

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. J-AC 496 / 31.12.2025

PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: 021.319.10.13
Email: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: 4505359
Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, ordonator de credite, **domnul George - Cristian Tuță**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

1.2. S.C. DAIO TOTAL CONSTRUCT S.R.L.

Sediul: Strada Pașcani, nr. 10, Bl. MII B8/7, ap. 84, Sector 6, București
Telefon:
Email:
C.I.F.: 33772279
Nr. O.N.R.C.: J40/12905/2014
Cont: deschis la Trezoreria Sectorului 6 a Municipiului București, reprezentată prin **domnul** în calitate de reprezentant legal autorizat, denumită în continuare **Prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Contract* – prezentul contract de servicii și toate anexele sale, care fac parte integrantă din acesta.
- b. *Autoritate Contractantă / Achizitor* – persoana juridică de drept public care finanțează și contactează serviciile de supervizare, management de proiect și dirigenție de șantier;
- c. *Prestator / Supervizor* – operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare și care prestează serviciile de supraveghere a execuției lucrărilor, în condițiile contractului, ale caietului de sarcini și ale legislației aplicabile.
- d. *Act adițional* – documentul prin care părțile modifică, completează sau actualizează prevederile prezentului Contract.
- e. *Prețul contractului* – suma plătită de Prestatorului pentru îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
- f. *Servicii* – totalitatea activităților de supervizare, management de proiect și dirigenție de șantier aferente realizării obiectivului de investiții, prestate de Prestator prin personal autorizat și/sau atestat, în conformitate cu legislația în vigoare, documentațiile tehnice, caietul de sarcini și prezentul contract.
- g. *Manager de proiect / Coordonator contract* - persoana desemnată de Prestator, responsabilă cu coordonarea generală a serviciilor de supervizare, management de proiect și dirigenție de șantier și cu relația operativă cu Autoritatea Contractantă.
- h. *Diriginte de șantier* – persoana fizică autorizată în condițiile Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pusă la dispoziție de Prestator, responsabilă pentru urmărirea și verificarea execuției lucrărilor din punct de vedere al calității, cantității și respectării reglementărilor tehnice și legale aplicabile.

- i. Antreprenor (Constructor)** – persoana juridică ce execută lucrările de construcții în baza contractului de lucrări încheiat cu Autoritatea Contractantă.
- j. Proiectant** – persoana fizică sau juridică autorizată care elaborează documentațiile de proiectare (PAC, PT, DE) aferente obiectivului de investiții.
- k. Proiect tehnic (PT)** – documentația tehnică ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căreia se execută lucrările, inclusiv detaliile de execuție și listele de cantități.
- l. Lucrări** – totalitatea lucrărilor de construcții și instalații aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare sală de sport și teren de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Pentru Surzi nr. 1 din Strada Neatârării, nr. 3, sector 1, București, în vederea înființării unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale”, executate de Antreprenor.
- m. Specificații tehnice** – ansamblul cerințelor, prescripțiilor și caracteristicilor tehnice aplicabile lucrărilor, materialelor, echipamentelor și serviciilor aferente obiectivului de investiții.
- n. Cerințe profesionale** – cerințele minime obligatorii privind studiile, experiența, calificările și domeniile de autorizare ale personalului Prestatorului, stabilite prin legislația aplicabilă și prin caietul de sarcini.
- o. Proces-verbal de recepție a serviciilor** – documentul prin care Autoritatea Contractantă confirmă acceptarea serviciilor prestate, pe baza rapoartelor și documentelor justificative transmise de Prestator.
- p. Conflict de interese** – orice situație care afectează sau poate afecta capacitatea Prestatorului sau a personalului acestuia de a acționa obiectiv și imparțial în interesul Autorității Contractante, în sensul legislației aplicabile achizițiilor publice.
- q. Penalități** – sumele datorate de partea aflată în culpă pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor contractuale, stabilite conform prezentului contract.
- r. Prejudiciu** – orice pagubă materială sau financiară produsă Autorității Contractante ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Prestator.
- s. Subcontractant** – operator economic căruia Prestatorul îi încredințează executarea unei părți din serviciile contractului, cu respectarea prevederilor legale în materia achizițiilor publice.
- t. Forță majoră** – eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale, astfel cum este definit de legislația în vigoare.
- u. Zi** – zi calendaristică, dacă nu se prevede altfel în mod expres.
- v. Standard** – specificație tehnică adoptată ca standard național, european sau internațional de către un organism de standardizare recunoscut.
- w. Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR)** – Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.
- x. Date cu caracter personal** – orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă.
- y. Prelucrarea datelor cu caracter personal** – orice operațiune efectuată asupra datelor cu caracter personal.
- z. Operator de date** – persoana fizică sau juridică ce stabilește scopurile și mijloacele prelucrării datelor cu caracter personal.
- aa. Încălcarea securității datelor cu caracter personal** – incident care duce la distrugerea, pierderea, modificarea sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal ori la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția cazului în care contextul impune în mod expres altfel, termenii utilizați la forma de singular includ și forma de plural, iar termenii utilizați la forma de plural includ și forma de singular.

3.2. Termenii „zi” sau „zile” ori orice referire la zile se interpretează ca zile calendaristice, dacă în prezentul contract sau în documentele sale anexe nu se prevede în mod expres altfel.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze, pentru Autoritatea Contractantă, **servicii de management de proiect și dirigenție de șantier**, prin personal autorizat și/sau atestat, aferente realizării obiectivului de

investiții „Reabilitare și modernizare sală de sport și teren de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Pentru Surzi nr. 1 din Strada Neatârării, nr. 3, sector 1, București, în vederea înființării unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale”, în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale caietului de sarcini, ale documentațiilor tehnice aprobate și ale legislației aplicabile.

4.2. Serviciile care fac obiectul prezentului contract se vor presta pe întreaga durată a etapelor de:

- ✓ proiectare;
- ✓ execuție a lucrărilor;
- ✓ recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală;
- ✓ perioada de garanție a lucrărilor, după caz, în condițiile stabilite prin caietul de sarcini și contractul de lucrări.
- ✓ Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea:
- ✓ prevederilor prezentului contract și ale anexelor sale;
- ✓ cerințelor stabilite prin caietul de sarcini;
- ✓ documentațiilor tehnice aprobate (PAC, PT, DE);
- ✓ reglementărilor și standardelor tehnice și profesionale în vigoare;
- ✓ legislației aplicabile în domeniul construcțiilor, calității în construcții și achizițiilor publice.

4.3. Prestatorul își asumă obligația de a acționa cu independență, imparțialitate și profesionalism, exclusiv în interesul Autorității Contractante, în vederea asigurării realizării obiectivului de investiții în condiții de calitate, siguranță, respectare a termenelor și a bugetului aprobat.

4.4. Detalierea activităților, atribuțiilor și responsabilităților Prestatorului se regăsește în mod explicit în capitolul privind *Obligațiile Prestatorului* și în caietul de sarcini, acestea făcând parte integrantă din prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul prezentului contract, plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, este de **16.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA conform legislației fiscale în vigoare.

5.2. Prețul contractului este ferm și nu se acceptă ajustarea acestuia pe durata derulării contractului, cu excepția situațiilor expres prevăzute de legislația aplicabilă în materia achizițiilor publice.

5.3. Plata serviciilor prestate se va realiza eșalonat, pe parcursul derulării contractului, proporțional cu serviciile efectiv prestate, pe baza rapoartelor de progres/activitate întocmite de Prestator și aprobate de Autoritatea Contractantă.

5.4. Sumele aferente prezentului contract vor putea fi facturate lunar, în limita valorii serviciilor efectiv prestate în perioada de raportare, fără a depăși valoarea totală a contractului.

5.5. Emiterea facturii se va realiza numai după aprobarea rapoartelor de progres/activitate de către Autoritatea Contractantă.

5.6. Plata facturii se va efectua prin ordin de plată, în termen de maximum 30 de zile, de la data transmiterii facturii electronice prin sistemul național RO e-Factura și înregistrării acesteia la Autoritatea Contractantă, însoțită de documentele justificative aprobate.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

6.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Autorității Contractante cu privire la îndeplinirea integrală, corespunzătoare din punct de vedere cantitativ, calitativ și în termenele convenite, a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de **800,00 lei**, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului fără TVA.

