

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE ȘI MENTENANȚĂ

Nr. J-AC 419 / 18.12.2025

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de închiriere și mentenanță între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: 021.319.10.13
Email: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: 4505359
Cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, **domnul George - Cristian Tuță**, în calitate de și denumită în continuare **Locatar**, pe de-o parte

și

1.2 SMART BUSINESS & TECHNOLOGIES SOLUTIONS SRL

Sediul: Str. Rubinului nr. 47, Comuna Berca, Județul Buzău
Telefon:
Email:
C.U.I.: RO33341144
Nr. Reg. Com.: J2014000482106
Cont: , deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin **domnul** în calitate de Administrator, denumită în continuare **Locator**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. Locatar și Locator** – părțile contractante, conform definițiilor de mai sus;
- c. prețul contractului** - prețul plătit Locatarului de către Locator, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. chirie** – suma datorată de Locatar Locatarului pentru dreptul de folosință asupra Echipamentelor, potrivit prezentului contract;
- e. Echipamente** – stațiile de încărcare pentru vehicule electrice care fac obiectul închirierii, împreună cu toate accesoriile, cablurile și componentele necesare instalării ulterioare și operării.
- f. servicii conexe** – activitățile de montare, punere în funcțiune, mentenanță preventivă și corectivă, suport tehnic și demontarea. Demontarea va fi realizată doar în cazul în care în perioada de închiriere va înceta înainte de 12 luni, respectiv înainte de finalizarea termenului menționat la art. 4.2.
- g. perioada de închiriere** – perioada contractuală stabilită la art. 7, în care Locatarul beneficiază de folosința Echipamentelor;
- h. destinație finală** – locul unde Locatorul are obligația de a livra și instala Echipamentele;
- i. forță majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem

de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. defectiune – orice neconformitate tehnică a echipamentelor ce afectează funcționarea acestora;

k. mentenanță – suportul tehnic și activitățile efectuate de Locator în vederea asigurării funcționării continue, sigure și conforme cu specificațiile tehnice a Echipamentelor;

l. termenii comerciali de livrare - vor fi interpretați conform INCOTERMS 2010 – Camera Internațională de Comerț (CIC);

m. proces-verbal de predare-primire – documentul semnat de ambele părți la instalarea Echipamentelor și la restituirea lor (dacă contractul încetează înainte de termen), atestând starea tehnică și cantitativă;

n. conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea Locatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor locatarului sau interesului public general, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Locatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Locatorului;

o. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;

p. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

q. prelucrare date cu caracter personal - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

r. operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

s. încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea;

t. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3.4. Prezentul contract constituie întreaga și singura înțelegere între părți și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între părți realizate înainte de încheierea contractului.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie **închirierea, montarea, punerea în funcțiune, mentenanța și predarea către Locatar la împlinirea celor 12 luni** a unui număr de **9 (nouă) stații de încărcare pentru vehicule electrice**, denumite în continuare Echipamente, conform cerințelor tehnice din Caietul de sarcini.

4.2. Locatorul transmite Locatarului dreptul de folosință asupra Echipamentelor pentru o perioadă determinată (12 luni), în schimbul chiriei stabilite.

4.3. Serviciile includ, în mod obligatoriu:

- a) demontarea și predarea către Locatar a Echipamentelor existente;
- b) livrarea, montarea, testarea și punerea în funcțiune a celor 9 (nouă) Echipamente noi, neutilizate;
- c) asigurarea mentenanței și suportului tehnic pe perioada de 12 luni de la data punerii în funcțiune a Echipamentelor;
- d) predarea Echipamentelor către Locatar, cu titlu gratuit, la finalul perioadei contractuale.

4.4. Locațiile de instalare și detaliile tehnice aferente fiecărui Echipament sunt prezentate în Anexa nr. 1 – Lista stațiilor și locațiilor de amplasare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Locatarul se obligă să plătească Locatorului prețul de **135.799,97 lei** (fără TVA), conform propunerii financiare și detaliilor din documentul „*Centralizator prețuri*”, la care se adaugă TVA conform legislației fiscale în vigoare.

5.2. Valoarea totală a contractului cuprinde:

- Costuri unice de instalare, transport, montaj și integrare: 13.410,32 lei (fără TVA);
- Chirie lunară (folosință + mentenanță): 10.199,1375 lei lei/lună (fără TVA), totalizând 122.389,65 lei/12 luni (fără TVA).

Prețurile unitare sunt ferme pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

5.3. Factura va fi emisă de Locator după semnarea proceselor-verbale finale de recepție a Echipamentelor/serviciilor de instalare și va fi transmisă lunar Locatarului prin sistemul național RO e-Factura, pentru chiria aferentă folosinței Echipamentelor și serviciilor prestate în luna anterioară emiterii facturii.

