

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. J-AC 414/16.12.2025

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: 021.319.10.13
Email: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: 4505359
Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, ordonator de credite, **domnul George - Cristian Tuță**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

1.2. BETA CONSTRUCT EX. EV. S.R.L.

Sediul: Str. Mântuleasa nr. 30, Sector 2, București
Telefon:
Email:
C.I.F.: RO5228930
Nr. O.N.R.C.: J40/886/1994
Cont: deschis la Trezoreria Operativa a Sectorului 2, reprezentată prin **domnul** , în calitate de reprezentant legal autorizat, denumită în continuare **Prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Contract* – prezentul contract de servicii și toate anexele sale, care fac parte integrantă din acesta.
- b. *Autoritate Contractantă / Achizitor* – persoana juridică de drept public care finanțează și contactează serviciile de dirigenție de șantier.;
- c. *Prestator* – operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare și care prestează serviciile de supraveghere a execuției lucrărilor, în condițiile contractului, ale caietului de sarcini și ale legislației aplicabile.
- d. *Act adițional* – documentul prin care părțile modifică, completează sau actualizează prevederile prezentului Contract.
- e. *Ofertă* – propunerea tehnică, propunerea financiară și alte documente prezentate de Prestator în cadrul procedurii de atribuire.
- f. *Prețul contractului* – suma plătită Prestatorului pentru îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
- g. *Servicii* – totalitatea activităților de supraveghere a execuției lucrărilor în cadrul proiectului, desfășurate de Prestator prin diriginți de șantier autorizați, în conformitate cu legislația în vigoare, proiectul tehnic, caietul de sarcini și obiectivele Autorității Contractante.
- h. *Diriginte de șantier* – persoana fizică autorizată în condițiile legii, pusă la dispoziție de Prestator, responsabilă pentru verificarea calității materialelor și lucrărilor, pentru supravegherea execuției conform proiectului și reglementărilor tehnice, răspunzând față de Autoritatea Contractantă și de organele competente ale statului.
- i. *Antreprenor (Constructor)* – persoana juridică ce execută lucrările de construcții în baza contractului de lucrări încheiat cu Autoritatea Contractantă.

- j. Proiect tehnic – documentația tehnico-economică ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căreia se execută lucrările.*
- k. Proiectant – persoana fizică sau juridică ce a întocmit documentația tehnică a investiției.*
- l. Lucrări – totalitatea lucrărilor de construcții și instalații realizate în cadrul proiectului supus supravegherii.*
- m. Specificații tehnice – cerințe, prescripții și caracteristici tehnice aplicabile materialelor, lucrărilor sau serviciilor aferente proiectului.*
- n. Cerințe profesionale – criteriile minime obligatorii privind studiile, experiența și domeniile de autorizare ale diriginților de șantier, stabilite de legislația în vigoare.*
- o. Proces-verbal de recepție a serviciilor – documentul prin care Autoritatea Contractantă confirmă acceptarea serviciilor prestate de Prestator.*
- p. Conflict de interese – orice situație care afectează capacitatea Prestatorului sau a personalului acestuia de a acționa imparțial și obiectiv în interesul Autorității Contractante.*
- q. Penalități – sume datorate de partea în culpă pentru neîndeplinirea sau întârzierea obligațiilor contractuale, stabilite procentual în contract.*
- r. Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor de către Prestator.*
- s. Subcontractant – orice terț căruia Prestatorul îi încredințează executarea unei părți din serviciile ce fac obiectul contractului, cu respectarea legislației privind achizițiile publice.*
- t. Forță majoră – eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale, astfel cum este definit de legislația în vigoare.*
- u. Verificare – confirmare prin examinare și prezentarea de probe obiective a faptului că cerințele specifice au fost îndeplinite.*
- v. Zi – zi calendaristică, dacă nu se prevede altfel în mod expres.*
- w. Standard – specificație tehnică adoptată ca standard național, european sau internațional de către un organism de standardizare recunoscut.*
- x. Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.*
- y. Date cu caracter personal – orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă.*
- z. Prelucrarea datelor cu caracter personal – orice operațiune efectuată asupra datelor cu caracter personal.*
- aa. Operator – persoana care stabilește scopurile și mijloacele prelucrării datelor cu caracter personal.*
- bb. Încălcarea securității datelor cu caracter personal – incident care duce la distrugerea, pierderea, modificarea sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal ori la accesul neautorizat la acestea.*

3. INTERPRETARE

- 3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.
- 3.2.** Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de execuție pentru "Lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu (amplasament cadastral nr. 263299 din bd. Ion Mihalache nr. 26-28), necesare în vederea organizării executării lucrărilor la obiectivul de investiții de pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28 (actual șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 5B), sector 1"*, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din caietul de sarcini precum și a celorlalte anexe ale contractului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul contractului, plătitbil Prestatorului de către Achizitor, este de **49.500,00 lei fără TVA**, la care se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

5.2. Prețul contractului rămâne ferm și nu se acceptă ajustarea acestuia pe durata derulării.

5.3. Plata serviciilor prestate se va realiza eșalonat, pe parcursul derulării contractului de execuție, proporțional cu stadiul fizic al lucrărilor și cu rapoartele de progres/activitate întocmite de Prestator și aprobate de Achizitor. Sumele aferente contractului vor putea fi facturate lunar, în limita valorii serviciilor efectiv prestate în perioada de raportare, fără a depăși valoarea totală a contractului.

5.4. Emiterea și primirea facturii se va realiza numai după aprobarea rapoartelor.

5.5. Plata facturii se efectuează prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data transmiterii facturii electronice în sistemul informatic RO e-Factura și înregistrarea acesteia la sediul Achizitorului.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

6.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a obiectului contractului.

6.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de **2.475 lei**, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului fără TVA.

6.3. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborate cu prevederile art. 39 și ale art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

6.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

6.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile art. 154² alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și încetează să producă efecte după data semnării Procesului verbal de recepție finală cu admiterea recepției lucrărilor.

7.2. Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor, respectiv timp de 4 (patru) luni de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor/serviciilor, și până la recepția finală a lucrărilor.

7.3. Perioada de valabilitate a contractului va fi până la expirarea perioadei de garanție, respectiv 24 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

8. EXECUTAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Executarea contractului începe la data indicată în ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție.

8.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar executarea obligațiilor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

8.3. Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

10. STANDARDE

10.1. Serviciile prestate în baza contractului, respectiv documentațiile elaborate vor respecta și se vor elabora cu respectarea legislației aplicabile, reglementărilor tehnice, regulamentelor, procedurilor, specificațiilor tehnice, normativelor, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor și metodologiilor privind legalitatea executării lucrărilor de construcții și calitatea acestora, în vigoare la data elaborării acestora, conform caietului de sarcini.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului în perioada convenită, la standardele și performanțele asumate prin caietul de sarcini, propunerea tehnică și financiară, anexe la contract.

11.2. Pune la dispoziția Achizitorului în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la livrabilele menționate la pct. 3.4. din Caietul de sarcini.

11.3. Transmiterea către Achizitor spre revizuire și aprobare a documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către achizitor;

11.4. Prestatorul se obligă să întocmească și să prezinte achizitorului rapoartele conform caietului de sarcini în vederea recepționării acestora de către achizitor. Prestatorul va emite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor lunare sub condiția acceptării fără obiecțiuni a rapoartelor lunare.

11.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în concordanță cu regulile specifice și prevederile legale aplicabile în domeniu, să asigure resursele umane și materiale, pentru îndeplinirea contractului.

11.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

11.7. Serviciile prestate se vor executa conform termenelor de prestare a serviciilor asumate de către Prestator, prin propunerea sa tehnică, anexă la contract.

11.8. Prestatorul se obligă să furnizeze la timp informații și date referitoare la serviciile prestate în scopul îndeplinirii contractului, să se conformeze solicitărilor transmise de achizitor.