6.3. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborate cu prevederile art. 39 și ale art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

6.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

6.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile art. 154² alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale asumate de părți, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor, după caz.

7.2. Prestarea serviciilor de management de proiect și dirigenție de șantier se va realiza pe întreaga durată a etapelor de proiectare și execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții, începând cu data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor și până la recepția finală a lucrărilor, cu admiterea acesteia.

7.3. În perioada de garanție a lucrărilor, respectiv **36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor**, Prestatorul va presta serviciile prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract, în măsura în care acestea sunt incidente acestei perioade.

7.4. Durata contractului este corelată cu durata contractului de proiectare și execuție a lucrărilor, iar eventualele modificări ale duratei acestuia pot conduce la prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract, prin act adițional, cu respectarea legislației aplicabile.

8.1. EXECUTAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.2. Executarea prezentului contract începe la data indicată în ordinul de începere a prestării serviciilor, emis de Autoritatea Contractantă, după constituirea de către Prestator a garanției de bună execuție, în condițiile prezentului contract.

8.3. Prestatorul are obligația de a executa contractul în mod continuu, cu respectarea tuturor obligațiilor asumate, executarea integrală, corectă și la termenele stabilite a acestora fiind de esența prezentului contract.

8.4. Prestatorul va presta serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale caietului de sarcini, ale documentațiilor tehnice aprobate și ale dispozițiilor legale aplicabile, fără a aduce atingere drepturilor și obligațiilor Autorității Contractante.

8.5. Modificarea prezentului contract se poate realiza numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți și cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de normele metodologice de aplicare a acesteia.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Detaliu achiziție SEAP nr. DA39610276/29.12.2025;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

10. STANDARDE

10.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract, precum și toate documentațiile, rapoartele și materialele elaborate de Prestator, vor fi realizate cu respectarea legislației aplicabile, a reglementărilor tehnice, normativelor, standardelor, procedurilor, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor și metodologiilor în vigoare la data prestării/elaborării acestora, în domeniul construcțiilor și al calității în construcții, în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, la standardele și performanțele asumate prin caietul de sarcini.

11.2. Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția Autorității Contractante, în timp util, toate documentele, rapoartele și livrabilele aferente serviciilor prestate, inclusiv, fără a se limita la cele prevăzute în caietul de sarcini.

11.3. Prestatorul va transmite Autorității Contractante, spre revizuire și aprobare, toate documentele solicitate în cadrul derulării contractului.

11.4. Orice modificare a documentelor transmise se va realiza numai cu aprobarea prealabilă a Autorității Contractante;

11.5. Prestatorul se obligă să întocmească și să prezinte Autorității Contractante rapoartele de

activitate/progres prevăzute în caietul de sarcini, în vederea recepționării acestora.

11.6. Emiterea facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate se va realiza numai cu condiția acceptării fără obiecțiuni a rapoartelor de către Autoritatea Contractantă.

11.7. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația aplicabilă, reglementările tehnice și normele specifice domeniului construcțiilor, asigurând toate resursele umane și materiale necesare îndeplinirii corespunzătoare a contractului.

11.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate pe întreaga durată de derulare a contractului și răspunde pentru:

- a) calitatea și corectitudinea serviciilor prestate;
- b) siguranța operațiunilor și metodelor utilizate;
- c) calificarea, autorizarea și competența personalului implicat..

11.9. Prestatorul se obligă să respecte termenele de prestare a serviciilor asumate și corelate cu graficul de realizare a obiectivului de investiții.

11.10. Prestatorul va furniza, la solicitarea Autorității Contractante, informațiile și datele necesare privind serviciile prestate și se va conforma instrucțiunilor transmise de aceasta, în limitele prezentului contract și ale caietului de sarcini.

11.11. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate,
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care acestea sunt generate de o încălcare (a unor norme juridice sau contractuale) ce rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11.12. Prestatorul cedează Autorității Contractante, cu titlu exclusiv, toate drepturile patrimoniale de autor și orice alte drepturi de proprietate intelectuală dobândite în cadrul executării contractului asupra documentațiilor scrise, desenate și în format electronic, inclusiv asupra reviziilor și amendamentelor acestora, de la data recepției și plății serviciilor.

11.13. Autoritatea Contractantă (Sectorul 1 al Municipiului București) va putea utiliza, reproduce, publica, cesiona sau transfera aceste drepturi fără nicio limitare teritorială sau temporală, cu excepția situațiilor în care, la data semnării contractului, există drepturi preexistente legal protejate..

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1. Autoritatea Contractantă se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, în timp util, toate documentele, datele și informațiile pe care le deține și care sunt necesare pentru derularea în bune condiții a prezentului contract.

12.2. Autoritatea Contractantă va emite ordinul de începere a prestării serviciilor, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

12.3. Autoritatea Contractantă va desemna persoanele și/sau structura responsabilă cu relația operativă cu Prestatorul, în vederea asigurării comunicării și a suportului necesar derulării contractului.

12.4. Autoritatea Contractantă va participa, potrivit atribuțiilor legale, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, în condițiile legislației aplicabile.

12.5. Autoritatea Contractantă se obligă să asigure toate resursele aflate în sarcina sa, necesare pentru buna derulare a contractului de prestare a serviciilor, în limitele competențelor și responsabilităților sale legale.

12.6. Autoritatea Contractantă se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate de către Prestator, în baza facturilor emise legal, cu respectarea condițiilor și termenelor de plată stabilite prin prezentul contract.

12.7. Autoritatea Contractantă va analiza și va aproba sau respinge motivat rapoartele de activitate/progres întocmite de Prestator, în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini.

13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate prin prezentul contract, Autoritatea Contractantă are dreptul de a aplica penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea obligației neexecutate, pentru fiecare zi de

întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu își îndeplinește obligația de plată în termenul prevăzut în prezentul contract, aceasta datorează Prestatorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la efectuarea plății.

13.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 13.1 și 13.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. Cuantumul maxim al penalităților calculate nu poate depăși jumătate din suma datorată.

13.4. În cazul în care prejudiciul cauzat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale depășește valoarea penalităților aplicate, partea prejudiciată are dreptul să solicite, în completare, daune-interese suplimentare, în condițiile legii.

13.5. Neexecutarea culpabilă a obligațiilor esențiale asumate prin prezentul contract conferă părții lezate dreptul de a declara rezilierea contractului, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul contract, fără a aduce atingere dreptului de a solicita despăgubiri.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație pentru Prestator, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.7. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, prin notificare scrisă, din motive temeinice și obiective, independente de culpa Prestatorului, care fac imposibilă continuarea derulării contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul exclusiv la plata serviciilor efectiv prestate și acceptate până la data denunțării unilaterale, fără dreptul la alte despăgubiri.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

14.1. Prestatorul se obligă să organizeze, să coordoneze și să supravegheze prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, asigurând resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte mijloace necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale, în măsura în care asigurarea acestora este prevăzută în prezentul contract, în caietul de sarcini sau rezultă în mod rezonabil din natura serviciilor contractate.

14.2. Prestatorul răspunde pe întreaga durată a contractului pentru:

- ✓ siguranța operațiunilor, procedurilor și metodelor de prestare utilizate;
- ✓ calificarea, autorizarea și competența personalului implicat în prestarea serviciilor;
- ✓ respectarea cerințelor legale și tehnice aplicabile activităților desfășurate..

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. Începerea prestării serviciilor

(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data indicată în ordinul de începere a prestării serviciilor, emis de Autoritatea Contractantă.

(2) În situația în care Prestatorul suferă întârzieri în prestarea serviciilor din cauze imputabile exclusiv Autorității Contractante, părțile pot conveni, de comun acord, după caz:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) alte măsuri necesare pentru corelarea duratei contractului, fără modificarea prețului contractului, cu excepția situațiilor expres permise de legislația aplicabilă în materia achizițiilor publice.

15.2. Finalizarea prestării serviciilor

(1) Serviciile prestate în baza prezentului contract, sau, după caz, etapele/fazele acestora, trebuie finalizate în termenele stabilite prin contract și prin documentele aferente, termene care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau
- b) apar circumstanțe obiective și neprevăzute, independente de culpa Prestatorului,

Prestatorul are dreptul de a solicita prelungirea duratei de prestare a serviciilor sau a etapelor afectate, iar părțile vor putea conveni modificarea corespunzătoare a duratei contractului prin act adițional, cu respectarea legislației aplicabile

15.3. Notificarea întârzierilor

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, Prestatorul constată imposibilitatea respectării

termenelor asumate, acesta are obligația de a notifica de îndată Autoritatea Contractantă, indicând cauzele întârzierii și impactul estimat asupra duratei de prestare.

