

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Cameliei nr. 38 compusă din locuință, spațiu comercial și grup sanitar, proprietar SC MADCOM D.L.S. IMPEX SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-553/18.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 635708/03.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11910/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5295/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 nr. 6379/02.12.2025, însoțită de nota de constatare nr. 62/NT/07.03.2025, fișa de evaluare nr. 62/FE/07.03.2025, planșe foto din data de 07.03.2025, somația nr. 2605/07.05.2025, retur plic corespondență – somație din data de 2.05.2025, nota de constatare nr. 62/NT/29.11.2025, fișa de evaluare nr. 62/FE/29.11.2025, planșe foto din data 29.11.2025;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2024年10月11日 星期四 晴
今天阳光明媚，微风轻拂，真是个适合出游的好日子。我和几个朋友相约去郊外游玩。郊外的景色真美啊！绿油油的稻田，金黄的油菜花，还有那不知名的小花，散发着阵阵清香。我们沿着田间小路走着，呼吸着新鲜的空气，感觉整个人都放松了。

在郊外游玩时，我们还去了一片果园。果园里硕果累累，红彤彤的苹果，黄澄澄的梨，还有那紫莹莹的葡萄，看得人直流口水。我们忍不住摘了几个尝尝，味道真甜啊！果园的主人是一位老爷爷，他热情地招待了我们，还给我们讲了许多果园里的趣事。我们听了哈哈大笑，气氛非常愉快。

郊游不仅让我们欣赏了美丽的景色，还让我们体会到了劳动的艰辛。看着那些辛勤耕耘的农民伯伯，我们心里充满了敬意。我们决定以后要多去郊外走走，呼吸新鲜空气，放松心情。郊游真是一个不错的选择，既能锻炼身体，又能增长见识。下次郊游，我们还要带上相机，记录下这美好的瞬间。

郊游不仅让我们欣赏了美丽的景色，还让我们体会到了劳动的艰辛。看着那些辛勤耕耘的农民伯伯，我们心里充满了敬意。我们决定以后要多去郊外走走，呼吸新鲜空气，放松心情。郊游真是一个不错的选择，既能锻炼身体，又能增长见识。下次郊游，我们还要带上相机，记录下这美好的瞬间。

郊游不仅让我们欣赏了美丽的景色，还让我们体会到了劳动的艰辛。看着那些辛勤耕耘的农民伯伯，我们心里充满了敬意。我们决定以后要多去郊外走走，呼吸新鲜空气，放松心情。郊游真是一个不错的选择，既能锻炼身体，又能增长见识。下次郊游，我们还要带上相机，记录下这美好的瞬间。

郊游不仅让我们欣赏了美丽的景色，还让我们体会到了劳动的艰辛。看着那些辛勤耕耘的农民伯伯，我们心里充满了敬意。我们决定以后要多去郊外走走，呼吸新鲜空气，放松心情。郊游真是一个不错的选择，既能锻炼身体，又能增长见识。下次郊游，我们还要带上相机，记录下这美好的瞬间。

郊游不仅让我们欣赏了美丽的景色，还让我们体会到了劳动的艰辛。看着那些辛勤耕耘的农民伯伯，我们心里充满了敬意。我们决定以后要多去郊外走走，呼吸新鲜空气，放松心情。郊游真是一个不错的选择，既能锻炼身体，又能增长见识。下次郊游，我们还要带上相机，记录下这美好的瞬间。

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. o), alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Cameliei nr. 38 compusă din locuință, spațiu comercial și grup sanitar, proprietar SC MADCOM D.L.S. IMPEX SRL, CUI 9578386, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Cameliei nr. 38 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei SC MADCOM D.L.S. IMPEX SRL, CUI 9578386.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 544

Data: 22.12.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Gorgia MUREȘAN



1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917