

CONTRACT DE RACORDARE
nr. 25751763 incheiat astazi 31.12.2025

1. Partile contractante

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. cu sediul in localitatea/sector **SECTOR 3**, judetul **BUCURESTI**, Bd. Mircea Voda, nr. 30, cod postal 030667, telefon 0219291, fax 0372875235, email _____, inregistrat la _____, deschis la Banca **BRD - GROUPE SOCIETE GENERAL**, reprezentata prin _____ avand functia de **Director General**, prin imputernicit _____ avand functia de **Manager Racordari Muntenia**, in calitate de **Operator de distributie**, denumit in continuare **Operator**,

si:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, domiciliul/sediul in localitate/ sector/ comuna/ sat **SECTOR 1**, judetul **BUCURESTI**, cod postal - , **Bulevardul Banul Manta**, nr. 9, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0730088165 / 0730088165** / - , e-mail - , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. - , CUI nr. **4505359**, cont nr. **RO34TREZ7015006XXX000216** deschis la Banca **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, sucursala - , reprezentat(a) prin - , avand functia de - , reprezentat prin imputernicit - , avand functia de - , in calitate de solicitant de servicii de racordare la retea electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite in continuare parti, s-a convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definitii

2.1. Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare **Lege**,
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare **Regulament**.

2.2. Alti termeni decat cei prevazuti la punctul 2.1 sunt definiti in anexa ce face parte integranta din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului il constituie racordarea instalatiei de utilizare de la locul de consum si/sau de productie al utilizatorului la retea electrica a operatorului, prin realizarea lucrarilor stabilite in Avizul tehnic de racordare nr. **25751763 / 07/02/2025** emis de **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, care face parte integranta din prezentul contract, pentru:

- instalatia de racordare;

3.2. Denumirea si adresa locului de consum si/sau de productie pentru care se incheie prezentul contract de racordare: **CENTRUL EDUCATIONAL GREENFIELD-SCOALA GRADINITA** amplasat in localitate/ sector/ comuna/ sat **SECTOR 1**, judet **BUCURESTI**, cod postal - , **ALEEA Teisani**, nr. 312-324, bloc - , scara - , etaj - , apartament - , nr. cadastral - / -

3.3. Lucrarile necesare pentru realizarea instalatiei de racordare sunt urmatoarele:

Pentru alimentarea Utilizatorului cu puterea solicitata sunt necesare urmatoarele lucrari:

Lucrari pe tarif de racordare: Se va alimenta cu un PC nou 20/0,4 KV (punct de conexiune nou, cu trafa de client dimensionat astfel incat sa asigure puterea absorbita ceruta de 591,00 KW), in anvelopa de beton supraterana cu masura pe medie tensiune conform prevederilor Politicii nr.398-"Proiectarea si construirea instalatiilor de racordare a clientilor finali la IT, MT, JT" si normativul PE101/85 cu modificarile si completarile ulterioare, amplasata pe terenul beneficiarului, intr-un spatiu pus la dispozitie de catre beneficiar, cu acces direct din domeniul public.