Orice modificare a termenelor de prestare se realizează exclusiv prin act adițional, cu acordul părților..

15.4. Penalități pentru întârziere

În lipsa acordului Autorității Contractante privind prelungirea termenelor de prestare, orice întârziere în îndeplinirea obligațiilor contractuale atrage aplicarea penalităților prevăzute în prezentul contract.

15.5. Suspendarea prestării serviciilor

În cazul apariției unor evenimente care determină suspendarea lucrărilor de execuție, total sau parțial, prestarea serviciilor de supervizare, management de proiect și dirigenție de șantier aferente lucrărilor sau sectoarelor suspendate se consideră suspendată de drept, pe perioada respectivă, fără a fi necesară o notificare distinctă din partea Autorității Contractante. Suspendarea prestării serviciilor în aceste condiții nu conferă Prestatorului dreptul de a solicita costuri suplimentare, inclusiv costuri generate de mobilizarea sau demobilizarea personalului.

16. CONFLICTUL DE INTERESE

16.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

16.3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

17. CODUL DE CONDUITĂ

17.1 Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea, identificarea și înlăturarea oricărei situații care ar putea genera un conflict de interese sau care ar putea compromite executarea obiectivă, imparțială și independentă a prezentului contract.

17.2 Prestatorul se obligă să se asigure că personalul implicat în executarea contractului, indiferent de forma de angajare (salariați, colaboratori, subcontractanți, personal de conducere), nu se află într-o situație de conflict de interese, astfel cum este definită de legislația aplicabilă și de prezentul contract.

17.3 Autoritatea Contractantă are dreptul de a verifica măsurile adoptate de Prestator pentru prevenirea conflictelor de interese și poate solicita, în mod justificat, adoptarea unor măsuri suplimentare, atunci când constată existența sau riscul apariției unei astfel de situații.

17.4 În cazul în care se constată existența unei situații de conflict de interese în ceea ce privește personalul Prestatorului, acesta are obligația de a înlocui persoana respectivă în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice, fără a avea dreptul la vreo compensație financiară din partea Autorității Contractante.

17.5 Prestatorul se obligă să evite orice relații, contacte sau situații care ar putea afecta independența sa sau a personalului implicat în prestarea serviciilor.

17.6 În cazul nerespectării obligațiilor privind conflictul de interese, Autoritatea Contractantă are dreptul, fără a aduce atingere dreptului de a solicita repararea prejudiciului suferit, să dispună rezilierea contractului, în condițiile prevăzute de prezentul contract și de legislația aplicabilă.

18. AMENDAMENTE

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale Achizitorului și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără a fi afectate clauzele contractuale obligatorii.

18.1. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante și se vor materializa într-un act adițional la prezentul contract.

18.2. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

19. SUBCONTRACTAREA (Dacă este cazul)

19.1. Prestatorul are dreptul de a subcontracta părți din serviciile care fac obiectul prezentului contract, în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de documentele procedurii de atribuire.

19.2. Prestatorul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă cu privire la subcontractanții utilizați și de a transmite, la solicitarea acesteia, informațiile și documentele prevăzute de legislația aplicabilă. Lista subcontractanților acceptați și, după caz, contractele de subcontractare se vor constitui în anexe la prezentul contract.

19.3. Prestatorul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru modul de îndeplinire a prezentului contract, inclusiv pentru activitatea subcontractanților săi. Subcontractanții nu au raporturi contractuale directe cu Autoritatea Contractantă..

19.4. Prestatorul poate schimba subcontractanții numai cu aprobarea prealabilă, expresă și scrisă a Autorității Contractante, cu respectarea legislației aplicabile, fără a afecta prețul contractului și fără a diminua nivelul de calitate al serviciilor.

19.5. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi, ale personalului și experților acestora, ca pentru propriile acte și fapte. Aprobarea subcontractării nu exonerează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile asumate prin prezentul contract..

