

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Zeletin nr. 15-17, proprietar SC FINANCIERE LES LUMIERES SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-549/18.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 635666/03.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11909/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5291/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 alin. 1 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 nr. 6410/02.12.2025, însoțită de nota de constatare nr. 103/NT/05.03.2025, fișa de evaluare nr. 103/FE/05.03.2025, planșe foto din data de 05.03.2025, somația nr. 1639/04.04.2025, confirmare de primire din data de 14.04.2025, adresă înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr. 26955/17.04.2025 la care a anexat cererea pentru emiterea certificatului de urbanism din data de 14.04.2025, transmisă în copie către Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 și înregistrată sub nr. 1826/24.04.2025, nota tehnică de constatare nr. 103/NT/25.11.2025, fișa de evaluare nr. 103/FE/25.11.2025, planșe foto din data 05.03.2025 și 25.11.2025;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Математика

1. Дано:  $\triangle ABC$ ,  $\angle A = 100^\circ$ ,  $\angle B = 40^\circ$ .  
Найти:  $\angle C$ .

Решение: По теореме о сумме углов в треугольнике:  
 $\angle A + \angle B + \angle C = 180^\circ$   
 $100^\circ + 40^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $140^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $\angle C = 180^\circ - 140^\circ = 40^\circ$

2. Дано:  $\triangle ABC$ ,  $\angle A = 90^\circ$ ,  $\angle B = 30^\circ$ .  
Найти:  $\angle C$ .

Решение: По теореме о сумме углов в треугольнике:  
 $\angle A + \angle B + \angle C = 180^\circ$   
 $90^\circ + 30^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $120^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $\angle C = 180^\circ - 120^\circ = 60^\circ$

3. Дано:  $\triangle ABC$ ,  $\angle A = 120^\circ$ ,  $\angle B = 50^\circ$ .  
Найти:  $\angle C$ .

Решение: По теореме о сумме углов в треугольнике:  
 $\angle A + \angle B + \angle C = 180^\circ$   
 $120^\circ + 50^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $170^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $\angle C = 180^\circ - 170^\circ = 10^\circ$

4. Дано:  $\triangle ABC$ ,  $\angle A = 70^\circ$ ,  $\angle B = 80^\circ$ .  
Найти:  $\angle C$ .

Решение: По теореме о сумме углов в треугольнике:  
 $\angle A + \angle B + \angle C = 180^\circ$   
 $70^\circ + 80^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $150^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $\angle C = 180^\circ - 150^\circ = 30^\circ$

5. Дано:  $\triangle ABC$ ,  $\angle A = 110^\circ$ ,  $\angle B = 60^\circ$ .  
Найти:  $\angle C$ .

Решение: По теореме о сумме углов в треугольнике:  
 $\angle A + \angle B + \angle C = 180^\circ$   
 $110^\circ + 60^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $170^\circ + \angle C = 180^\circ$   
 $\angle C = 180^\circ - 170^\circ = 10^\circ$

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Zeletin nr. 15-17, proprietar SC FINANCIERE LES LUMIERES SRL, CUI 36766646, prin administrator ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

**Art. 2** Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Zeletin nr. 15-17 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 3 (1)** Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

**(2)** Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri SC FINANCIERE LES LUMIERES SRL, CUI 36766646, prin administrator I

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**



**Nr. 540**

**Data: 22.12.2025**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

DATE: 22.12.2022

REVENUE HOUSING

SECRETARY GENERAL

THE STATE OF JHARKHAND

NOTICE OF THE STATE HOUSING BOARD, RAIPUR

FOR THE SALE OF THE HOUSE NO. 123, PHASE I, RAIPUR

ART. 4 - Provisions regarding the conduct of business

1. The Board shall be a body corporate with perpetual succession.

2. The Board shall have the power to acquire, hold, dispose of, lease, mortgage, charge, sell, convey, execute, execute, and otherwise dispose of immovable property.

3. The Board shall have the power to borrow money and to charge its assets and the assets of the State for the purpose of the discharge of its functions.

4. The Board shall have the power to make rules and regulations for the better conduct of its business.

5. The Board shall have the power to sue and be sued, and to take and defend suits, and to do all such other things as may be necessary for the discharge of its functions.

RAIPUR

For Secretary, State Housing Board, Raipur