

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Turnul Chindiei nr. 2-4, proprietar SC INSITE PROPERTY SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-550/18.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 635779/03.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11342/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5292/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

Conform art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 alin. 1 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 6390/02.12.2025, însoțită de nota de constatare nr. 136/NT/07.03.2025, fișa de evaluare nr. 136/FE/06.03.2025, planșe foto din data de 07.03.2025, somația nr. 1961/14.04.2025, confirmare de primire din data de 25.04.2025, nota de constatare nr. 136/1/NT/25.10.2025, fișa de evaluare nr. 136/FE/25.10.2025, planșe foto din data 25.10.2025;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It then goes on to describe the various methods used to collect and analyze data.

3. The next section details the results of the study, including the identification of key trends and patterns.

4. Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and practice.

5. The overall goal of this document is to provide a comprehensive overview of the current state of the field.

6. The following table provides a summary of the key findings from the study.

7. It is important to note that these findings are based on a limited sample size and may not be generalizable.

8. Further research is needed to explore the underlying causes of these trends and to develop effective interventions.

9. The authors would like to thank the following individuals for their assistance and support during the course of this project.

10. This work was supported in part by a grant from the National Science Foundation.

11. The authors have no conflicts of interest to disclose.

12. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced without the prior written permission of the publisher.

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Turnul Chindiei nr. 2-4, proprietar SC INSITE PROPERTY SRL, CUI 42251245, prin administrator ..., ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 - Clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Turnul Chindiei nr. 2-4, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3- (1) - Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina coproprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a coproprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art - 4 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art - 5 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri INSITE PROPERTY SRL, CUI 42251245, prin administrator ...

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 541

Data: 22.12.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the Navy, dated 18th March 1809.

2. The second part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

3. The third part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

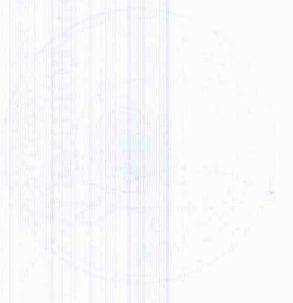
8. The eighth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.



13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the Navy to the President, dated 25th March 1809.