

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. J-AC 400/09.12.2025

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Email: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, ordonator de credite, **domnul George - Cristian Tuță**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

1.2. SC BLDG Architecture SRL

Sediul: Str. Delea Veche nr. 41, Sector 2,

Punct lucru: Bucuresti, S1, Piața Dorobanți, nr.2

Telefon:

Email:

C.I.F.: RO38209765

Nr. O.N.R.C. J40/15709/2017

Cont: deschis la Trezoreria Operativă a Sectorului 2
București, reprezentata prin **doamna**, în calitate de Administrator/ Arhitect,
denumită în continuare **Prestator**, pe de altă parte

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. act adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

d. conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului.

e. prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

f. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

g. ofertă - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte

documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;

h. Proces-Verbal de recepție a serviciilor - documentul prin care sunt acceptate serviciile prestate, prin care Achizitorul confirmă că serviciile au fost prestate în mod corespunzător de către Prestator și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;

i. penalitate - suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin

documentele contractului;

j. prejudiciu - paguba produsă Achizitorului de către Prestator prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;

k. subcontractant - orice terț căruia Prestatorul îi încredințează executarea unei părți din contract;

l. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

m. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

n. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

o. prelucrare date cu caracter personal - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

p. operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

q. încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

r. DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) - Documentația tehnico-economică ce trebuie refăcută de Prestator, conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa 5 la HG nr. 907/2016.

s. Expertiză Tehnică (Actualizată) - Documentația de evaluare a stării construcției și de propunere a soluțiilor de intervenție, actualizată de Prestator conform prevederilor Codului de proiectare seismică.

t. Certificat de Urbanism (CU) - Actul emis de autoritatea contractantă pentru care Prestatorul are obligația de a întocmi și depune documentația necesară, în baza căruia se solicită avizele necesare elaborării DALI.

u. OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, entitatea care vizează Documentația Topografică

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de actualizare a Expertizei tehnice și refacerea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri din Strada Știrbei Vodă, nr. 32-34"*, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din caietul de sarcini precum și a celorlalte anexe ale contractului.

4.2. Activitățile principale ce fac obiectul contractului sunt:

a. Actualizarea Expertizei Tehnice pentru construcția existentă, realizată de un expert tehnic atestat, conform prevederilor Codului de proiectare seismică Partea a III-a P100-3/2019, și care va include toate concluziile și propunerile necesare elaborării DALI;

- b. Elaborarea Temei de Proiectare (finală) care va sta la baza refacerii DALI;
- c. Întocmirea și depunerea documentației specifice pentru obținerea Certificatului de Urbanism (CU) la autoritatea competentă, preluarea și analizarea CU emis;
- d. Actualizarea Studiului Topografic (inclusiv ridicarea topografică a întregului amplasament) și asigurarea vizării acestuia de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI);
- e. Actualizarea/Elaborarea Studiului Geotehnic, inclusiv realizarea de sondaje și analize de laborator;
- f. Elaborarea Auditului Energetic, care va include și Studiul privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată;
- g. Întocmirea documentațiilor și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, necesare elaborării DALI, inclusiv (dacă este cazul) avizul Comisiei de Cultură și depunerea documentației pentru obținerea Avizului de la Ministerul Culturii;
- h. Refacerea integrală a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), în conformitate cu toate documentațiile suport actualizate și cu prevederile HG nr. 907/2016 (Anexa 5);
- i. Asistența tehnică din partea proiectantului pentru Achizitor pe durata derulării procedurii de achiziție publică pentru Contractul de proiectare și execuție (faza PT și execuție).

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **89.000 lei fără TVA**, la care se va adăuga cota TVA conform legislației în vigoare.

5.2. Structura prețului total este următoarea:

Nr. crt.	Denumire servicii	Preț unitar – lei fără TVA	Termen de realizare
1.	Actualizarea Expertizei tehnice conform P100-3/2019	25.000 lei	cel mult 30 de zile de la primirea notificării N1 – Etapa I
2.	Audit energetic clădire existentă	9.000 lei	cel mult 30 de zile de la primirea notificării N1 – Etapa I
3.	Studiu geotehnic	10.000 lei	cel mult 30 de zile de la primirea notificării N1 – Etapa I
4.	Studiu topografic avizat OCPI	5.000 lei	cel mult 30 de zile de la primirea notificării N1 – Etapa I
5.	Refacerea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)	40.000 lei	în termen de 30 de zile de la primirea notificării N2 – Etapa II
Total:		89.000 lei	

5.3. Prețul contractului rămâne ferm și nu se acceptă ajustarea prețului pe durata derulării acestuia.

5.4. Plata se efectuează prin ordin de plată, în termen de 30 de zile, după transmiterea facturii electronice în sistemul informatic RO e-Factura.

5.5. Avizele/acordurile obținute de prestator conform Certificatului de Urbanism se vor achita în afara prețului contractului, pe baza documentelor justificative (facturi, chitanțe etc.) și a borderoului centralizator al avizelor obținute.

5.6. Plata se realizează după finalizarea și recepția finală (avizarea favorabilă) a livrărilor fiecărei etape.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

6.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a obiectului contractului.

6.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de **4.450,00 lei**, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului fără TVA.

