indicatori pentru blocurile de locuințe:

- 380.910.103,60 lei fără TVA - din care C+M – 53.354.135,32 lei fără TVA
- 460.777.976,72 lei cu TVA - din care C+M – 64.558.503,53 lei cu TVA

A.2 Indicatori pentru Unități sanitare:

- 4.468.740,73 lei fără TVA - din care C+M – 635.477,72 lei fără TVA
- 5.405.708,31 lei cu TVA - din care C+M – 768.928,05 lei cu TVA

A.3 Indicatori pentru Unități de învățământ:

- 1.439.964,21 lei fără TVA - din care C+M – 202.495,52 lei fără TVA
- 1.741.888,92 lei cu TVA - din care C+M – 245.019,57 lei cu TVA

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

II.1 Număr de ascensoare în blocuri de locuințe : 1428

Număr scări blocuri de locuințe: 1308

Reducerea consumului de energie primara pentru funcționarea ascensoarelor: 53%

II.2 Număr de ascensoare în unități sanitare: 12

Număr unități sanitare: 4

Reducerea consumului de energie primară pentru funcționarea ascensoarelor: 72%

II.3 Număr de ascensoare în unități de învățământ: 5

Număr unități de învățământ: 5

Reducerea consumului de energie primară pentru funcționarea ascensoarelor: 77%

III. Durata de implementare este de 42 luni.

VIZAT
spre nescribare
SECRETĂR GENERAL