

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Sevastopol nr. 18, proprietar SC SEVAS CENTRAL PROPERTIES IMOB SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-556/18.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6364049/03.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11337/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5298/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 nr. 6407/02.12.2025, însoțită de nota de constatare nr. 152/1/NT/24.03.2025, fișa de evaluare nr. 152/FE/24.03.2025, planșe foto din data de 24.03.2025, somația nr. 2394/25.04.2025 transmisă prin poștă cu confirmare de primire, plicul fiind returnat, iar somația afișată la sediul proprietarului în data de 23.05.2025, prin procesul – verbal de afișare nr. 031780/23.05.2025, nota de constatare nr. 152/1/NT/28.11.2025, fișa de evaluare nr. 152/FE/28.11.2025, planșe foto din data 28.11.2025;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. Introduction: This experiment aims to study the relationship between the length of a pendulum and its period of oscillation. The theoretical background is based on the simple harmonic motion of a mass-spring system.

2. Theory: The period of oscillation T of a simple pendulum is given by the equation $T = 2\pi\sqrt{\frac{L}{g}}$, where L is the length of the pendulum and g is the acceleration due to gravity. This equation shows that the period is directly proportional to the square root of the length.

3. Procedure: The experiment is conducted by measuring the time taken for a pendulum to complete a certain number of oscillations for different lengths. The length is varied by adding or removing weights from the string.

4. Results: The data collected shows a clear trend where the period of oscillation increases as the length of the pendulum increases. The relationship is confirmed to be a square root relationship.

5. Conclusion: The experiment successfully demonstrates the theoretical prediction that the period of a simple pendulum is proportional to the square root of its length. The results are consistent with the theoretical model.

6. Discussion: The experiment highlights the importance of precise measurements and the influence of external factors like air resistance and friction on the results. The theoretical model provides a good approximation of the observed behavior.

7. Summary: The study of simple harmonic motion is a fundamental concept in physics. This experiment provides a practical understanding of the relationship between the physical parameters of a pendulum and its oscillatory behavior.

8. Future Work: Further experiments could be conducted to explore the effects of different masses and damping forces on the period of oscillation. The study could also be extended to non-linear oscillations.

9. Acknowledgments: The author would like to thank the laboratory staff for their assistance and the funding agency for providing the necessary resources for this experiment.

10. References: The following references were consulted during the preparation of this report: [1] Tipler, P. A. & Mosca, C. (2007). Physics for Scientists and Engineers (6th ed.). Wiley: New York.

[2] Serway, R. A. & Jewett, J. W. (2004). Physics for Scientists and Engineers (9th ed.). Cengage Learning: Boston, MA.

[3] Young, D. C. & Freedman, R. A. (2012). University Physics (13th ed.). Wiley: New York.

[4] Halliday, D., Resnick, R., & Walker, J. (2011). Fundamentals of Physics (10th ed.). Wiley: New York.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. o), alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirile situate în București, Sectorul 1, Str. Sevastopol nr. 18, bloc corp B, etaj p, apt. 5 – nr. cadastral 256388 – C1-U4, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp B, etaj p – nr. cadastral 256388 – C1 –U5, strada Sevastopol nr. 18, bloc B+C, etaj P, apt. 5, nr. cadastral 256388 – C1-U8, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp A, etaj P – nr. cadastral 256388-C1-U3, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp A, etaj P – nr. cadastral 256388-C1-U6, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp B+A, etaj P – CORP clădire B+A, bloc B, parter, nr. cadastral 256388 – C1-U7, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp B, etaj p, apt. 1 – nr. cadastral 256388, strada Sevastopol nr. 18, etaj 1, apt. 5 – nr. cadastral 256388- C1-U1, strada Sevastopol nr. 18, bloc A, etaj 1 – nr. cadastral 256388-C1-U2, proprietar SC SEVAS CENTRAL PROPERTIES IMOB SRL, CUI 28718834, prin administrator _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 Clădirile situate în București, Sector 1, Str. Sevastopol nr. 18, bloc corp B, etaj p, apt. 5 – nr. cadastral 256388 – C1-U4, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp B, etaj p – nr. cadastral 256388 – C1 –U5, strada Sevastopol nr. 18, bloc B+C, etaj P, apt. 5, nr. cadastral 256388 – C1-U8, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp A, etaj P – nr. cadastral 256388-C1-U3, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp A, etaj P – nr. cadastral 256388-C1-U6, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp B+A, etaj P – CORP clădire B+A, bloc B, parter, nr. cadastral 256388 – C1-U7, strada Sevastopol nr. 18, bloc corp B, etaj p, apt. 1 – nr. cadastral 256388, strada Sevastopol nr. 18, etaj 1, apt. 5 – nr. cadastral 256388- C1-U1, strada Sevastopol nr. 18, bloc A, etaj 1 – nr. cadastral 256388-C1-U2 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri SC SEVAS CENTRAL PROPERTIES IMOB SRL, CUI 28718834, prin administrator;

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL

... und ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Gloriana MUREȘAN

Nr. 547
Data: 22.12.2025



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60607
TEL: 773-709-3200 FAX: 773-709-9320
WWW.CHICAGO.PRESS.COM

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60607
TEL: 773-709-3200 FAX: 773-709-9320
WWW.CHICAGO.PRESS.COM

1