6.3. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborate cu prevederile art. 39 și ale art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

6.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

6.5. În cazul în care se optează pentru reținerile succesive din sumele datorate, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la Trezorerie la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% (**445 lei**) din prețul contractului de achiziție publică.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Durata de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de **60 de zile calendaristice** de la transmiterea notificărilor pentru prestarea serviciilor de către Achizitor conform pct. 2.2. din Caietul de sarcini.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului (actualizarea Expertizei Tehnice, a studiilor conexe și refacerea DALI) în termenul convenit, la standardele și performanțele asumate prin Caietul de Sarcini, Propunerea Tehnică și Financiară.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în concordanță cu regulile specifice și prevederile legale aplicabile în domeniu, să asigure resursele umane și materiale necesare.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea serviciilor prestate și este răspunzător de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului..

9.4. Documentațiile tehnice vor fi predate la sediul autorității contractante, pe baza unui proces-verbal de predare - primire, într-un singur exemplar scris și pe suport electronic, în conformitate cu graficul de prestare.

9.5. În cazul în care reprezentanții Achizitorului sau autoritățile emitente ale avizelor/autorizațiilor solicită modificări sau completări, Prestatorul se obligă să le efectueze în termen de maxim 5 zile, fără a solicita costuri suplimentare față de valoarea ofertată.

9.6. După recepția și/sau avizarea fără obiecțiuni și observații a documentațiilor de către comisia tehnico-economică, Prestatorul se obligă să predea restul documentațiilor în numărul și forma precizată în Caietul de Sarcini, în maximum 3 zile lucrătoare de la data avizului.

9.7. Prestatorul se obligă să furnizeze la timp informații și date referitoare la serviciile prestate și să se conformeze solicitărilor transmise de Achizitor.

9.8. După admiterea recepției fără observații de către responsabilii Achizitorului, Prestatorul va emite factura fiscală și o va trimite spre plată Achizitorului.

9.9. Prestatorul se obligă să cedeze Achizitorului orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală dobândite prin executarea contractului, asupra documentației scrise, desenate și în format electronic, odată cu recepția și plata serviciului.

9.10. Achizitorul le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

9.11. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală sau din daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli aferente, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea strictă a Caietului de Sarcini.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul are obligația de a notifica Prestatorul pentru începerea prestării serviciilor în conformitate cu prevederile de la pct. 2.2. din Caietul de sarcini.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze/aprobe/avizeze documentațiile elaborate de Prestator și să semneze procesele-verbale de recepție.

10.3. Achizitorul se obligă să avizeze, prin intermediul comisiei tehnico – economice, documentațiile elaborate în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea acestora.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator în baza facturii emise, în termenul de 30 de zile stabilit.

10.5. Achizitorul se obligă să deconteze taxele și tarifele aferente obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, care sunt plătite în numele său de către Prestator.

10.6. Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

10.7. Achizitorul va monitoriza activitățile Prestatorului și va semnala acestuia, prin intermediul persoanei delegate, orice abatere de la prevederile contractului sau de la Caietul de Sarcini.

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit la a aplica o penalitate egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Quantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează și daune-interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

11.5. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform notificării de la art. 10.1 primită din partea achizitorului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

12.5. Achizitorul poate dispune, în cazuri temeinic justificate, sistarea prestării serviciilor din cadrul prezentului contract, urmând ca termenele de prestare să își reia cursul după notificarea de reluare a prestărilor transmisă de către Achizitor.

13. CONFLICTUL DE INTERESE

13.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

13.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului,

orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

13.3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

14. CODUL DE CONDUITĂ

14.1 Personalul Prestatorului va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

14.2 În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde oricărei persoane, bunuri, facilități, comisioane etc. în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va decide încetarea contractului.

14.3 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

15. AMENDAMENTE

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale Achizitorului și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără a fi afectate clauzele contractuale obligatorii.

15.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante și se vor materializa într-un act adițional la prezentul contract.

15.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

16. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

16.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

16.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către Prestator. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant, numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată și supusă aprobării prealabile a Achizitorului și nu va schimba prețul contractului.

16.5. Niciun contract de subcontractare, încheiat de Prestator, nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

16.6. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

16.7. Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

17. CESIUNEA

- 17.1. Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.
- 17.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.
- 17.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

18. FORȚA MAJORĂ

- 18.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.
- 18.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.
- 18.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. CAZUL FORTUIT

- 19.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- 19.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.
- 19.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

20. IMPREVIZIUNEA

- 20.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.
- 20.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:
- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
 - b) încetarea contractului.

21. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 21.1. Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:
- a) prin ajungerea la termen în conformitate cu prevederile art. 7.1. din prezentul contract;
 - b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
 - c) prin acordul părților consemnat în scris;
 - d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
 - e) prin denunțare unilaterală conform dispozițiilor prezentului contract.
- 21.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere.

21.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării părtiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

21.4. În situația în care executarea părtială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

21.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, sub condiția notificării Prestatorului, cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

21.7. Dacă judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a Prestatorului, încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii.

21.8. Pe numele Prestatorului/persoanelor din conducerea Prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de Prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

21.9. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului

de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) contractantul a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea oricăreia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

23.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. COMUNICĂRI

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

27. CLAUZE FINALE

27.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

27.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

27.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

27.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 09.12.2025, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Primar

Administrator Public



PRESTATOR
BLDG Architecture SRL
Administrator



Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General

Director General Adjunct

24.11.2025

Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu