

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1,
Str.Constantin Caracaș, nr.61, bl.A, et.p, ap.5, coproprietar ca urmare a constatării stării de
clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-458/17.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 636779/03.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de
Direcția Generala de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11714/19.12.2025 al Direcției Generale Management
și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5158/17.12.2025 al
Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și
Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget
și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei
de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător,
ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Tinând seama de prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu
modificările și completările ulterioare (titlul IX);

Conform art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a
clădirilor, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 alin. 1 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr.
21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu
modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind
împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire
dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost
aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

Tinând cont de prevederile Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr.
684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea
imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului
București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 6393/02.12.2025, însoțită de nota de constatare
nr. 209/2/NT/07.03.2025, fișa de evaluare nr. 209/FE/07.03.2025, planșe foto din data de 07.03.2025, somația
nr. 2510/05.05.2025, nota de constatare nr. 209/2/NT/28.11.2025, fișa de evaluare nr. 209/FE/28.11.2025,
planșe foto din data 28.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin.
4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre înscimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str.Constantin Caracaș, nr.61, bl.A, et.p, ap.5, coproprietar domiciliată în municipiul București, sector 1, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu **anul 2026**.

Art. 2 - Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Constantin Caracaș, nr.61, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 -(1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 -(1)Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri doamnei .

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 449

Data: 22.12.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL