

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Ing. Zabłowski nr. 42, proprietar SC VEWE IMMOBEL SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-557/18.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 636561/03.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/11336/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5299/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 nr. 6406/02.12.2025, însoțită de nota de constatare nr. 234/1/NT/07.02.2025, fișa de evaluare nr. 234/FE/07.02.2025, planșe foto din data de 07.02.2025, somația nr. 448/25.02.2025, plic retur la data de 06.03.2025, afișat la sediul proprietarului la data de 11.04.2025, prin procesul – verbal de afișare nr. 036720, nota de constatare nr. 234/1/NT/28.11.2025, fișa de evaluare nr. 234/FE/28.11.2025, planșe foto din data 28.11.2025;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Case No. _____

Date _____

Page _____

TO THE HONORABLE

JUDGES OF THE SUPERIOR COURT

OF THE COUNTY OF _____

STATE OF CALIFORNIA:

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. o), alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Ing. Zablovschi nr. 42, bloc A, etaj 1, ap. 2, corp C1, corp C2, proprietar SC VEWE IMMOBEL SRL, CUI 18818003, prin administrator _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Ing. Zablovschi nr. 42, bloc A, etaj 1, ap. 2, corp C1, corp C2, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri SC VEWE IMMOBEL SRL, CUI 18818003, prin administrator _____

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Miruna-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 548

Data: 22.12.2025



1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter discusses the author's interest in the topic and the reasons for writing the paper.

2. The second part of the document is the abstract of the paper. It provides a brief summary of the main findings and conclusions of the study.

3. The third part of the document is the introduction. It sets the context for the study and outlines the objectives and scope of the research.

4. The fourth part of the document is the literature review. It discusses the existing research on the topic and identifies the gaps that the current study aims to address.

5. The fifth part of the document is the methodology. It describes the research design, data collection methods, and the statistical analysis used in the study.

6. The sixth part of the document is the results. It presents the findings of the study, including the main results and any significant differences or trends observed.

7. The seventh part of the document is the discussion. It interprets the results, discusses their implications, and compares them with the findings of other studies in the field.

8. The eighth part of the document is the conclusion. It summarizes the key findings of the study and provides recommendations for future research.

9. The ninth part of the document is the references. It lists the sources of information used in the study, including books, articles, and other relevant literature.

10. The tenth part of the document is the appendix. It contains additional information that supports the main text, such as raw data, detailed calculations, or supplementary figures.

11. The eleventh part of the document is the acknowledgments. It expresses gratitude to individuals or organizations that provided support or assistance during the course of the research.

12. The twelfth part of the document is the author's biography. It provides a brief overview of the author's background, education, and professional experience.

13. The thirteenth part of the document is the declaration of interest. It states whether the author has any potential conflicts of interest that could influence the results or conclusions of the study.

14. The fourteenth part of the document is the funding statement. It identifies the sources of financial support for the research, including grants, scholarships, or other funding agencies.

15. The fifteenth part of the document is the ethical approval statement. It confirms that the study has been reviewed and approved by the appropriate ethical review board.

16. The sixteenth part of the document is the data availability statement. It indicates whether the data generated during the study are available for other researchers to access and analyze.

17. The seventeenth part of the document is the consent statement. It states that all participants in the study have provided informed consent to participate in the research.

18. The eighteenth part of the document is the copyright notice. It specifies the copyright holder and the terms of use for the document, including any restrictions on reproduction or distribution.

19. The nineteenth part of the document is the disclaimer. It states that the author does not accept any liability for errors or omissions in the document and that the content is for informational purposes only.

20. The twentieth part of the document is the contact information. It provides the author's name, address, and contact details for correspondence or further inquiries.

21. The twenty-first part of the document is the closing remarks. It expresses the author's hope that the study will contribute to the understanding of the topic and that it will be useful to the readers.

22. The twenty-second part of the document is the final page. It contains the author's name, the title of the paper, and the journal information, including the volume, issue, and page numbers.