19.6. Subcontractarea fără aprobarea Autorității Contractante sau încredințarea de către subcontractant a serviciilor către terți fără acordul acesteia constituie încălcarea gravă a prezentului contract.

20. CESIUNEA

20.1. Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din prezentul contract, total sau parțial.

20.2. Prestatorul poate cesiona numai creanțele născute din prezentul contract, exclusiv cu acordul prealabil, expres și scris al Autorității Contractante. În lipsa acestui acord, cesiunea nu este opozabilă Autorității Contractante și nu produce efecte față de aceasta..

20.3. Cesiunea creanțelor născute din prezentul contract nu exonerează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile și responsabilitățile asumate prin contract față de Autoritatea Contractantă.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după încheierea prezentului contract, care face imposibilă, total sau parțial, executarea obligațiilor contractuale. Pot constitui cazuri de forță majoră, fără a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații, cutremure, alte calamități naturale, epidemii/pandemii, restricții impuse de autorități ca urmare a instituirii unor măsuri de carantină, embargouri sau alte evenimente similare.

21.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

21.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. CAZUL FORTUIT

22.1. Cazul fortuit este evenimentul care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea care ar fi fost obligată să răspundă, potrivit legii.

22.2. Partea afectată de producerea unui caz fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, în scris și fără întârziere, apariția acestuia și efectele asupra executării obligațiilor contractuale.

22.3. În cazul în care evenimentul fortuit determină o imposibilitate definitivă și obiectivă de executare a obligațiilor contractuale, părțile pot conveni încetarea prezentului contract, în condițiile legii, fără dreptul la despăgubiri.

23. IMPREVIZIUNEA

23.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

23.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

24. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

24.1. Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

- a) prin ajungerea la termen, în conformitate cu prevederile Capitolului 7 – Durata contractului;
- b) prin executarea integrală de către ambele părți a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) prin reziliere, în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
- e) prin denunțare unilaterală, în condițiile prezentului contract și ale legislației aplicabile.

24.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare, culpabile, a obligațiilor contractuale de către una dintre părți, partea lezată are dreptul de a solicita rezilierea contractului, cu respectarea procedurii prevăzute de prezentul contract și de legislația aplicabilă, fără a aduce atingere dreptului de a solicita despăgubiri.

24.3. În situația rezilierii contractului din culpa Prestatorului, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita daune-interese, în condițiile legii, proporțional cu prejudiciul efectiv suferit ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

24.4. În cazul în care executarea parțială a obligațiilor contractuale de către Prestator face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita rezilierea contractului și repararea integrală a prejudiciului cauzat, în condițiile legii.

24.5. Încetarea sau rezilierea prezentului contract nu va afecta obligațiile deja scadente între părțile contractante și nu va înlătura răspunderea părților pentru faptele săvârșite pe perioada derulării contractului.

24.6. Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, prin notificare scrisă transmisă Prestatorului, din motive temeinice și obiective care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut în prezentul contract și a legislației aplicabile. În acest caz, Prestatorul are dreptul exclusiv la plata serviciilor efectiv prestate și acceptate până la data denunțării.

24.7. În cazul deschiderii procedurii de faliment sau insolvență împotriva Prestatorului, încetarea contractului se va produce în condițiile legii, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești.

24.8. Contractul poate înceta dacă împotriva Prestatorului sau a persoanelor din conducerea acestuia ori a persoanelor desemnate pentru îndeplinirea contractului a fost pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă pentru infracțiuni de criminalitate organizată, corupție, fraudă sau spălare de bani, în condițiile legii.

24.9. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) contractantul a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea oricăreia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

26.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

26.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

30. CLAUZE FINALE

30.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

30.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

30.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

30.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 31.12.2025, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR**



Administrator Public

**PRESTATOR
S.C. DAIO TOTAL CONSTRUCT S.R.L.
Reprezentant legal autorizat**



**Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General**

Director General Adjunct

**Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu**

**Direcția Generală Proiecte și Investiții
Director General**

**Direcția Implementare și Monitorizare
Proiecte
Director Executiv**

**Direcția Logistică
Director Executiv**

**Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu**

Vizat CFPP

29.12.2025