PC nou va fi amplasat pe terenul beneficiarului, (conform plan amplasare de la PT+CS), iar anvelopa de beton trebuie sa respecte ANEXA H din Norme Tehnice care va avea 3(trei) compartimente: unul de conexiune M.T. (cu acces numai pentru personal REM), unul pentru masura (acces REM si client) si unul compartiment Utilizator, fiecare cu usi de acces diferite. Aceasta anvelopa NU este inclusa in tariful de racordare. Noul PT (punct de conexiune cu masura pe medie tensiune) se va racorda intrare-iesire pe distributia L20KV GREENFIELD 1 - STATIA 110/20 KV Transilvania intre Celula 5 Statia Transilvania si T4683 (33156), si se va realiza in subteran, in domeniul public, cu cablu subteran XLPE 3x(1x185 mmp) cu accesorii performante tip DC 4385 RO (doua cabluri in profil L=2x185m), pozat pe pat de nisip, in tub PVC flexibil de 160 mm pe tot traseul, la adancimea de 0.9 m in trotuar. Lungimea totala a traseului de cablu pozat subteran (cu doua cabluri in profil), este de aprox. 170m in domeniul public. Se vor utiliza capete terminale mt de interior tip DJ 4456 RO si mansoane de legatura mixte, tip DJ 4387RO. Pentru transmiterea datelor, in santul in care se vor poza cablurile electrice, se va poza si un cablu de fibra optica FO24, protejat in tub PEHD D=32mm. Compartimentul de conexiune MT se va echipa cu aparataj MT conform specificatiei tehnice DY803RO Ed. 03, astfel: - o celula de linie "LE" aparataj prefabricat 24kV / 630A / 16kA / IMS / SF6, de tip DY 803/2 matricola 162325. - o celula de linie "LE" aparataj prefabricat 24kV / 630A / 16kA / IMS / SF6, de tip DY 800/116 matricola 162440. - o celula de masura (UTM - utilizator), aparataj prefabricat 24kV / 630A / 16kA / IMS / SF6, tip DY 803/4, matricola 162327, echipata cu doua transformatoare de masurare curent cu raportul 50/5 [A/A] tip DMI 031052RO matricola 532071 si doua transformatoare de masurare tensiune cu raportul de 20/0,1 [KV/kV] tip DMI 031015RO matricola 535024. „Se va asigura sursa de 230/400 V c.a. din instalatiile de JT ale utilizatorului. „Pentru introducerea postului in

telecontrol este necesara montarea sistemului format din RG-DAT, UP, Modul GSM si Antena OMNI. In interiorul PT se vor monta echipamente pentru integrare in sistemul de telecontrol al REM (Aceste materiale si manopera de montare NU sunt incluse in tariful de racordare): Celulele de linie vor fi echipate cu dispozitive RGDAT – DY 859 RO, iar in interiorul PT-ului se va monta un dulap tip RACK 19", conf. DY3005 echipat cu: - tablou servicii auxiliare – DY 3016 RO ed.3; - UP 2020 Lite cu 2 acumulatori de 12 V– DY 815; - alimentator de 230Vc.a./24Vc.c. pentru incarcarea celor 2 acumulatori; - patchpanel fibra optica cu conectori E2000, conform FT-043; - router rugged CISCO pentru comunicatii 4G conform specificatiei tehnice FT-276_MAT; - switch rugged CISCO conform specificatiei tehnice FT-278_MAT; - modul SFP CISCO GLC-FE-100FX-RGD de tip MM conform specificatiei tehnice FT-277_MAT, matricola 648343; - modul CISCO SFP GLC-FE-100LX-RGD de tip SM conform specificatiei tehnice FT-277_MAT, matricola 648344; - patch-corduri pentru conexiuni. TSA-ul va fi alimentat din tabloul de joasa tensiune, din instalatiile REM. Din TSA se va alimenta si instalatia de iluminat a postului de transformare. UP-ul se va racorda la TSA. Celule de m.t. din PT proiectat vor fi prevazute cu rezistente anticondens. In PT proiectat se va prevedea spatiu pentru o eventuala celula de linie.

Lucrari fara tariful de racordare: „Punctul de conexiuni se va monta pe proprietatea beneficiarului, prin grija acestuia, si va respecta specificatiile tehnice in vigoare pentru anvelopa, DY 803 RO pentru celulele MT si specificatiile conexe la care se face referire in acestea. Din punct de vedere constructiv aceasta anvelopa va fi realizata dupa un proiect de specialitate. In compartimentul de conexiune MT (REM), se va prevedea spatiu pentru un eventual racord MT. „Compartimentul utilizatorului se va echipa cu: - 1 celula de protectie dispozitiv general DG. Cablul de legatura intre celula UT si DG se va pune la dispozitie de Utilizator. - 1 celula de transformator. - 1 transformator trifazat de putere care sa asigure puterea ceruta de 280,70 KW (se recomanda transformator de putere cu $S_n=800\text{KVA}$, 20/0,4 [kV/kV], conform dosarului de utilizare al Clientului) Tabloul general de joasa tensiune va fi echipat pe sosirea generala cu intrerupator automat tripolar astfel incat sa asigure protectia instalatiei de JT si a Trafo. Beneficiarul va asigura anvelopa postului de transformare, priza de legare la pamant si va realiza trotuarul din jurul postului de transformare. Postul de transformare va fi prevazut cu o priza de legare la pamant cu $R_p < 10\text{ohmi}$.