11.9. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate,

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care acestea sunt generate de o încălcare (a unor norme juridice sau contractuale) ce rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11.10. Prestatorul se obligă să cedeze achizitorului orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală dobândite prin executarea contractului, asupra documentației scrise, desenate și în format electronic, inclusiv amendamentele și reviziile ulterioare, odată cu recepția și plata serviciului. Achizitorul (Sectorului 1 al Municipiului București) le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care, la semnarea contractului, există deja asemenea drepturi.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1. Pune la dispoziția prestatorului toate documentele, datele și informațiile pe care le deține pentru derularea în bune condiții a contractului.

12.2. Emite ordinul de începere a prestării serviciilor de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de execuție.

12.3. Desemnează echipa responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit prestatorului.

12.4. Participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

12.5. Asigură toate resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului de prestare a serviciilor de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de execuție.

12.6. Achită contravaloarea prestațiilor executate de către prestator, în baza facturilor emise de către acesta, așa cum este stabilit prin contract.

12.7. Aprobă rapoartele întocmite de către prestator.

13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit să aplice o penalitate egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 13.1 și 13.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Quantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

13.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 13.1 și 13.2, în completare, părțile datorează și daune-interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

13.5. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație pentru Prestator, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

14.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform notificării primite din partea achizitorului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

15.5. În cazul apariției unor evenimente care determină suspendarea lucrărilor, în totalitate sau pe anumite sectoare de lucrări, activitatea experților Prestatorului, aferentă supervizării acelor lucrări sau sectoare de lucrări, se consideră de asemenea suspendată, fără a fi necesară nici un fel de altă notificare din partea Autorității Contractante și fără ca Prestatorul să aibă dreptul de a solicita costuri suplimentare generate de mobilizarea sau demobilizarea experților.

16. CONFLICTUL DE INTERESE

16.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

16.3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

17. CODUL DE CONDUITĂ

17.1 Personalul Prestatorului va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

17.2 În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde oricărei persoane, bunuri, facilități, comisioane etc. în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va decide încetarea contractului.

17.3 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

18. AMENDAMENTE

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale Achizitorului și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără a fi afectate clauzele contractuale obligatorii.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante și se vor materializa într-un act adițional la prezentul contract.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

19. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

19.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

19.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către Prestator. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant, numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată și supusă aprobării prealabile a Achizitorului și nu va schimba prețul contractului.

19.5. Niciun contract de subcontractare, încheiat de Prestator, nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

19.6. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.7. Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a Achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

20. CESIUNEA Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

20.1. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

20.2. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

21.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

21.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. CAZUL FORTUIT

22.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

22.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia.

22.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

23. IMPREVIZIUNEA

23.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

23.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

b) încetarea contractului.

24. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

24.1. Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

- a) prin atingerea la termen în conformitate cu prevederile art. 7 din prezentul contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul părților consemnat în scris;
- d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
- e) prin denunțare unilaterală conform dispozițiilor prezentului contract.

24.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere.

24.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

24.4. În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

24.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

24.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, sub condiția notificării Prestatorului, cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

24.7. Dacă judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a Prestatorului, încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii.

24.8. Pe numele Prestatorului/persoanelor din conducerea Prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de Prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

24.9. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului

de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) contractantul a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea oricăreia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția

datelor cu caracter personal.

26.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

26.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

30.1. CLAUZE FINALE

30.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

30.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

30.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

30.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 16.12.2025, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR**

Administrator Public

**PRESTATOR
BETA CONSTRUCT EXEV SRL
Reprezentant legal autorizat**



Direcția Generală Management și Operațiuni

P. Director General

11.12.2025

Director General Adjunct

Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu

Direcția Generală Proiecte și Investiții
Director General

Direcția Implementare și Monitorizare
Proiecte
Director Executiv

Direcția Logistică
Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

05-12-2025

