

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București a listei spațiilor temporar disponibile situate în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în vederea închirierii și de împuternicire expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de a desfășura procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii și a încasării cotei de 50% din chirie

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-571/19.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32401/17.12.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11793/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5261/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 380/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 435/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Luând în considerare dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 858-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 208 din 11.12.2014 privind transmiterea în Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a unor bunuri imobile;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 356/25.11.2025, privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. Die ...

Die ...

Die ...

Die ...

Die ...

Die ...

Die ...

Copilului Sector 1, a Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 ;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de S.C. Management & Evaluation Company S.R.L.-membru corporativ al ANEVAR privind imobilul -Spațiu comercial 1, în suprafață utilă de 154,91 mp, situat în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București înregistrat la D.G.A.S.P.C. Sector 1 cu nr. 89272/16.12.2025;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Management & Evaluation Company S.R.L.-membru corporativ al ANEVAR privind imobilul -Spațiu comercial 2, în suprafață utilă de 149,81 mp, situat în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București înregistrat la D.G.A.S.P.C. Sector 1 cu nr. 89273/16.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(6) litera a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea listei spațiilor temporar disponibile situate în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în vederea închirierii, prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Spațiile menționate la articolul 1 sunt parte din imobilul-clădire din București, Sector 1, Șoseaua Odăi nr. 3-5, înscris în evidentele contabile ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu o valoare totală de inventar de 5.896.000,00 lei, așa cum rezultă din ultima reevaluare și se identifică conform Extrasului de carte funciară și Planurilor de amplasament prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de a desfășura procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii spațiilor menționate la articolul 1, conform prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Handwritten text, possibly a date or page number.

Handwritten text, possibly a list or notes.

Handwritten text, possibly a signature or name.

Art. 4 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de a încasa o cotă de 50 % din chirie. Sumele astfel încasate se vor constitui venit la bugetul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5 - Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București să încheie contractul de închiriere a bunurilor menționate la art. 1, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 6 - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 8 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală asigură comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 404

Data: 22.12.2025



11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

nr. 404/22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

7 Ramona PORUMB



Lista spațiilor temporar disponibile situate în Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în vederea închirierii

Nr. crt.	Adresa	Număr carte funciară	Plan amplasament	Suprafața utilă, în mp	Durată închiriere	Prețul minim al închirierii (fără TVA)	Destinația bunului
1	Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București	C.F. nr. 264872 București, sectorul 1	da	154,91 mp	5 ani	9 EUR/mpSu/lună-1.394 EUR/lună	Spațiu comercial
2	Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sector 1, București	C.F. nr. 264872 București, sectorul 1	da	149,81 mp	5 ani	9 EUR/mpSu/lună-1.348 EUR/lună	Spațiu comercial

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

Name	Address	City	State	Country	Notes
John Doe	123 Main St	New York	NY	USA	Member
Jane Smith	456 Elm St	Los Angeles	CA	USA	Member
Robert Johnson	789 Oak St	Chicago	IL	USA	Member
Mary White	101 Pine St	Houston	TX	USA	Member
David Brown	202 Cedar St	Phoenix	AZ	USA	Member
Susan Green	303 Birch St	Philadelphia	PA	USA	Member
Michael Black	404 Spruce St	San Antonio	TX	USA	Member
Elizabeth Taylor	505 Willow St	San Diego	CA	USA	Member
James Wilson	606 Ash St	Dallas	TX	USA	Member
Margaret Moore	707 Hickory St	San Jose	CA	USA	Member



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 123116
Ziua 09
Luna 10
Anul 2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264872 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA CARTEA CONSILIULUI
SECTORULUI 1

Nr. 404

22 DEC 2025
Anexa 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramonas Borum

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264872	570	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.51	264872-C51	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos ODAI, Nr. 3-5	S. construita la sol:570 mp; Cladire P+Mz+1E, construita in 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70789 / 21/10/2014	
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02523; act administrativ nr. Proces Verbal/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/EI/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;
35564 / 14/04/2016	
Act Normativ nr. hotarare nr. 208, din 11/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (nota nr. K/322 din 12.03.2015 emisa de Primaria Sector 1, nota nr. K/347 din 18.03.2015 emisa de Primaria Sector 1, nota nr. K/1174 din 01.09.2015 emisa de Primaria Sector 1, hotararea nr. 48 din 26.02.2015 emisa de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1);	
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