3.4. Lucrarile necesare pentru modificarea instalatiei de racordare existente sunt urmatoarele:

4. Valoarea lucrarilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizica/juridica imputernicita legal de catre acesta sa faca plata in numele utilizatorului se obliga sa achite operatorului tariful de racordare in valoare de **442.612,34 lei**, din care TVA **76.817,02 lei**, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinului ANRE⁽¹⁾ nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public.

Tariful de racordare insumeaza urmatoarele componente:

T_R - reprezentand **442.418,74 lei**, din care TVA **76.783,42 lei**, aferent componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, cuprinsa intre punctul de racordare si punctul de delimitare;

T_U - reprezentand **193,60 lei**, din care TVA **33,60 lei**, aferente componentei tarifului de racordare corespunzatoare:

- verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare

4.2. Valoarea compensatiei banesti, cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului este **0,00 lei** fara TVA. In functie de optiunea utilizatorului, compensatia banasca:

- se achita direct catre primul utilizator, care are urmatoarele date de identificare:
- se incaseaza de operator, care o preda primului utilizator in conditiile prevazute la punctul 9 lit. c).

5. Durata contractului

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii si produce efecte pana la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalatiei de utilizare, dar nu mai mult de **11 luni** de la data semnarii acestuia.

5.2. Termenul prevazut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act aditional cu acordul partilor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- avizul tehnic de racordare, in copie;
- copia actului de identitate, a certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz;
- cererea utilizatorului pentru contractarea lucrarilor de proiectare si/sau executie a instalatiei de racordare de catre operator cu un anumit operator economic atestat si devizul general intocmit de proiectantul si/sau constructorul ales de utilizator;
- autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare sau, in cazul constructiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de inchiriere, in copie; autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, se obtine de catre utilizator pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare;

- e) acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului (declarația unilaterală cf art.23.1) având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare;
 - f) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține ulterior încheierii prezentului contract, până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare-Nu este cazul;
 - g) autorizația de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține autorizația de construire a instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului;
 - h) contractul/convenția dintre utilizatori privind finanțarea instalației de racordare, prin care se stabilește și modalitatea de finanțare în cazul în care unul din utilizatori nu își respectă obligațiile;
 - i) opțiunea utilizatorului pentru una din modalitățile de plată a compensației prevăzute la punctul 4.2.
- 6.2. Partile convin ca documentul prevăzut la punctul 6.1 lit. f) să fie obținut de către:
- a) operator;
 - b) utilizator, imputernicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidential al contractului / confidentialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte parti;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidentialitate, punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte parti în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 raman valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. f), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2. lit. b);
- b) imputernicirea utilizatorului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. f), în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
- c) achitarea către primul utilizator a compensației banesti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la încasarea acesteia de la utilizator, în condițiile în care utilizatorul optează să facă plata conform pct. 4.2 lit. b),daca este cazul;
- d) asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în termen de maxim 116 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1; Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este **ENERGY CONTROL SOLUTIONS**;
- e) obținerea autorizației de construire a instalației de racordare în termen de 138 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
- f) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitație/incredintare directă conform reglementărilor în vigoare, și încheierea contractului de execuție în termen de maxim 145 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca Utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și, după caz, cele prevăzute la punctul 10 lit. j) și k), precum și cu condiția ca autorizația de construire a instalației de racordare să fie emisă; Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator, executantul instalației de racordare ales de către utilizator este **ENERGY CONTROL SOLUTIONS**;
În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii.
- g) executarea și recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare în termen de 202 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1;

