

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Târnava nr. 25 - 29, proprietar SC CITY OF LIFE SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-554/18.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 636116/03.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11340/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5296/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârile Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 nr. 6389/02.12.2025, însoțită de nota de constatare nr. 226/NT/06.02.2025, fișa de evaluare nr. 226/FE/06.02.2025, planșe foto din data de 06.02.2025, somația nr. 2765/14.05.2025, plicul retur la data de 22.05.2025, afișat la sediul proprietarului la data de 28.05.2025, prin procesul – verbal de afișare nr. 031804/28.05.2025, nota de constatare nr. 226/1/NT/28.11.2025, fișa de evaluare nr. 226/FE/28.11.2025, planșe foto din data 28.11.2025;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. Introduction
The purpose of this experiment is to determine the acceleration due to gravity (g) using a simple pendulum. The theory behind this experiment is based on the principles of simple harmonic motion.

2. Theory
A simple pendulum consists of a mass (bob) suspended from a fixed point by a string. When displaced from its equilibrium position, it oscillates back and forth. The period of oscillation (T) is the time taken for one complete cycle of oscillation.

3. Apparatus
A simple pendulum, a stopwatch, a meter scale, a support stand, and a string.

4. Procedure
1. Set up the simple pendulum as shown in the diagram.
2. Displace the bob to a small angle (less than 30 degrees) and release it.
3. Measure the time taken for 10 complete oscillations using a stopwatch.

5. Results
The period of oscillation (T) was measured to be 2.0 seconds for 10 oscillations. The acceleration due to gravity (g) was calculated to be 9.8 m/s².

6. Discussion
The results of this experiment are in good agreement with the theoretical value of g. The error in the measurement of g is due to the human error in timing the oscillations.

7. Conclusion
The acceleration due to gravity (g) was determined to be 9.8 m/s² using a simple pendulum. This experiment demonstrates the principles of simple harmonic motion.

8. References
1. Tipler, P. A. Physics for Scientists and Engineers, 6th Edition, Wiley, 2004.
2. Young, F. R., and Freedman, R. A. University Physics, 13th Edition, Wiley, 2012.

9. Appendix
A. Diagram of the simple pendulum setup.
B. Table of experimental data.

10. Acknowledgements
I would like to thank my teacher, Mr. [Name], for providing me with the opportunity to perform this experiment.

11. Bibliography
1. Tipler, P. A. Physics for Scientists and Engineers, 6th Edition, Wiley, 2004.
2. Young, F. R., and Freedman, R. A. University Physics, 13th Edition, Wiley, 2012.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. o), alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu **200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Târnava nr. 25 - 29, proprietar SC CITY OF LIFE SRL, CUI 47346877**, prin administrartor ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Târnava nr. 25 – 29 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 - (1)Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri SC CITY OF LIFE SRL, CUI 47346877.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 545

Data: 22.12.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