5.4. Plata se va efectua lunar prin ordin de plată, în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii în evidențele Locatarului.

5.5. Fiecare factură va fi însoțită de următoarele documente:

- proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă (pentru folosința lunară/servicii de mentenanță);
- certificat de conformitate CE pentru stațiile de încărcare (numai prima factura – după instalarea Echipamentului);
- certificat de garanție (numai prima factura – după instalarea Echipamentului);
- dovada efectuării mentenanței (acolo unde este cazul).

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului fac parte integrantă din contract și sunt următoarele, fără a se limita la acestea:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Anexa nr. 1 – Lista locațiilor de amplasare și defalcarea valorică;
- e) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

7.2. În termen de **maximum 15 zile calendaristice** de la data semnării contractului, Locatorul are obligația de a finaliza demontarea Echipamentelor existente, livrarea, montarea, testarea și punerea în funcțiune a celor 9 (nouă) Echipamente, conform cerințelor din Caietul de sarcini.

7.3. După semnarea procesului-verbal de recepție privind punerea în funcțiune a celor 9 (nouă) Echipamente, Locatorul va asigura mentenanța și suportul tehnic al Echipamentelor timp de 12 luni.

7.4. La finalul perioadei de 12 luni, după efectuarea ultimei plăți și îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, dreptul de proprietate asupra Echipamentelor va fi transferat Locatarului cu titlu gratuit, în baza unui proces-verbal de predare-primire în proprietate.

7.5. Perioada de garanție acordată echipamentelor este de 24 de luni de la finalizarea termenului menționat la art. 4.2.

8. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- 8.1. Locatorul se obligă să asigure Locatarului folosința celor 9 (nouă) stații pentru încărcare vehicule electrice, precum și serviciile de montare, punere în funcțiune și mentenanță, în conformitate cu cerințele tehnice și standardele de calitate prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică acceptată.
- 8.2. Locatorul are obligația de a finaliza demontarea Echipamentelor existente și instalarea noilor Echipamente în termen de **maximum 15 zile calendaristice** de la data semnării contractului.
- 8.3. În cazul în care Locatorul nu poate respecta termenul prevăzut la alin. (8.2), acesta are obligația de a notifica în scris Locatarul cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea termenului.
- 8.4. Orice modificare a termenului de execuție se poate realiza doar cu acordul scris al Locatarului. În lipsa acestui acord, se aplică penalitățile de întârziere prevăzute la art. 14.
- 8.5. Locatorul are obligația de a înlocui, fără costuri suplimentare pentru Locatar, orice Echipament care prezintă neconformități sau defecțiuni constatate pe durata contractului de închiriere și ulterior 12 luni de la trecerea cu titlu gratuit a acestora în proprietatea achizitorului, în termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la notificarea primită din partea Locatarului/proprietarului.
- 8.6. Locatorul se obligă să asigure, pe întreaga durată a contractului, **mentenanța preventivă și corectivă** a Echipamentelor, precum și asistența tehnică necesară pentru funcționarea continuă a acestora, în vederea asigurării folosinței acestor Echipamente de către Locatar.
- 8.7. Locatorul se obligă să despăgubească Locatarul pentru orice pretenții, acțiuni sau daune provenite din încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală asupra Echipamentelor, software-ului sau componentelor utilizate, cu excepția cazului în care aceste încălcări rezultă din cerințele impuse de Locatar prin Caietul de sarcini.
- 8.8. Facturarea serviciilor și a chiriei se va realiza conform art.5, numai după întocmirea proceselor verbale de recepție fără obiecțiuni.

9. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 9.1. Locatarul se obligă să plătească Locatorului activitățile aferente art. 7.2 și 7.3. în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise conform art. 5 și semnării proceselor-verbale de recepție fără obiecțiuni.
- 9.2. Locatarul se obligă să pună la dispoziția Locatorului, în timp util, accesul la locațiile de instalare, documentele, avizele sau informațiile necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.
- 9.3. Locatarul are obligația de a participa, prin reprezentanți desemnați, la recepția lucrărilor de demontare, montare și punere în funcțiune a Echipamentelor și de a semna procesele-verbale aferente.
- 9.4. În cazul în care, la recepție sau ulterior, se constată neconformități ale Echipamentelor sau deficiențe în execuție, Locatarul are obligația de a notifica în scris Locatorul, care este ținut să le remedieze conform prevederilor art. 8.5 și 8.6.
- 9.5. Locatarul va fi responsabil pentru orice deteriorare a Echipamentelor cauzată din vina sa sau a personalului aflat sub coordonarea sa, în afara perioadelor de intervenție ale Locatorului.