- h) indeplinirea obligatiilor prevazute la literele d), e), f) si g) in termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract, in situatia in care instalatia de racordare consta intr-un bransament racordat la reseaua de joasa tensiune si cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k) in masura in care sunt aplicabile;
- i) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a inregistrarii cererii formulate de utilizator, insotita de documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare, dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare;
- j) mentinerea sub tensiune a instalatiilor utilizatorului pe perioada realizarii probelor de punere in functiune a instalatiilor de utilizare si a generatoarelor/receptoarelor utilizatorului, pana la indeplinirea conditiilor de punere sub tensiune finala, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, daca nu este afectata siguranta sistemului electroenergetic national;
- k) verificarea si certificarea conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare;
- l) emiterea si transmiterea catre utilizator a certificatului de racordare dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare, din oficiu si gratuit, fara sa fie necesara o cerere in acest sens din partea utilizatorului, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de catre utilizator sau imputernicitul sau legal, la operator, a documentatiei prevazute la punctul 10 lit. f) si, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie, a documentelor prevazute la punctul 10 lit.g), precum si a certificatului de conformitate, daca acesta este necesar conform normelor tehnice in vigoare;
 Certificatul de racordare emis corespunde instalatiilor si capacitatilor de consum/producere realizate pentru etapa respectiva de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie, conform prevederilor punctului 10. lit. c).
 Certificatul de racordare se emite numai dupa achitarea de catre utilizator a compensatiei banesti prevazute la punctul 4.2. In situatia in care utilizatorul opteaza pentru plata compensatiei direct catre primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plata sau confirmarea scrisa din partea primului utilizator din care sa reiasa ca a incasat compensatia.
- m) punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data incheierii contractului pentru transportul, distributia si/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligatiile utilizatorului

Utilizatorul are urmatoarele obligatii:

- a) achitarea tarifului de racordare prevazut la punctul 4.1;
- b) achitarea catre primul utilizator sau catre operator a compensatiei banesti cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului, a carei valoare este prevazuta la punctul 4.2.
- c) realizarea prin finantare directa a instalatiei de utilizare si, in situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie, a capacitatilor de productie a energiei electrice, corespunzatoare etapelor de dezvoltare prevazute in avizul tehnic de racordare pentru evolutia puterii aprobate, respectiv pentru:
 - etapa I, $P_{aprobata} = - \text{kW}$ instalatii pana la data -
 - etapa a II-a, $P_{aprobata} = - \text{kW}$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa a III-a, $P_{aprobata} = - \text{kW}$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa a IV-a, $P_{aprobata} = -$, finalizare instalatii pana la data de -
 - etapa finala, $P_{aprobata} = 591 \text{ kW}$, finalizare instalatii pana la data de -
- d) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventiile/contractele prevazute la punctul 6.1 lit.f)
- e) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe, impreuna cu documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare;
- f) depunerea la operator a dosarului instalatiei de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, intocmit de executant dupa realizarea fizica a acesteia conform prevederilor din Regulament, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva;
- g) depunerea la operator a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a capacitatilor de productie aferente unei etape de dezvoltare, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie;
- h) incheierea conventiei de exploatare, daca in avizul tehnic de racordare este prevazuta obligatia incheierii acesteia;
- i) incheierea contractului de transport/distributie/furnizare a energiei electrice;
- j) sa incheie, in numele si pe seama operatorului, conventia avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, in cazul in care obtinerea acesteia a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
- k) obtinerea, in cazul constructiilor noi, a autorizatiei de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, in termenul prevazut la punctul 9 lit. f) pentru incheierea contractului de executie;
- l) sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si de servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul propriu; aceasta obligatie se precizeaza in contractul de distributie/transport incheiat de utilizator cu operatorul de retea sau, in situatia unui loc de consum pentru care utilizatorul nu incheie direct un asemenea contract, se include in contractul de furnizare a energiei electrice incheiat de utilizator.

11. Modalitati de plata

11.1. Partile convin ca utilizatorul sa plateasca tariful de racordare catre operator:

- a) intr-o singura transa, in termen de 15 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract
- b) intr-un numar de 1 rate, conform graficului de esalonare a ratelor de plata, care face parte integranta din prezentul contract. Prin graficul de esalonare sunt stabilite valorile si termenele ratelor de plata, termenele corelandu-se cu fazele de realizare a lucrarilor.

11.2. Utilizatorul face platile prevazute la punctul 11.1 in baza facturilor emise de operator. Operatorul emite cate o factura pentru fiecare din transele de plata si o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucratoare inainte de termenul de plata corespunzator, prevazut in contract.

11.3. Compensatia baneara prevazuta la punctul 4.2 se achita de catre utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrarilor din contract

12.1. In cazul in care lucrarile de racordare cuprind instalatii electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrarilor din contract se actualizeaza, daca este cazul, dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. In situatia in care tariful de racordare prevazut la punctul 4.1 este stabilit total sau partial pe baza de deviz, valoarea lucrarilor din contract se modifica, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie, cu respectarea prevederilor legale. Daca tariful de racordare este stabilit partial pe baza de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe baza de deviz.

12.3. In situatiile prevazute la punctele 12.1 si 12.2, valoarea modificata a lucrarilor din contract se reglementeaza intre parti prin acte aditionale, in care se stabilesc termenele si modalitatile de plata a diferentelor de catre utilizator sau de restituire a acestora de catre operator.

13. Inceperea si sistarea lucrarilor, derularea contractului, prelungirea duratei de executie, finalizarea contractului

13.1. Activitatile aferente lucrarilor de executie a instalatiei de racordare incep numai dupa:

- a) achitarea de catre utilizator a tarifului de racordare integral conform punctului 11.1 si graficului de esalonare la plata a ratelor, care face parte integranta din contract,
- b) obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului si a instalatiei de racordare,
- c) incheierea, cu detinatorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare, de conventii/contracte privind conditiile de exercitare de catre Operator a drepturilor de uz si de servitute- Nu este cazul.

13.2. Daca utilizatorul nu achita integral valoarea unei rate in conformitate cu valorile si termenele prevazute in graficul de esalonare a ratelor, in conditiile in care operatorul a emis factura conform dispozitiilor de la punctul 11.2, operatorul este in drept sa sisteze executarea lucrarilor. Daca utilizatorul achita integral valoarea ratei in termen de maxim 3 luni de la data prevazuta in graficul de esalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil, durata de executie a lucrarilor de racordare convenita la punctul 9 lit. g) prelungindu-se corespunzator. In situatia in care utilizatorul nu achita valoarea ratei in termen de 3 luni, se aplica prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Partile pot stabili de comun acord, prin acte aditionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrarilor de racordare sau a oricarei faze de realizare a acestora in cazul in care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la intarzieri in executarea lucrarilor.

13.4. Prin actele aditionale prevazute la punctul 13.3 se modifica si graficul de esalonare a ratelor de plata, corelat cu noile termene de executare a lucrarilor.

13.5. Contractul se considera finalizat numai dupa semnarea de catre comisia de receptie a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a instalatiei de racordare, prin care se confirma ca lucrarile au fost executate conform proiectului si contractului, si dupa ce a fost pusa sub tensiune ultima etapa a instalatiei de utilizare, cu asigurarea in retea electrica din amonte de punctul de racordare a tuturor conditiilor tehnice necesare racordarii, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. In cazul in care se constata intarzieri fata de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevazute la punctul 10 lit. c), operatorul are dreptul sa sisteze executarea lucrarilor pana cand utilizatorul finalizeaza etapele de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie intarziate, inclusiv instalatia de utilizare aferenta.

14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale in vigoare, instalatia de racordare realizata conform punctului 9 lit. d), e), f) si g) este proprietatea operatorului, iar instalatia de utilizare realizata conform punctului 10 lit. c) este proprietatea utilizatorului.

15. Forta majora

15.1. In situatii de forta majora conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciata va solicita rezilierea contractului in scris celeilalte parti, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data solicitata pentru reziliere.

16.2. In cazul rezilierii contractului la cererea scrisa a utilizatorului, operatorul intocmeste, in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, situatia privind lucrarile executate si echipamentele/materialele deja aprovizionate, dupa care se stabilesc sumele ce trebuie retinute din valoarea lucrarilor prevazute la punctul 4 si daunele.

