

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București,  
Sectorul 1, Strada Banu Andronache nr.27, proprietar ca urmare a constatării stării  
de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-566/18.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 634951/02.12.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/10324/09.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/5308/19.12.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 384/22.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 440/22.12.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 130/22.12.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

Conform art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 alin. 1 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 6373/02.12.2025, însoțită de nota de constatare nr. 30/NT/06.03.2025, fișa de evaluare nr. 30/FE/06.03.2025, planșe foto din data de 10.03.2025, somația nr. 2271/22.04.2025, nota de constatare nr.30/NT/28.11.2025, fișa de evaluare nr. 30/FE/28.11.2025, planșe foto din data 28.11.2025;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Banu Andronache nr.27, j domiciliat în municipiul București, i sector 1, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

**Art. 2** - Clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Petofi Sandor nr. 53 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 3- (1)** - Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina coproprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

**(2)** Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a coproprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri domnului Apostol Radu

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**



Nr. 557

Data: 22.12.2025

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Nr. C/ ..... 91 / ..... 21.01.2026

**NOTĂ**

**de rectificare a unor erori materiale**

În temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere constatarea unei erori materiale, după adoptarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 557/22.12.2025** privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Banu Andronache nr.27, proprietar [redacted], ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026;

Ținând seama de eroarea de tehnoredactare constatată în cuprinsul hotărârii mai-sus menționate;

Propun rectificarea erorilor materiale, după cum urmează:

**La art. 2**

În loc de:

"**Art. 2** - Clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Petofi Sandor nr. 53 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București."

Se va citi:

"**Art. 2** - Clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Banu Andronache nr.27 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București."

SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,  
Mirona Giorgiana MUREȘAN