10. TRANSPORT, ASIGURĂRI

- 10.1. Locatorul are obligația de a asigura, pe propria cheltuială, transportul Echipamentelor și al Echipamentelor aferente până la locațiile de instalare indicate de Locatar, precum și manipularea acestora în condiții de siguranță.
- 10.2. Locatorul este responsabil pentru integritatea Echipamentelor pe toată durata transportului, montajului și punerii în funcțiune, până la semnarea procesului-verbal de recepție de către Locatar.
- 10.3. Costurile aferente transportului și manipulării sunt incluse în chiria totală a contractului.

11. RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI DOCUMENTELE AFERENTE

- 11.1. Recepția la punerea în funcțiune se va efectua **pe fiecare locație**, de către comisia desemnată de Locatar, pe baza proceselor-verbale de recepție cantitativă și calitativă, semnate de ambele părți.
- 11.2. După recepția finală, se va întocmi un proces-verbal de recepție generală, care va atesta îndeplinirea integrală a obligațiilor de instalare și punere în funcțiune și începutul perioadei de închiriere/folosință.
- 11.3. Locatorul va transmite Locatarului următoarele documente:
- factura fiscală emisă conform art. 5;

- certificatele de conformitate CE ale Echipamentelor;
- certificatul de garanție pentru Echipamente și lucrări;
- procesele-verbale de montaj și testare;
- documentația tehnică și instrucțiunile de utilizare.

11.4. Recepția serviciilor se consideră încheiată la data semnării procesului-verbal de recepție finală, fără obiecțiuni, de către ambele părți.

12. RECEPȚIE, INSPECȚII ȘI TESTE

12.1. Recepția va consta în verificarea cantitativă și calitativă a serviciilor prestate (demontare/montare/punere în funcțiune) și a Echipamentelor (stațiile de încărcare). Recepția se va face etapizat, pe fiecare locație în parte, de către reprezentanții desemnați ai ambelor părți.

12.2. Locatarul, prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica integritatea Echipamentelor, conformitatea acestora cu cerințele tehnice minimale din Caietul de Sarcini și compatibilitatea cu sistemele de tarifyare digitale, precum și conformitatea lucrărilor de demontare, montaj, racordare, protecție și punere în funcțiune.

12.3. Dacă vreunul dintre servicii sau Echipamentele verificate nu corespunde specificațiilor, Locatarul are dreptul să îl respingă, iar Locatarul are obligația, fără a modifica chiria contractului, de a remedia deficiențele/înlocui Echipamentele refuzate cu altele noi și conforme, în termen de maxim 5 zile.

12.4. Recepția lucrărilor se va încheia prin întocmirea proceselor-verbale de recepție semnate de ambele părți, pe fiecare locație. De asemenea, Locatarul va preda Locatarului Declarația CE și Certificatul de Conformitate pentru Echipamentele montate.

12.5. În cazul în care respectivul proces-verbal este încheiat cu obiecțiuni sau nu este semnat de beneficiar, Locatarul își rezervă dreptul de a cere remedierea deficiențelor sau înlocuirea Echipamentelor care nu corespund din punct de vedere tehnic sau calitativ.

13. GARANȚIA ECHIPAMENTELOR ȘI SERVICIILOR

13.1. Termenul de garanție pentru Echipamentele (stațiile de încărcare) și montajul acestora este de minim **24 luni**, calculat de la data punerii în funcțiune.

13.2. Pe lângă garanția prevăzută la art. 13.1., Locatarul are obligația de a asigura **suportul tehnic și mentenanța** pe o perioadă de **12 luni** de la punerea în funcțiune a stațiilor de încărcare.

13.3. Locatarul are dreptul de a notifica imediat Locatarul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare cu privire la calitatea Echipamentelor, a montajului sau a serviciilor de mentenanță.

La primirea unei astfel de notificări, Locatarul are obligația de a remedia defecțiunile Echipamentelor în **maxim 24 de ore** de la notificarea transmisă de reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, fără costuri suplimentare pentru Locatar. În situația în care remedierea nu este posibilă, iar înlocuirea Echipamentelor se impune, Locatarul va asigura înlocuirea acestora cu echipamente funcționale, de caracteristici tehnice similare sau superioare, fără costuri suplimentare pentru Locatar, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data constatării disfuncționalității.

13.4. Dacă Locatarul, după ce a fost înștiințat, nu remediază defecțiunea sau nu înlocuiește Echipamentul defect în perioada convenită, Locatarul are dreptul să aplice penalitățile prevăzute în prezentul contract.

13.5. Echipamentele care înlocuiesc Echipamentele neconforme vor beneficia de același **termen de garanție de 24 luni**, calculat de la data punerii lor în funcțiune

13.6. Prevederile prezentului capitol se aplică în mod identic și stațiilor de încărcare înlocuite ca urmare a nefuncționării sau defectării echipamentelor inițial montate, acestea fiind supuse aceluiași obligații (ex.: remediere în 24 de ore, înlocuire în 5 zile lucrătoare) ca și echipamentele montate inițial.

