

CONTRACT DE RACORDAREnr. 26768372 incheiat astazi 31.12.2025**1. Partile contractante**

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. cu sediul in localitatea/sector **SECTOR 3**, judetul **BUCURESTI**, Bd. Mircea Voda, nr. 30, cod postal 030667, telefon , fax 0372875235, email contractracordaremuntenia@reteleelectrice.ro, inregistrat la oficiul registrului comertului cu numarul **J2002001859405**, CUI nr. **RO14507322**, cont nr. **RO18BRDE450SV42999804500**, deschis la Banca **BRD - GROUPE SOCIETE GENERAL**, reprezentata prin , avand functia de **Director General**, prin imputernici , avand functia de **Coordonator SMR Muntenia**, in calitate de **Operator de distributie**, denumit in continuare **Operator**,

si:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, domiciliul/sediul in localitate/ sector/ comuna/ sat **SECTOR 1**, judetul **BUCURESTI**, cod postal - , **Bulevardul Banul Manta**, nr. 9, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0213191013 / 0730088165 / 0745340563**, e-mail - , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. - , CUI nr. **RO4505359**, cont nr. **RO24TDE77015006XXX000216** deschis la Banca **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, sucursala - , reprezentat(a) prin , avand functia de - , reprezentat prin imputernicit - , avand functia de - , in calitate de solicitant de servicii de racordare la reseaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite in continuare parti, s-a convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definitii

2.1. Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- Legea energiei electrice i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Lege,
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare Regulament.

2.2. Alti termeni decat cei prevazuti la punctul 2.1 sunt definiti in anexa ce face parte integranta din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului il constituie racordarea instalatiei de utilizare de la locul de consum si/sau de productie al utilizatorului la reseaua electrica a operatorului, prin realizarea lucrarilor stabilite in Avizul tehnic de racordare nr. 26768372 / 06/06/2025 emis de **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, care face parte integranta din prezentul contract, pentru:

- instalatia de racordare;
- intarirea retelei electrice in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare in vederea consumului/evacuarii puterii aprobate.

3.2. Denumirea si adresa locului de consum si/sau de productie pentru care se incheie prezentul contract de racordare: **Teatrul de Vara "Nicolae Balcescu"** amplasat in localitate/ sector/ comuna/ sat **SECTOR 1**, judet **BUCURESTI**, cod postal - , **Strada Olteniei**, nr. 4, bloc - , scara - , etaj - , apartament - , nr. cadastral - / -

3.3. Lucrarile necesare pentru realizarea instalatiei de racordare sunt urmatoarele:

Pentru asigurarea racordului nou solicitat de catre beneficiar sunt necesare urmatoarele operatii: Lucrari in PTAB 5661: Se va monta, in postul de transformare PTAB 5661, pe cadru suport, un tablou JT tip GSCL002, matricola 160127, prevazut cu un intreruptor JT cu In=350A tip GSCL003, matricola 131081 si o placa de inchidere; legatura intre bornele JT ale trafo de putere si tabloul JT proiectat se va realiza printr-o coloana in cablu unipolar Cu 4x1x150mm², tip GSC002, matricola 330007; Lucrari LES JT: Din intreruptorul proiectat se va alimenta pe JT printr-un bransament nou trifazat in cablu 2x3x150+95N, tip DC4146RO, L=340m (210 trotuar (l=1m) + 4m forare + 100m proprietate ciment), pana la un BMPTS1, tip FT-257_MAT ed. 01, amplasat in proprietate, cu acces direct din domeniul public, intr-un spatiu pus la dispozitie de catre beneficiar. BMPTs va fi echipat cu un complex de masura semidirecta unificata conform specificatiilor tehnice unificate DMI031006RO, compus din 3xTC 125/5 [A/A] conform DMI031055RO, matricola 530016 si CE in montaj semidirect si va fi prevazut pe intrarea generala cu un separator general de 400A si un intreruptor reglabil (0.7*Ir) cu Ia=320A. La iesirea cablurilor subterane din PTAB 5661 se vor folosi sisteme de trecere pentru etansarea cablurilor prin intermediul gaurilor fundatiei (presetupa).