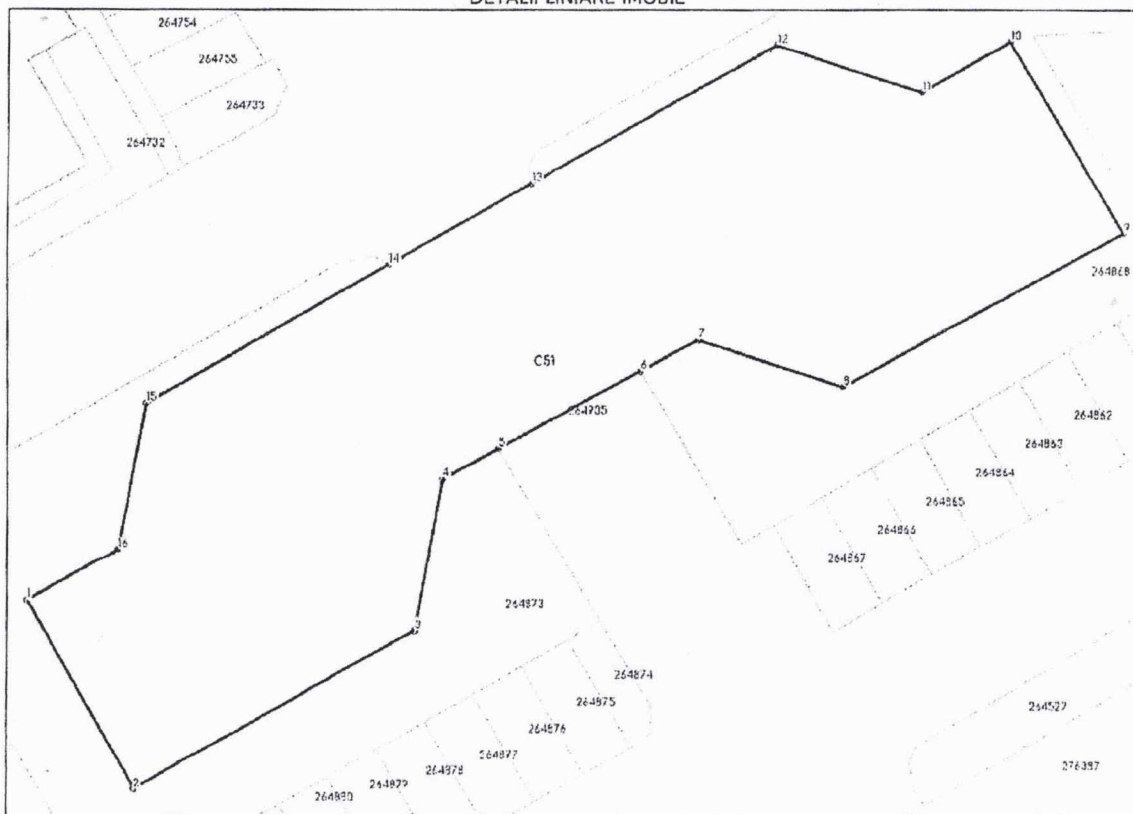
Carte Funciară Nr. 264872 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264872	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.51	264872-C51	construcții administrative și social culturale	570	Cu acte	S. construită la sol:570 mp; Clădire P+Mz+1E, construită în 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.576
2	3	14.121
3	4	6.868

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.774
5	6	7.107
6	7	2.861
7	8	6.672
8	9	13.938
9	10	9.845
10	11	4.451
11	12	6.684
12	13	12.348
13	14	7.172
14	15	12.275
15	16	6.579
16	1	4.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P, 242.

Data soluționării,
09-10-2025

Asistent Registrator,
CATALIN BORDAN POPA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa iătura)

(parafa și semnătura)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