14. PENALITĂȚI

14.1. În cazul în care Locatarul, din vina sa exclusivă, nu reușește să respecte termenul prevăzut la art. 8 alin. (2), Locatarul are dreptul de a aplica penalități în cuantum de 0,1% din valoarea costurilor unice de instalare, transport, montaj și integrare, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. În cazul în care Locatarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei stabilite prevăzute la art. 5 alin. (4), atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

14.3. Valoarea totală a penalităților datorate de către o parte celeilalte părți, nu poate depăși valoarea asupra căreia se aplică.

15. CESIUNEA

15.1. Locatorul are obligația de a nu cesiona prezentul Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Locatarului. Locatorul este obligat să îi notifice Locatarului intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Locatorul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice necesare în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Locatarului nu produce niciun efect.

15.2. Cesiunea contractului nu va exonera Locatorul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. Locatarul are dreptul de a se îndrepta împotriva Locatarului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

16.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

16.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. CAZUL FORTUIT

17.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

17.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

18. IMPREVIZIUNEA

18.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

18.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

19.1. Expirarea duratei de închiriere și Transferul de Proprietate;

19.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în

întârziere;

19.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Locatarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Locatarul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în oricare dintre următoarele situații:

- a) Locatarul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Locatarului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- c) Locatarul a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea oricăreia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Locatarul și Locatarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Locatarul și Locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

21.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face verbal, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în cel mult o zi lucrătoare de la comunicare.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

25. CLAUZE FINALE

25.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

25.2. Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

25.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

25.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 18.12.2025, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,
Sectorul 1 Al Municipiului București
Primar



Administrator Public

Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General

Director General Adjunct

Direcția Generală Management și Operațiuni
Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef serviciu

Direcția Logistică
Director Executiv

Direcția Logistică
Serviciul Administrativ
Șef Serviciu

Direcția Logistică
Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu

Vizat CFPP

LOCATOR,
S.C. SMART BUSINESS & TECHNOLOGIES
SOLUTIONS SRL
ADMINISTRATOR

Departament Economic
Director Economic

Departament tehnic
Director tehnic

Coordonator operațional

Departament Calitate
Manager calitate



Anexa nr. 1

Lista stațiilor și locațiilor de amplasare

Nr. Crt.	Locația de Amplasare	Număr Stații
1.	Intersecția străzilor Băneasa cu Neagoe Voda	1
2.	Intersecția străzilor Brodina cu Someșul Rece	1
3.	Intersecția străzilor Gara de Nord cu Cameliei	1
4.	Intersecția străzilor Ștefan Burileanu cu Smaranda Brăescu	1
5.	Intersecția străzilor Ștefan Burileanu cu Nicolae Caramfil	1
6.	Bd. Poligrafiei nr. 4	2
7.	Bd. Banu Manta nr. 9	2
TOTAL		9 stații

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Detaliere activități și costuri	Tip cost	UM	Cant.	Preț Unitar – lei fără TVA	Valoare – lei fără TVA
A. Activități conform art. 4.3. lit. a) și b) și ale art. 7.2.					
Demontare/montare Echipamente (stații) existente	Cost unic	buc	9	800 lei	7.200,00 lei
Livrare la adresa Odăii 3-5 (Echipamente uzate)	Cost unic	buc	9	100 lei	900 lei
Livrare stații AC	Cost unic	buc	9	100 lei	900 lei
Punere în funcțiune stații, teste și instruire personal pentru utilizare	Cost unic	buc	9	250 lei	2.250,00 lei
Realizarea lucrărilor conexe de racordare, protecție și montaj	Cost unic	buc	9	200 lei	1.800,00 lei
Integrare în platformă	Cost unic	buc	9	40,04 lei	360,32 lei
Total A:					13.410,32 lei

B. Activitate conform art. 4.3. lit. c) și ale art. 7.3.				
Detaliere activități și costuri	Nr. Echipamente	Preț închiriere și mentenanță lunară - echipament	Preț închiriere și mentenanță lunară - 9 echipamente (lei fără TVA)	Preț închiriere și mentenanță 12 luni - 9 echipamente (lei fără TVA)
1	3	4	5 = 3 x 4	6 = 12 luni x 5
Închiriere echipamente – stații de încărcare AC 2x22KW	9	1.133,2375 lei	10.199,1375 lei	122.389,65 lei
Total B:				122.389,65 lei
Total A+B:				135.799,97 lei

LOCATAR,
Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti
Direcția Logistică
Director executiv

LOCATOR,
S.C. SMART BUSINESS &
TECHNOLOGIES SOLUTIONS SRL
Administrator

Serviciul Administrativ
Șef Serviciu