3.4. Lucrarile necesare pentru modificarea instalatiei de racordare existente sunt urmatoarele:

3.5. Lucrarile de intarire specifice sunt urmatoarele:

3.6. Lucrarile de intarire generale rezultate ca fiind necesare din recalcularea regimurilor de functionare in conditiile prevazute de Regulament sunt urmatoarele:

Lucrari in PTAB 5661: -Se va inlocui transformatorul de putere existent (Sn=250KVA) 10/20/0,4 [KV/KV] cu un transformator de putere cu Sn=630kVA, 10/20/0,4kV, conform specificatiile RER GST001, matricola 113548. -Se vor inlocui in celula de transformator existenta fuzibilele MT existente cu fuzibile de 63 A/12KV. -Termen de realizare 365 zile. -Valoarea lucrarilor sunt estimate la 68 000 RON fara TVA.

Prezentul articol poate suferi modificari ca urmare a recalcularii regimurilor de functionare, in conditiile prevazute de Regulament.

4. Valoarea lucrarilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizica/juridica imputernicita legal de catre acesta sa faca plata in numele utilizatorului se obliga sa achite operatorului tariful de racordare in valoare de **218.769,61 lei**, din care TVA **34.929,60 lei**, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinului ANRE⁽¹⁾ nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public.

Tariful de racordare insumeaza urmatoarele componente:

T_R - reprezentand **218.614,91 lei**, din care TVA **34.904,90 lei**, aferent componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, cuprinsa intre punctul de racordare si punctul de delimitare;

T_U - reprezentand **154,70 lei**, din care TVA **24,70 lei**, aferente componentei tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare

T_I - reprezentand **0 lei**, din care TVA **0 lei**, aferent componentei tarifului de racordare corespunzatoare cotei de participare la finantarea lucrarilor de intarire a retelei electrice, necesare pentru evacuarea puterii aprobate utilizatorilor;

4.2. Costurile de realizare a lucrarilor de intarire specifice prevazute la punctul 3.5, care revin operatorului dar care se achita de utilizator in conditiile prevazute la punctul 9 lit. r), sunt de **0,00 lei**, din care TVA **0,00 lei**. Aceasta valoare este cel mult egala cu diferenta dintre costurile de realizare a lucrarilor de intarire specifice si componenta Ti a tarifului de racordare, daca aceasta este pozitiva.

4.3. Costurile de realizare a lucrarilor de intarire generale prevazute la punctul 3.6, care revin operatorului dar care se achita de utilizator in conditiile prevazute la punctul 9 lit. r), sunt de **80.920,00 lei**, din care TVA **14.043,97 lei**.

4.4. Valoarea compensatiei banesti, cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului este **91.445,66 lei** fara TVA. In functie de optiunea utilizatorului, compensatia banneasca:

- a) se achita direct catre primul utilizator, care are urmatoarele date de identificare:
-
- b) se incaseaza de operator, care o preda primului utilizator in conditiile prevazute la punctul 9 lit. c).

5. Durata contractului

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii si produce efecte pana la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalatiei de utilizare, dar nu mai mult de **42 luni** de la data semnarii acestuia.

Prezentul articol poate suferi modificari ca urmare a recalcularii regimurilor de functionare, in conditiile prevazute de Regulament.

5.2. Termenul prevazut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act aditional cu acordul partilor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, in copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz;
- c) documente in original, care dovedesc constituirea de catre utilizator a garantiei financiare in favoarea Operatorului, astfel cum este prevazuta in avizul tehnic de racordare;
- d) confirmarea de catre utilizator a amanarii realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv, pana la data indicata de operator in avizul tehnic de racordare ca termen pentru asigurarea in amonte de punctul de racordare a conditiilor care sa permita racordarea;
- e) confirmarea de catre utilizator a acceptarii unei dezvoltari in etape a obiectivului, cu incadrarea in limita de putere aprobata in avizul tehnic de racordare, fara realizarea lucrarilor de intarire;
- f) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioara de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrarile de intarire specifice prevazute in avizul tehnic de racordare, in situatia in care respectivele costuri nu pot fi finantate de operatorul de retea intr-o perioada de timp care ar permite realizarea lucrarilor respective pana la data solicitata de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare;
- g) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioara de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrarile de intarire generale, in situatia in care respectivele costuri nu pot fi finantate de operatorul de retea intr-o perioada de timp care ar permite realizarea lucrarilor respective pana la data solicitata de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare;

- h) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrarilor de proiectare si/sau executie a instalatiei de racordare de catre operator cu un anumit operator economic atestat si devizul general intocmit de proiectantul si/sau constructorul ales de utilizator;
 - i) autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare sau, in cazul constructiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de inchiriere, in copie; autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, se obtine de catre utilizator pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare;
 - j) acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului (declaratia unilaterala cf art.23.1) avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare;
 - k) conventia incheiata de operator cu proprietarul terenului, avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, document ce se obtine ulterior incheierii prezentului contract, pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare-Nu este cazul;
 - l) autorizatia de construire a instalatiei de racordare la reseaua electrica, document ce se obtine de catre operator ulterior incheierii prezentului contract, cu exceptia cazului in care utilizatorul obtine autorizatia de construire a instalatiei de racordare odata cu autorizatia de construire a obiectivului;
 - m) autorizatia de construire avand ca obiect lucrarile de intarire prevazute la punctele 3.5 si/sau 3.6, document ce se obtine de catre operator ulterior incheierii prezentului contract;
 - n) contractul/conventia dintre utilizatori privind finantarea instalatiei de racordare, prin care se stabileste si modalitatea de finantare in cazul in care unul din utilizatori nu isi respecta obligatiile;
 - o) optiunea utilizatorului pentru una din modalitatile de plata a compensatiei prevazute la punctul 4.4.
- 6.2.** Partile convin ca documentul prevazut la punctul 6.1 lit. k) sa fie obtinut de catre:

- a) operator;
- b) utilizator, imputernicit de catre operator in acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrarilor in baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, executie, punere in functiune si functionare in vigoare.

8. Caracterul confidential al contractului / confidentialitate

8.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte parti;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

8.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se face in regim de confidentialitate, punandu-se la dispozitia acestora exclusiv informatiile necesare indeplinirii obligatiilor contractuale.

8.3. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, in urmatoarele situatii:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti in acest sens;
- b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia respectiva.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 raman valabile o perioada de 2 ani de la incetarea relatiilor contractuale.

9. Obligatiile operatorului

Operatorul are urmatoarele obligatii:

- a) punerea la dispozitia utilizatorului a continutului conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. k), in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
- b) imputernicirea utilizatorului, in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, pentru incheierea, in numele si pe seama sa, a conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. k), in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
- c) achitarea catre primul utilizator a compensatiei banesti, in termen de maxim 10 zile lucratoare de la incasarea acesteia de la utilizator, in conditiile in care utilizatorul opteaza sa faca plata conform punctului 4.4 lit. b);
- d) asigurarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea instalatiei de racordare in termen de maxim **143** zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1; Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de catre utilizator, proiectantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este **MARNA SOC COM SERV**;
- e) obtinerea autorizatiei de construire a instalatiei de racordare in termen de maxim **268** zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract;
- f) achizitia lucrarilor de executie a instalatiei de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitatie/incredintare directa conform reglementarilor in vigoare, si incheierea contractului de executie in termen de maxim **297** zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca Utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si, dupa

caz, cele prevazute la punctul 10 lit. l) si m), precum si cu conditia ca autorizatia de construire a instalatiei de racordare sa fie emisa;

Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de utilizator, executantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este **MARNA SOC COM SERV**;

In situatia unui loc de productie sau a unui loc de consum definitiv care se racordeaza la reseaua electrica de medie sau inalta tensiune, contractul de executie se incheie numai dupa prezentarea de catre utilizator a procesului-verbal de incepere a lucrarilor in instalatiile proprii.