16.3. Contravaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, avize, acorduri, autorizatii, asistenta tehnica, consultanta, elemente fizice, etc.) pana la momentul rezilierii contractului, precum si a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returneaza acestuia doar sumele ramase neutilizate.

17. Incetarea contractului

17.1. Contractul inceteaza de drept in urmatoarele conditii:

- a) la data finalizarii contractului conform punctului 13.5,
- b) la data implinirii termenului maxim pentru care a fost incheiat;
- c) in cazul in care autorizatia de construire a obiectivului ce urmeaza a fi racordat la reseaua electrica este anulata de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) in conformitate cu prevederile punctului 15.2;
- e) in situatia in care utilizatorul nu face nicio plata in baza contractului in termen de 6 luni de la data semnarii.

17.2. Partile pot hotari de comun acord incetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat in conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalitati

18.1. In cazul in care operatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in conditiile prevazute la punctul 9, operatorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, corespunzatoare sumei totale platite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate. Penalitatile nu pot depasi suma totala platita de utilizator.

18.2. In cazul in care utilizatorul nu executa platile catre operator in conformitate cu prevederile punctului 11 si numai in conditiile in care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare si/sau executie a lucrarilor aferente platilor neefectuate de utilizator ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, utilizatorul are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare aplicata sumei neachitate, corespunzatoare ca procent dobandii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii (exclusiv). Valoarea totala a dobandilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. In cazul in care, dupa 15 zile de la aparitia unei divergente contractuale, Partile contractante nu reusesc sa o rezolve in mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

20. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se considera valabil indeplinita daca se transmite celeilalte parti in scris la adresa sau numerele de fax mentionate in prezentul contract, cu conditia existentei unei confirmari de primire.

21.2. In cazul in care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediata.

21.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de niciuna din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile prevazute mai sus.

22. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat si executat conform legilor din Romania.

23. Alte clauze

23.1 In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a realiza prin finantare directa instalatia de utilizare aferenta obiectivului si etapei de dezvoltare prevazute in ATR si de a depune dosarul instalatiei de utilizare, nu mai tarziu de data punerii in functiune a instalatiei de racordare.

23.2 In situatia in care pentru indeplinirea obligatiilor din Contract se vor realiza operatiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protectia Datelor nr. 679/2016 (denumit in continuare "RGPD"), Partile vor actiona ca Operatori Independenti cu privire la stabilirea scopurilor si mijloacelor de prelucrare a datelor cu caracter personal. In acest sens, Partile garanteaza ca vor prelucra datele cu caracter personal numai in limitele impuse de Contract, sau de o obligatie legala specifica daca este cazul, si ca vor lua toate masurile tehnice si organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrarilor de date personale cu RGPD.

23.3 Pentru situatia in care utilizatorul a incheiat direct contractul de proiectare / executie a instalatiei de racordare, nu sunt aplicabile prevederile art.9, lit. h din prezentul contract.

23.4 Pretul contractului se va ajusta in functie de cota legala de TVA. Ajustarea se va face automat fiind impusa d e modificarea cadrului legal in vigoare.

24. Dispozitii finale

Pentru neexecutarea, in totalitate sau partial, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

24.1. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare, mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

24.2. Toate modificarile intervenite in contractul de racordare se vor face numai prin act additional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 31.12.2025 in 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul la utilizator si unul la operator.

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Manager Racordari Muntenia

Tiganila Emilia-Valentina

EMILIA-VALENTINA TIGANILA

Semnat de
EMILIA-VALENTINA
TIGANILA
la 17/10/2025 la
09:24:32 UTC

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

PRIMAR

Administrator public

**Direcția Generală Management și Operațiuni
Director General**

**Serviciul Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu**

**Direcția Generală Proiecte și Investiții
Director General**

**Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte
Director Executiv**

**Direcția Logistică
Director Executiv**

**Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu**



INTOCMIT,

OGHO
DIRECTOR GENERAL Hujung,