- g) executarea si receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare in termen de maxim **832** zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1;
 - h) indeplinirea obligatiilor prevazute la literele d), e), f) si g) in termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract, in situatia in care instalatia de racordare consta intr-un bransament racordat la reseaua de joasa tensiune si cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si cele prevazute la punctul 10 lit. l) si m) in masura in care sunt aplicabile;
 - i) realizarea lucrarilor de intarire specifice prevazute la punctul 3.6 in termen de maxim: **832** zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si, daca sunt aplicabile, cele de la punctul 11.2;
 - j) realizarea lucrarilor de intarire generale prevazute la punctul 3.7 in termen de maxim **1197** zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si, daca sunt aplicabile, cele de la punctul 11.2;
- Prezentul articol poate suferi modificari ca urmare a recalcularii regimurilor de functionare, in conditiile prevazute de Regulament.
- k) refacerea calculelor pentru regimurile de functionare, in termen de 20 de zile lucratoare de la data depunerii de catre utilizator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe, insotita de documentatia corespunzatoare prevazuta de Regulament, in conditiile in care cererea utilizatorului pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe a fost depusa anterior realizarii tuturor lucrarilor de intarire generale prevazute in avizul tehnic de racordare; refacerea calculelor pentru regimurile de functionare se realizeaza cu luarea in considerare:
 - 1. a locurilor de consum si/sau de productie aflate sub tensiune in momentul respectiv;
 - 2. a locurilor de consum si/sau de productie aflate in etapa de punere sub tensiune, pentru care a fost depusa la operatorul de retea cererea de punere sub tensiune, insotita de documentatia corespunzatoare prevazuta de Regulament.
 - l) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a inregistrarii cererii formulate de utilizator, insotita de documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare, dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare; Punerea sub tensiune se realizeaza numai dupa executarea lucrarilor de intarire specifice, precum si a lucrarilor de intarire generale prevazute in avizul tehnic de racordare sau dupa obtinerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de functionare in conditiile precizate la lit. k).
 - m) mentinerea sub tensiune a instalatiilor utilizatorului pe perioada realizarii probelor de punere in functiune a instalatiilor de utilizare si a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, pana la indeplinirea conditiilor de punere sub tensiune finala, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, daca nu este afectata siguranta sistemului electroenergetic national;
 - n) informarea utilizatorului, in termen de maxim 20 de zile lucratoare de la data depunerii de catre acesta a cererii si a documentatiei prevazute la lit. l), cu privire la stadiul realizarii lucrarilor de intarire generale necesare si termenul planificat pentru punerea sub tensiune, in cazul in care, ca urmare a refacerii calculelor pentru regimurile de functionare conform lit. k), rezulta ca locul de consum si/sau de productie nu poate fi pus sub tensiune deoarece nu sunt indeplinite conditiile tehnice pentru consumul/evacuarea puterii aprobate;
 - o) verificarea si certificarea conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare;
 - p) emiterea si transmiterea catre utilizator a certificatului de racordare dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare, din oficiu si gratuit, fara sa fie necesara o cerere in acest sens din partea utilizatorului, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de catre utilizator sau imputernicitul sau legal, la operator, a documentatiei prevazute la punctul 10 lit.h) si, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie, a documentelor prevazute la punctul 10 lit.i), precum si a certificatului de conformitate, daca acesta este necesar conform normelor tehnice in vigoare;
- Certificatul de racordare se emite numai dupa realizarea lucrarilor de intarire specifice, precum si a lucrarilor de intarire generale prevazute in avizul tehnic de racordare sau dupa obtinerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de functionare in conditiile precizate la lit. k).
- Certificatul de racordare emis corespunde instalatiilor si capacitatilor de consum/ productie realizate pentru etapa respectiva de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie, conform prevederilor punctului 10. lit. e).
- Certificatul de racordare se emite numai dupa achitarea de catre utilizator a compensatiei banesti prevazute la punctul 4.4. In situatia in care utilizatorul opteaza pentru plata compensatiei direct catre primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plata sau confirmarea scrisa din partea primului utilizator din care sa reiasa ca a incasat compensatia.
- q) punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data incheierii contractului pentru transportul, distributia si/sau furnizarea energiei electrice;
 - r) restituirea catre utilizator a costurilor care revin operatorului pentru realizarea lucrarilor de intarire prevazute la punctele 3.5 si/sau 3.6 si care se achita de utilizator in conditiile existentei acordurilor prevazute la punctul 6.1. lit. f) si g). Modalitatea si termenul de restituire sunt prevazute in graficul de restituire a cheltuielilor, care face parte integranta din prezentul contract.

10. Obligatiile utilizatorului

Utilizatorul are urmatoarele obligatii:

- a) achitarea tarifului de racordare prevazut la punctul 4.1;
- b) achitarea catre primul utilizator sau catre operator a compensatiei banesti cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului, a carei valoare este prevazuta la punctul 4.4.
- c) achitarea catre operator a costurilor prevazute la punctele 4.2 si/sau 4.3, pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei, in situatia in care utilizatorul a comunicat operatorului acordul prevazut la punctele 6.1. lit. f) si/sau g);
- d) constituirea in favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, a unei garantii financiare in valoare de **0 lei** cu TVA, in urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca, in termen de **3 luni de la data semnarii prezentului contract (pentru consumatori)/ - luni (pentru producatori)**; documentele care dovedesc constituirea garantiei financiare, in forma si cu valoarea precizate, se prezinta operatorului in termen de 3 zile lucratoare de la data constituirii si devin documente ale prezentului contract;
- e) realizarea prin finantare directa a instalatiei de utilizare si, in situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie, a capacitatilor de productie a energiei electrice, corespunzatoare etapelor de dezvoltare prevazute in avizul tehnic de racordare pentru evolutia puterii aprobate, respectiv pentru:
 - etapa I, $P_{aprobata} = - \text{kW}$ instalatii pana la data -
 - etapa a II-a, $P_{aprobata} = - \text{kW}$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa a III-a, $P_{aprobata} = - \text{kW}$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa finala, $P_{aprobata} = 161 \text{ kW}$, finalizare instalatii pana la data de **06/06/2025**.
- f) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventiile/contractele prevazute la punctul 6.1 lit. k);
- g) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe, impreuna cu documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare;
- h) depunerea la operator a dosarului instalatiei de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, intocmit de executant dupa realizarea fizica a acesteia conform prevederilor din Regulament, pana la data prevazuta la lit. e) pentru etapa respectiva;
- i) depunerea la operator a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a capacitatilor de productie aferente unei etape de dezvoltare, pana la data prevazuta la lit. e) pentru etapa respectiva, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie;
- j) incheierea conventiei de exploatare, daca in avizul tehnic de racordare este prevazuta obligatia incheierii acesteia;
- k) incheierea contractului de transport/distributie/furnizare a energiei electrice;
- l) sa incheie, in numele si pe seama operatorului, conventia avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, in cazul in care obtinerea acesteia a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
- m) obtinerea, in cazul constructiilor noi, a autorizatiei de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, in termenul prevazut la punctul 9 lit. f) pentru incheierea contractului de executie;
- n) sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si de servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul propriu; aceasta obligatie se precizeaza in contractul de distributie/transport incheiat de utilizator cu operatorul de retea sau, in situatia unui loc de consum pentru care utilizatorul nu incheie direct un asemenea contract, se include in contractul de furnizare a energiei electrice incheiat de utilizator.

11. Modalitati de plata

11.1. Partile convin ca utilizatorul sa plateasca tariful de racordare catre operator:

- a) intr-o singura transa, in termen de 15 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract
- b) intr-un numar de **1** rate, conform graficului de esalonare a ratelor de plata, care face parte integranta din prezentul contract. Prin graficul de esalonare sunt stabilite valorile si termenele ratelor de plata, termenele corelandu-se cu fazele de realizare a lucrarilor.

11.2. Costurile prevazute la punctele 4.2 si/sau 4.3 pentru lucrarile de intarire se achita operatorului de catre utilizator conform graficului de esalonare plati, care face parte integranta din prezentul contract.

11.3. Utilizatorul face platile prevazute la punctele 11.1 si 11.2 in baza facturilor emise de operator. Operatorul emite cate o factura pentru fiecare din transele de plata si o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucratoare inainte de termenul de plata corespunzator, prevazut in contract.

11.4. Compensatia baneasca prevazuta la punctul 4.4 se achita de catre utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrarilor din contract

12.1. In cazul in care lucrarile de racordare cuprind instalatii electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrarilor din contract se actualizeaza, daca este cazul, dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. In situatia in care tariful de racordare prevazut la punctul 4.1 este stabilit total sau partial pe baza de deviz, valoarea lucrarilor din contract se modifica, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie, cu respectarea prevederilor legale. Daca tariful de racordare este stabilit partial pe baza de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe baza de deviz.

12.3. In situatiile prevazute la punctele 12.1 si 12.2, valoarea modificata a lucrarilor din contract se reglementeaza intre parti prin acte aditionale, in care se stabilesc termenele si modalitatile de plata a diferentelor de catre utilizator sau de restituire a acestora de catre operator.

13. Inceperea si sistarea lucrarilor, derularea contractului, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

13.1. Activitatile aferente lucrarilor de executie a instalatiei de racordare incep numai dupa:

- a) achitarea de catre utilizator a tarifului de racordare integral conform punctului 11.1 si graficului de esalonare la plata a ratelor, care face parte integranta din contract,
- b) obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului si a instalatiei de racordare,
- c) constituirea, daca este cazul, a garantiei financiare in conditiile prevazute la punctul 10 lit. d),
- d) incheierea, cu detinatorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare, de conventii/contracte privind conditiile de exercitare de catre Operator a drepturilor de uz si de servitute- Nu este cazul.

13.2. Daca utilizatorul nu achita integral valoarea unei rate in conformitate cu valorile si termenele prevazute in graficul de esalonare a ratelor, in conditiile in care operatorul a emis factura conform dispozitiilor de la punctul 11.3, operatorul este in drept sa sisteze executarea lucrarilor. Daca utilizatorul achita integral valoarea ratei in termen de maxim 3 luni de la data prevazuta in graficul de esalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de racordare convenita la punctul 9 lit. g) prelungindu-se corespunzator. In situatia in care utilizatorul nu achita valoarea ratei in termen de 3 luni, se aplica prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Partile pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrarilor de racordare sau a oricarei faze de realizare a acestora in cazul in care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la intarzieri in executarea lucrarilor.

13.4. Prin actele aditionale prevazute la punctul 13.3 se modifica si graficul de esalonare a ratelor de plata, corelat cu noile termene de executare a lucrarilor.

13.5. Contractul se considera finalizat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a instalatiei de racordare, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului si contractului, si dupa ce a fost pusa sub tensiune ultima etapa a instalatiei de utilizare, cu asigurarea in retea electrica din amonte de punctul de racordare a tuturor conditiilor tehnice necesare racordarii, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. Operatorul executa garantia financiara constituita de utilizator in situatiile in care utilizatorul nu isi indeplineste oricare din obligatiile referitoare la:

- a) conditiile si termenele de achitare a tarifului de racordare, prevazute la punctul 11.1;
- b) realizarea instalatiei de utilizare si predarea la operator a dosarului instalatiei de utilizare, conform prevederilor de la punctul 10 lit.e) si h);
- c) respectarea etapelor de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie, respectiv a evolutiei in timp a puterii aprobate pentru consum si/sau evacuare prevazute la punctul 10 lit. e) si, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie, depunerea documentelor prevazute la punctul 10 lit. i).

13.7. Garantia financiara constituita de utilizator inceteaza/se restituie utilizatorului:

- a) la emiterea certificatului de racordare pentru puterea finala aprobata prin avizul tehnic de racordare, cu exceptia situatiei in care garantia se executa conform prevederilor punctului 13.6;
- b) la rezilierea contractului de racordare, cu exceptia rezilierii in situatiile prevazute la punctul 13.6;
- c) la achitarea costurilor prevazute la punctele 4.2 si/sau 4.3, care revin operatorului pentru lucrarile de intarire a retelei electrice.

13.8. In cazul in care se constata intarzieri fata de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevazute la punctul 10 lit. e), operatorul are dreptul sa sisteze executarea lucrarilor pana cand utilizatorul finalizeaza etapele de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie intarziate, inclusiv instalatia de utilizare aferenta.

13.9. In situatia punerii sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe anterior realizarii tuturor lucrarilor de intarire prevazute in avizul tehnic de racordare, operatorul este indreptatit, pana la realizarea lucrarilor de intarire, sa opereze limitarea puterii evacuate la locul de productie/locul de consum si de productie, daca aceasta masura se impune in vederea asigurarii sigurantei in functionare a sistemului electroenergetic national. In situatia centralelor dispecerizabile, masura este dispusa de operatorul de transport si de sistem.

14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale in vigoare, instalatia de racordare realizata conform punctului 9 lit. d), e), f) si g) este proprietatea operatorului, iar instalatia de utilizare realizata conform punctului 10 lit. e) este proprietatea utilizatorului.

Instalatiile electrice rezultate ca urmare a realizarii lucrarilor de intarire prevazute la punctele 3.5 si 3.6, sunt proprietatea operatorului.

15. Forta majora

15.1. In situatii de forta majora conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciata va solicita rezilierea contractului in scris celeilalte parti, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data solicitata pentru reziliere.

16.2. In cazul rezilierii contractului la cererea scrisa a utilizatorului, operatorul intocmeste, in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, situatia privind lucrarile executate si echipamentele/materialele deja aprovizionate, dupa care se stabilesc sumele ce trebuie retinute din valoarea lucrarilor prevazute la punctul 4 si daunele.

16.3. Contravaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, avize, acorduri, autorizatii, asistenta tehnica, consultanta, elemente fizice, etc.) pana la momentul rezilierii contractului, precum si a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returneaza acestuia doar sumele ramase neutilizate.

17. Incetarea contractului

17.1. Contractul inceteaza de drept in urmatoarele conditii:

- a) la data finalizarii contractului conform punctului 13.5,
- b) la data implinirii termenului maxim pentru care a fost incheiat;
- c) in cazul in care autorizatia de construire a obiectivului ce urmeaza a fi racordat la reseaua electrica este anulata de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) in conformitate cu prevederile punctului 15.2;
- e) in situatia in care utilizatorul nu face nicio plata in baza contractului in termen de 6 luni de la data semnarii.

17.2. Partile pot hotari de comun acord incetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat in conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalitati

18.1. In cazul in care operatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in conditiile prevazute la punctul 9, operatorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, corespunzatoare sumei totale platite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate. Penalitatile nu pot depasi suma totala platita de utilizator.

18.2. In cazul in care utilizatorul nu executa platile catre operator in conformitate cu prevederile punctului 11 si numai in conditiile in care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare si/sau executie a lucrarilor aferente platilor neefectuate de utilizator ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, utilizatorul are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare aplicata sumei neachitate, corespunzatoare ca procent dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii (exclusiv). Valoarea totala a dobanzilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. In cazul in care, dupa 15 zile de la aparitia unei divergente contractuale, Partile contractante nu reusesc sa o rezolve in mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

20. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se considera valabil indeplinita daca se transmite celeilalte parti in scris la adresa sau numerele de fax mentionate in prezentul contract, cu conditia existentei unei confirmari de primire.

21.2. In cazul in care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediata.

21.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de niciuna din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile prevazute mai sus.

22. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat si executat conform legilor din Romania.

23. Alte clauze

23.1 In aplicarea art. 6, documentatia anexata cererii este considerata completa daca cuprinde declaratia unilaterala in forma autentica a proprietarului imobilului - teren si/ sau constructie afectat de instalatia de racordare si, daca este cazul, de capacitatile ce urmeaza a fi deviate in vederea realizarii racordarii avand ca obiect:

1. respectarea de catre acesta a exercitarii de catre operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz si servitute prevazute de legislatia speciala in favoarea operatorului de retea, pe durata de existenta a instalatiei de racordare, in ipoteza in care instalatia de racordare / capacitatile energetice ce se vor devia in vederea realizarii racordarii afecteaza imobilul- teren/constructie a acestuia;
2. daca este cazul, asumarea obligatiei ca pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ capacitatilor deviate sa prezinte dovada intabularii in cartea funciara a dreptului de superficie constituit, cu titlu gratuit, prin contract incheiat in forma autentica, in vederea edificarii postului de transformare parte a instalatiei de racordare/ capacitatilor energetice ce se vor devia, conform art. 693 si urmatoarele din Codul civil, in favoarea OD⁽³⁾ de catre titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durata de 99 de ani cu obligatia de reinnoire pe durata de viata a Instalatiei si a obligatiei de a respecta neconditionat acest drept, garantand pe OD⁽³⁾ impotriva pierderii totale sau partiala a acestui drept, precum si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea unor tert si
3. obligatia de a coopera si prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire;

23.2

23.2.1 In completarea art. 10 din contract, utilizatorului ii incumba indeplinirea obligatiilor mentionate la art. 23.1 (b) de mai sus pana la data realizarii DTAC⁽²⁾ aferente edificarii instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere.

23.2.2 In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire, intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente.

23.2.3 Pana la solutionarea cererii autoritatilor competente conform art. 23.2.2 precum si pana la constituirea si intabularea dreptului de superficie conform art. 23.2.1 de mai sus, toate termenele obligatiilor prevazute la art. 9 in sarcina operatorului a caror indeplinire depinde de emiterea autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere se decalaza corespunzator raportat la data emiterii de catre autoritatile competente a autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere. Neindeplinirea de catre operator a obligatiilor sale din ratiuni ce tin de intarzierea/ imposibilitatea emiterii autorizatiei de construire de catre autoritatile competente nu este considerata o neindeplinire culpabila.

23.3 Nerespectarea culpabila de catre Utilizatorul a obligatiilor prevazute la art. 23.2 conduce la rezilierea contractului conform art. 16 din contract.

23.3.1. In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a realiza prin finantare directa instalatia de utilizare aferenta obiectivului si etapei de dezvoltare prevazute in ATR si de a depune dosarul instalatiei de utilizare, nu mai tarziu de data punerii in functiune a instalatiei de racordare.

23.4 In situatia in care pentru indeplinirea obligatiilor din Contract se vor realiza operatiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protectia Datelor nr. 679/2016 (denumit in continuare "RGPD"), Partile vor actiona ca Operatori Independenti cu privire la stabilirea scopurilor si mijloacelor de prelucrare a datelor cu caracter personal. In acest sens, Partile garanteaza ca vor prelucra datele cu caracter personal numai in limitele impuse de Contract, sau de o obligatie legala specifica daca este cazul, si ca vor lua toate masurile tehnice si organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrarilor de date personale cu RGPD.

23.5 Pentru situatia in care utilizatorul a incheiat direct contractul de proiectare/ executie a instalatiei de racordare , nu sunt aplicabile prevederile art 9, lit. h din prezentul contract .

23.6 Pretul contractului se va ajusta in functie de cota legala de TVA. Ajustarea se va face automat fiind impusa de modificarea cadrului legal in vigoare.

24. Dispozitii finale

24.1. Pentru neexecutarea, in totalitate sau partial, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare, mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

24.3. Toate modificarile intervenite in contractul de racordare se vor face numai prin act aditional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 31.12.2025 in 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul la utilizator si unul la operator.

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

**Coordonator SMR Muntenia
Stefan Florentina**

Semnat de

la 24/10/2025 la
11:34:42 UTC

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

PRIMAR



Administrator public

**Directia Generala Management si Operatiuni
Director General**

**Serviciul Juridic, Legislatie, Contencios
Sef Serviciu**

**Directia Generala Proiecte si Investitii
Director General**

**Directia Implementare si Monitorizare
Proiecte
Director Executiv**

**Directia Logistica
Director Executiv**

**Serviciul Achizitii Publice
Sef Serviciu**

Vizat CFP

**INTOCMIT,
Saceanu Catalina**

